

## Fråga-svar om planerna om P-hus Heden

### Bakgrund

Till följd av omfattande byggnationer försvinner cirka 7 000 p-platser i Göteborg de närmaste åren - tillfälligt eller permanent - och de flesta ligger i city. Ett antal har redan försvunnit.

Även om alla platser inte kan ersättas är ambitionen att så många som möjligt av de kommunala parkeringar som påverkas av infrastruktur- och stadsutvecklingsprojekt i allmänhet och Västlänken i synnerhet ska ersättas. Tanken är att antalet parkeringar inte ska minska kraftigt på så kort tid. På så sätt kan vi bidra till en god tillgänglighet till de centrala delarna av staden med bil även under de intensiva byggåren.

### Frågor

#### Var ska ersättningsparkeringar byggas?

De platser som staden kommit till fram är:

- Packhuskajen (redan i drift)
- platsen där Älvrummet stod
- Huggeriet/Heurlins plats norra (redan i drift)
- Heden
- Valhalla parkering/grusplan samt några mindre ytor

Även en överdäckning av Rosenlundskanalen, liknande den som gjordes vid bygget av Götatunneln, kan bli aktuellt och även parkering utmed Sprängkullsgatan när den stängs av under en period.

#### Hur har förslagen till ersättningsparkeringar arbetats fram?

Under 2017 arbetade en bred arbetsgrupp i staden med att identifiera och bedöma ytor/platser i staden lämpliga för tillfälliga ersättningsparkeringar under bygget av Västlänken. Arbetsgruppen bestod av representanter för ett stort antal förvaltningar och bolag. Cirka 30 platser utvärderades. Heden var ett av de områden som bäst ansågs uppfylla uppsatta kriterier. Arbetsgruppen presenterade förslagen på ersättningsytor till Västlänken i Stadens styrgrupp som ställde sig bakom dessa. Därefter fick berörda nämnder information om förslagen. På nämndmötena var det väldigt få synpunkter. Frågan har varit uppe i några av nämnderna fler än en gång.

#### Vad är statusen för ersättningsparkeringarna?

De första av cirka 220 ersättningsparkeringarna är redan eller snart är på plats. Det gäller Huggeriet, Kanaltorget (där Älvrummet fanns) och på Packhuskajen. För övriga föreslagna ersättningsparkeringar

pågår arbetet med att utreda och planera. När det gäller Heden har vi fattat beslut om att gå vidare med projektering och även lämnat in bygglovsansökan. Det finns inget investeringsbeslut än.

### **Hur många tillfälliga ersättningsparkeringar kan det bli på Heden?**

Så som planerna ser ut kan det byggas upp emot 300–350 tillfälliga platser på Heden.

### **Var på Heden är det tänkt att ersättningsparkeringarna ska finnas?**

Tanken är att vi ska överdäcka den befintliga parkeringsytan vid Sten Sturegatan.

### **Hur länge ska ersättningsparkeringarna finnas?**

Utgångspunkten är att samtliga ersättningsparkeringar är tillfälliga under den tid Västlänken och några andra centrala stadsutvecklingsprojekt pågår. Bolaget ansöker om tillfälligt bygglov som gäller i fem år och som sedan kan förnyas två gånger. Anläggningen kan alltså beviljas bygglov för max 15 år.

### **Vad är status med P-hus Heden?**

Vi har beslutat att genomföra projektering, där vi ska detaljstudera förutsättningar för att bygga anläggningen. Dessa behöver klargöras inför ett eventuellt genomförandebeslut. Vi har också lämnat in bygglovsansökan. Parkeringsbolagets styrelse har ännu inte fattat något investeringsbeslut och vi avvaktar tills projekteringen är färdigt och vi har fått beslut på bygglovsansökan.

### **Vad händer nu med bygglovet?**

Eftersom Heden är en offentlig plats kan alla invånare komma med synpunkter. Därför har stadsbyggnadskontoret satt in en annons, en så kallad kungörelse, i Göteborgs-Posten för att informera om att bygglovsansökan är aktuell. Synpunkter skickas till stadsbyggnadskontoret, exakt info om hur det går till finns såklart med i kungörelsen och på stadsbyggnadskontorets hemsida.

Synpunkter kan lämnas till stadsbyggnadskontoret fram till och med 6 februari 2019.

[Vill du ha fler detaljer om bygglovsprocessen - klicka här!](#)

### **Vad händer i processen efter 6 februari?**

Då händer en av två saker:

- om det har kommit in synpunkter behandlar stadsbyggnadskontoret ärendet och därefter fattar byggnadsnämnden beslutet
- om det däremot inte finns några synpunkter definieras ärendet som komplett och då är det handläggare på stadsbyggnadskontoret som fattar beslut.

I vilket fall som helst ska bygglovets vinna laga kraft efter att beslutet är fattat, vilket det gör fyra veckor efter att beslutet kungjorts (det vill säga annonserats i Göteborgs-Posten) om beslutet inte överklagas.

Du kan läsa mer om överklagan på stadsbyggnadskontorets hemsida på [goteborg.se](http://goteborg.se)

Efter att beslutet om bygglov vunnit laga kraft genomförs ett tekniskt samråd och därefter krävs ett startbesked för att vi ska få börja bygga. Vi som bolag behöver dessutom ett investeringsbeslut från vår styrelse för att kunna börja.

### **Vem betalar för P-hus Heden?**

Det gör Göteborgs Stads Parkering med stöd av projekt Västlänken.

### **Hur påverkas stadens arbete med Hedens långsiktiga utveckling?**

Ett tillfälligt p-hus på Heden påverkar inte områdets långsiktiga utveckling. I arbetet med de tillfälliga parkeringarna har två av de prioriterade målen varit att inte bromsa framtida utveckling och exploatering av Heden samt att ta hänsyn till det gedigna kommunikationsarbete och den dialog som SBK har haft kring framtida planer för Heden.

### **Kan ni verkligen bara bygga ett parkeringshus här utan att informera i förväg?**

Vi är medvetna om att Hedens framtida utveckling väcker känslor, inte minst bland de som bor precis vid Sten Sturegatan. Vi har bland annat haft informationsmöte riktade till boende och andra intressenter runt Heden.

Berörda har också rätt att tycka till om planerna fram till 6 februari i samband med bygglovsprocessen.

### **Fakta/Tillfälligt p-hus på Heden**

- Höjd cirka 7 meter
- Beräknad kostnad: Vi kan inte besvara den frågan i dag, men själva projekteringen beräknas till cirka 10 miljoner
- En tänkt betong- och stålkonstruktion medan fasaden är i trä för mjukare framtoning
- Antal platser: 450 (vilket ger ett nettotillskott på 300–350 platser)
- In- och utfart för bilarna sker från Sten Sturegatan
- Utegyms högst upp och ramp/löparbana är insprängd i läktaren och går hela vägen upp till översta plan
- Möjligheter till pop-upp-butiker mot cykel- och gångbanan på Heden
- Läktare mot fotbollsplanerna på Heden

Sidan mot Hotell Heden blir någon ”grön vägg” men vi kan inte säga i detalj vad