



## *Årsredovisning 2012*



Göteborgs Stads  
Parkeringsaktiebolag

## Innehåll

<i>Innehåll</i>	<b>3</b>	<i>Revisionsberättelse</i>	<b>46</b>
<i>Inledning</i>	<b>5</b>	<i>Granskningsrapport</i>	<b>47</b>
<i>VD har ordet</i>	<b>6</b>	<i>Styrelse och revisorer</i>	<b>48</b>
<i>Året i siffror</i>	<b>8</b>	<i>Fastighetsförteckning</i>	<b>49</b>
<i>Sveriges bästa parkeringshus</i>	<b>11</b>		
<i>En titt i backspegeln</i>	<b>12</b>		
<i>Förvaltningsberättelse</i>	<b>14</b>		
Vårt uppdrag	15		
Omvärld	16		
Marknad och affärsutveckling	18		
Byggverksamhet och förvaltning	22		
Organisation	24		
Medarbetare	25		
Intern kontroll	25		
Finansiell rapport	28		
Fem år i sammandrag	30		
Resultaträkning	33		
Balansräkning	34		
Förändring i eget kapital	36		
Kassaflödesanalys	37		
Noter	38		

Kunden i fokus



# Göteborgs Stads Parkeringsaktiebolag

Göteborgs Stads Parkerings AB är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Framtiden som har Göteborgs Stad som ägare. Bolaget hade 2012 39 anställda och omsatte 332 (318) mnkr. Vinsten är inte ett mål i sig utan en förutsättning för Parkeringsbolaget att kunna vara med och utveckla Göteborg.

---

***Parkeringsbolagets vision:  
"Vi bygger det hållbara  
samhället för framtiden."***

---

Vår uppgift är att aktivt bidra till stadens utveckling och förändrade resvanor genom att erbjuda och driva utvecklingen av parkeringslösningar. Vi erbjuder privatpersoner och företag flera produkter såsom förhyrda bilplatser, parkeringstillstånd och besöksparkeringar. Våra

mest kända parkeringsplatser är idag Heden, runt evenemangsstråket och Focushuset men vi finns även i resten av staden.

Vi ser till att stadens invånare och besökare kan parkera på välskötta, trygga och tillgängliga parkeringsplatser. Vi bedriver parkeringsverksamhet, som skötsel och övervakning, på egna ytor samt på andra fastighetsägares parkeringsområden.

Hösten 2009 beslutade kommunfullmäktige i den nya parkeringspolicyn att innerstaden ska ha ett oförändrat antal parkeringsplatser, att det ska vara lätt att finna parkering nära evenemangsområdena och att resandet med kollektivtrafiken ska fördubblas. Parkeringsplatserna längs gatorna ska ersättas av parkering i parkeringshus/garage ovan eller under mark. Vår uppgift är att möjliggöra den förändringen.



## VD har ordet



Maria Stenström

Vi står på tröskeln till en tid som kommer innebära omfattande förändringar i stadens infrastruktur när Västsvenska paketet ska genomföras. I skrivande stund ser vi de första effekterna av införandet av trängselskatt och av de förbättringar i kollektivtrafiken som genomförts. Förändringarna är en utmaning för stadens attraktivitet, framkomlighet och tillgänglighet. Vi är beredda att tillsammans med andra anta utmaningen för att säkerställa goda parkeringsmöjligheter både under förändringen och i det nya Göteborg.

Staden exploateras och förädlas och därmed ökar behovet av nya parkeringslösningar. Många intressen ska vägas in i stadsutvecklingen och vår uppgift är att säkerställa att planering och utveckling av parkering finns med tidigt i stadsplaneringen. En stor del av den mark som bolaget idag använder till parkering kommer i framtiden att tas i anspråk för andra ändamål vilket innebär att nya parkeringsanläggningar behövs. En lösning är då att bygga garage under mark, vilket medför mycket stora investeringar. Dessa investeringar kräver långsiktig ekonomisk planering.

Där blir Parkeringsbolaget med sin gedigna kunskap och långa erfarenhet inom parkering en given tillgång för Göteborgs Kommun.

I Göteborg planeras ett ökat bostadsbyggande. Ett exempel är området runt Kvillebäcken och Backaplan där vi redan nu ser en helt ny stadsdel ta form. Tanken är att parkering på gatan även här ska minska vilket innebär att alternativa parkeringslösningar måste tas fram för att bibehålla tillgängligheten för dem som väljer att färdas med bil. Dessa lösningar ska innebära att staden upplevs lika trevlig och tillgänglig oavsett om man åker kollektivt, cyklar eller tar bilen.

Parkering är en viktig byggsten för att öka attraktionen i att resa kollektivt. Vi vill bidra till förändrade resvanor genom att erbjuda våra kunder parkering på rätt ställe. Omställningen till det hållbara resande kan innebära att man parkerar sin bil utanför citykärnan och byter till ett annat färdmedel. Parkering där det är möjligt att på ett enkelt sätt byta färdmedel kombinerat med tillförlitlig reseinformation blir då avgörande faktorer.

Parkeringsplatsen har alla förutsättningar att bli en levande plats – en mötesplats. Kanske kan man få sin matkasse levererad dit, kanske kan man hämta ut sina paket eller få sin cykel reparerad. Möjligheterna är många.

Vårt främsta bidrag för miljön är vårt P-in-system som är ett digitalt hänvisningssystem. Systemet underlättar för kunden att snabbt hitta en ledig parkeringsplats och söktiden minskar. Vi kommer att fortsätta utvecklingen av vår app Parkering Göteborg, som ger information om taxor och lediga platser på både kommunala och privata parkeringar i staden.

Genom samarbete med andra aktörer i staden bidrar vi till ambitionen att kommunen upplevs som en och samma aktör för parkeringskunden. Stora förändringar kräver andra vanor. Ställ därför bilen hos oss och njut av livet i vår härliga stad.

Maria Stenström, VD





## Året i siffror

---

0

*Dagar står en parkeringsplats outhyrd när det finns kö*

4 391

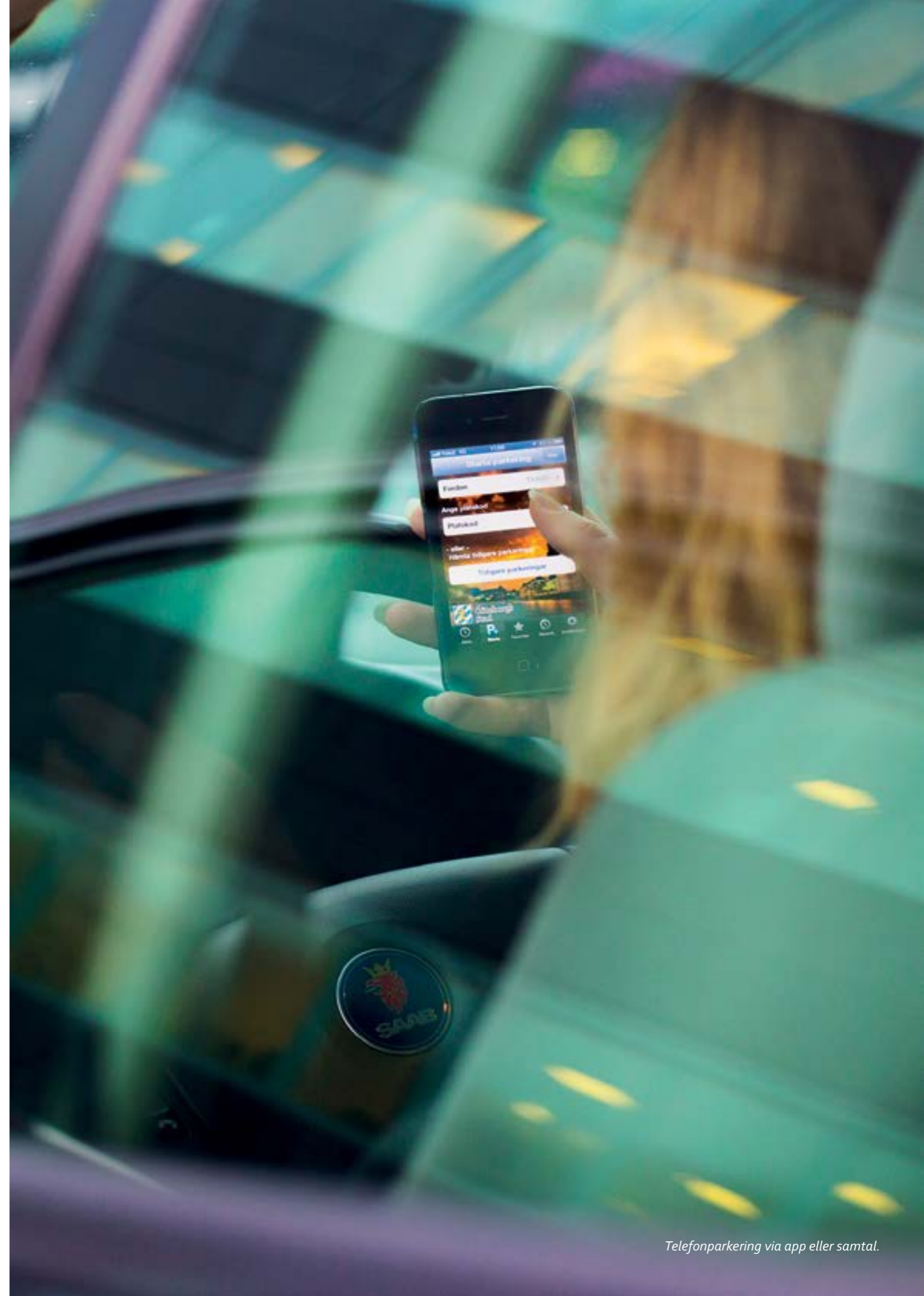
*Telefonparkeringskunder*

402 %

*Ökat användande av P-appen*

150

*Personer använder självservice varje dag*





## Sveriges bästa parkeringshus

### Ett utmanande uppdrag – med kunden i fokus

Parkeringshuset, ”Kville” ligger strategiskt placerat vid Hjalmar Brantingsplatsen, navet för kollektivtrafiken på södra Hisingen, i nära anslutning till Kvillebäcken som är ett av stadens nya bostadsområden. Kvillebäcken är planerat för att de boende ska kunna leva miljösamt där alternativa färdmedel prioriteras före bil. Parkeringshuset är idag behov av upprustning och vår ambition är att det ska bli Sveriges bästa.

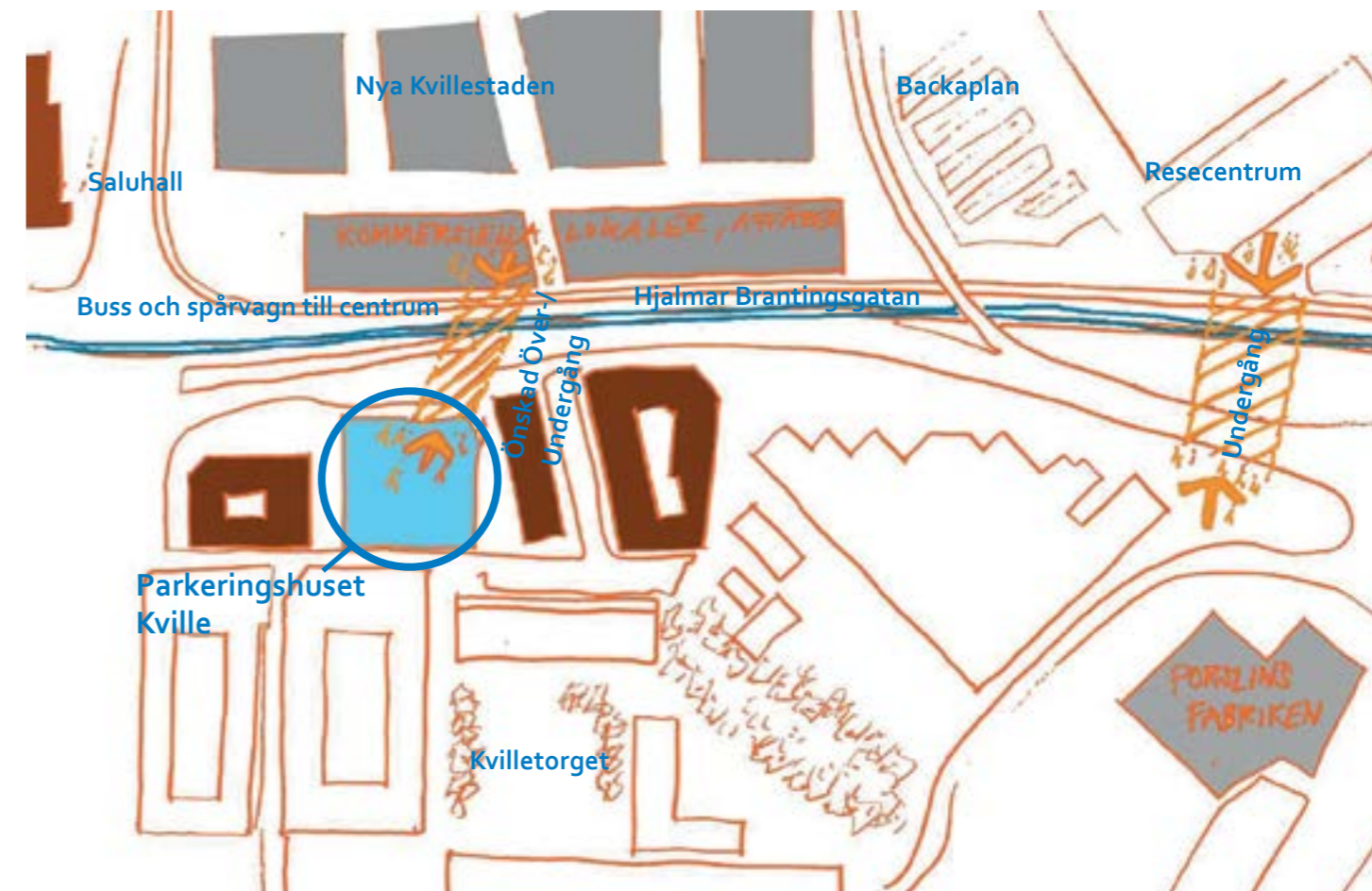
Vi har hittills arbetat med att ta fram ett nytt koncept som innehåller de nya idéerna. Arbetet bedrevs bland annat i workshopform där vi valde att fokusera på andra kvalitéer än det traditionellt byggnadstekniska. Att det skall vara ett estetiskt tilltalande och tekniskt väl fungerande parkeringshus ingår i basförutsättningarna. För att göra detta till ett spännande utvecklingsprojekt i och på det ombygda huset behövs ytterligare investeringar göras. Parkeringshuset blir en knutpunkt där man kopplar på olika typer av service för resenärerna och en station där man byter färd-sätt. Man lämnar bilen och fortsätter vidare med

kollektivtrafik eller cykel. Eller så kommer man till parkeringshuset och hämtar sin bilpoolsbil. Idéerna är många och några som vi i första hand kommer att utreda vidare och testa är:

- Möjligheterna för påbyggnad på taket för studentlägenheter.
- Komplettera skyltning med resandearbeteinformation avseende kollektivtrafik.
- Utveckla service som innebär att det finns personlig närvaro under hela dygnet. exempelvis biltvätt, pressbyrå, kemtvätt och toaletter.
- Bil- och cykelpool

Traditionella bilplatser ska kompletteras med laddningsplatser för elbilar, elcyklar och låsbara cykelgarderober.

Parkeringshuset ska vara till för alla oavsett vad man vill parkera.





## En titt i backspegeln

Vår roll i staden och vår uppgift har under året blivit tydligare. Det utökade uppdraget ställer krav på oss. Att vi skapar en organisation, en långsiktig planering och en stark ekonomi. År 2012 har även det präglats av förberedelser för att klara framtidens utmaningar och ta sig an den uppgift som förtydligas i det ägardirektiv som Kommunfullmäktige antog i januari 2013.

Ett omfattande arbete tillsammans med övriga aktörer i staden har gjorts för att identifiera de behov av nya parkeringsplatser som förändringen och utvecklingen av staden leder till. Här har arbetet med garaget på Skeppsbron varit det mest konkreta.

Bolagets interna arbete har fortsatt inriktats på anpassning till nya förhållanden. Ett antal rekryteringar har genomförts och vi har kartlagt och vässat vår kompetens. Arbetet har varit omfattande och berört samtliga medarbetare och vi står nu väl rustade för det uppdrag som staden förväntar sig att vi ska klara av.

Vi utvecklar smarta lösningar för våra kunder. Under oktober månad infördes ett nytt sätt att betala för sin parkering med mobiltelefonen. Detta nya sätt att betala gör att man endast betalar för den tid man utnyttjar sin parkering.

Det är viktigt att vi lever upp till stadens krav och förväntningar. Internt har vi under de senaste åren arbetat intensivt med att både utbilda och skapa en organisation med rätt kompetens, rätt roller, riktlinjer och system som gör oss duktiga och trygga i detta arbete. En följd av de brister som uppmärksammats under de senaste åren har gjort att även vi granskats och ifrågasatts. Uppmärksamheten har inte alltid varit behaglig men vi välkomnar den i vårt arbete med att ständigt bli bättre.

För att klara vårt uppdrag, att stödja staden i dess förändring, måste vi vara flexibla och alltid ha rätt kompetens. Vi vill även fortsättningsvis vara en liten organisation anpassad för snabba förändringar. En viktig del i att lyckas blir då att välja skickliga samarbetspartners och pålitliga leverantörer.

Parkeringsbolaget har idag den kompetens som krävs för att förverkliga de planer som finns. Vi går från ord till handling.



## Förvaltningsberättelse

### Styrelsen och VD avger härmed redovisning för räkenskapsåret 2012.

Göteborgs Stads Parkerings AB med organisationsnummer 556119-4878 är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Framtiden, vilket ägs i sin helhet av Göteborgs Stad.

## Vårt uppdrag

### Ägardirektiv

Kommunen vill genom sitt ägande ha en tydlig och aktiv roll på parkeringsmarknaden för att främja Göteborgs utveckling. Göteborgs Stads Parkerings AB ska genom ett aktivt agerande inom parkeringsverksamheten vara en aktör i syfte att stärka stadsutvecklingen och Göteborgs roll som regioncentrum. Verksamheten ska bedrivas i enlighet med stadens parkeringspolicy och på ett sätt som främjar långsiktig hållbar utveckling, såväl ekonomiskt, socialt som ekologiskt.

### Vision

“Vi bygger det hållbara samhället för framtiden.”

### Uppgift

Vi skall aktivt bidra till Stadens utveckling och förändrade resvanor genom att erbjuda och driva utveckling av parkeringslösningar.

### Affärsidé

Ägarens intention är att bolaget ska medverka till att stärka Göteborgs konkurrenssituation genom att erbjuda Göteborgare och besökare attraktiva parkeringsmöjligheter med hög kvalitet i enlighet med stadens övergripande planeringsmål inom de ekonomiska ramar som skapas av bolaget. Lättillgängliga platser till attraktiva priser ska erbjudas där den är efterfrågad och parkeringen ska upplevas som välskött, trygg och säker.





## Omvärld

### Ekonomisk Utveckling

Bolaget har en stabil ekonomi och en stark finansiell ställning där ränteförändringar i det korta perspektivet inte påverkar bolaget. Bolagets utmaning är att skapa en långsiktig ekonomisk uthållighet för att klara de nya parkeringsprojekt som stadens utveckling och ändrade resvanor kommer att kräva.

### Parkeringspolicy

Hösten 2009 antog Kommunfullmäktige en ny parkeringspolicy som ger tydliga anvisningar om inriktningen för planeringen av det framtida parkeringsutbudet och de prioriteringar som är viktiga för att stärka stadens tillgänglighet såsom att:

- Innerstaden bör behålla ungefär samma antal bilplatser som idag.
- Tillgängligheten till evenemangsområdet ska vara oförändrad.
- Besökande till regioncentrum ska prioriteras.
- Effektivare användning av bilplatser är nödvändig.
- Parkeringen ska anpassas till stadsbildens kvaliteter.
- Antalet cykelparkeringar ska öka.
- Resande med kollektivtrafik och cykel ska främjas med bl.a. infartsparkeringar.
- Avgifter och tidsbegränsningar ska användas för att nå målen.

Lättillgänglig parkering är väsentlig för såväl stadens utveckling som regioncentrums utveckling. Parkeringspolicyn styr mot att parkering som i dag används av yrkesverksamma ska minska eller omvandlas till besöksparkering och att viss gatuparkering kommer att ersättas med parkering på tomtmark.

Arbetet med att förverkliga policyn pågår tillsammans med Trafikkontoret, Stadsbyggnadskontoret, Fastighetskontoret, Miljö- och klimatanmänden.

### Stadsutveckling

Göteborg växer och behöver central mark för nya bostäder och arbetsplatser. Nya områden planeras på båda sidor av älven. Evenemangsområdet behöver utvecklas för att möta en ökad efterfrågan, sam-

tidigt som Västlänken och nya älvförbindelser också kommer att göra anspråk på mark. När staden utvecklas måste markparkeringarna ersättas med parkeringshus eller garage under jord.

Den pågående förtätningen i staden innebär att bolagets investeringar i nya anläggningar behöver öka de närmaste åren för att inte tillgängligheten och framkomligheten i Göteborgs centrala delar väsentligen ska försämrats. Det är därför angeläget att pröva möjligheten att uppföra tillfälliga anläggningar under tiden som mark tas i anspråk för stora byggen. Parkeringsbolaget har sin givna roll i stadens ambition att skapa en attraktiv stad för boende och besökare.

För att tidigt kunna påverka utformningen av framtida parkeringslösningar medverkar bolaget i de planarbeten som kommunen driver kring olika utvecklingsområden.

### Marknad

Parkeringsbolaget förvaltar drygt 39 000 parkeringsplatser, varav ca 6 000 i centrala staden och evenemangsområdet. Vi har en stor marknadsandel av besöksparkeringarna i evenemangsområdet men mindre än 20% i centrala staden. Avgifterna varierar mellan 3 och 12 kr per timme. Av de 39 000 parkeringsplatserna är ca 8 000 våra egna och 13 000 driver vi på arrenderad kommunal mark. Resterande 18 000 förvaltar vi på uppdrag av i huvudsak kommunala bolag och förvaltningar. Av platserna är ca 10 000 förhyrda med en hyresnivå mellan 200 och 1 500 kr per månad.

### Nya Kundbehov

#### - Nya betalsätt

För att kunderna ska kunna betala för den faktiska tid de står parkerade infördes telefonparkering under 2012.

#### - Ökad trygghet

Sedan tidigare finns flera undersökningar som gjort att man har en bra bild av hur en parkeringsanläggning kan utformas invändigt för att öka tryggheten. Parkeringshusens närmiljöer och vägen till och från parkeringshusen har man däremot inte tittat på i samma utsträckning, fastän de är minst lika viktiga



Lorensbergs parkeringshus

och ofta ännu mer eftersatta.

I samarbete med Sveriges Kommuner och Landsting driver Parkeringsbolaget under 2011 - 2013 ett projekt i avsikt att finna hållbara former för ökad samverkan mellan olika aktörer i stadsmiljön. Arbetet planeras leda till konkreta åtgärder under 2013 och till etablerade samarbetsformer för framtiden.

Vi arbetar även med att ta fram ett koncept för Sveriges Bästa Parkeringshus. Flera förslag har kommit fram för att förbättra tryggheten, vilka kommer att ligga till grund för kommande arbeten med gamla

och nya parkeringshus. Det handlar om allt från färg- och ljussättning i parkeringsanläggningarna till upp- rustning av grönytor vid parkeringsanläggningarna.

#### - Ökad tillgänglighet

Under 2012 har bolaget infört självservice via hemsidan. Via självservice kan kunden själv se alla våra parkeringsanläggningar, priser, eventuell kö samt ansöka om parkeringstillstånd eller förhyrd parkeringsplats. En app finns framtagen för att ge information i realtid om lediga parkeringsplatser. Självservice och appen finns till för att ge våra kunder service dygnet runt.



## Marknad och affärsutveckling

### Marknadsstrategi

Stadens önskan att skapa enhetliga, avvägda prisstrukturer på kommunal tomtmark förutsätter en prisstruktur som är tydlig, enkel och samordnad med stadens övriga aktörer. Staden delas prismässigt in i geografiska och funktionella zoner. Inom dessa zoner ska det råda enhetlighet avseende prisnivå och prisstruktur och där avgift tas ut alla dagar, hela dygnet alternativt med dag- och nattavgift.

I syfte att harmonisera prisnivåerna inom samma geografiska område har prisjusteringar genomförts. För att klara underhållsbehovet och kommande investeringar har även prishöjningar genomförts på många parkeringsytor.

Prissättningen är ett medel för att förverkliga parkeringspolicyns mål och skapa ekonomiska förutsättningar för att ersätta befintlig markparkering med nya dyrare parkeringsanläggningar ovan eller under jord.

Bolaget ska ha konkurrenskraftiga priser kopplat till vår konkurrensstrategi där prisnivån ska baseras på efterfrågan, vilket innebär att centrala platser är dyrare än de i ytterområdena. Strategin är att årligen se över prisnivåerna för att säkerställa rätt marknadspris. Priset på tillstånds- och förhyrda platser är en funktion av biljettautomatpriset i det angränsande området, där förhyrda platser värderas högre än tillståndsplatser.

### Marknadsprojekt

Biltätheten bland öborna i Göteborgs södra skärgård har ökat under de senaste två decennierna. Samtidigt har befolkningen ökat som följd av nybyggda bostäder och ökad inflyttning till de bilfria öarna. Detta gör att parkeringsplatserna i närheten av färjeläget på Saltholmen inte räcker till och sämre väntas det bli med de närmaste årens utbyggnadsprognoser.

Parkeringsbolaget har tagit initiativ till ett samarbete med Stadsdelsförvaltningen i Västra Göteborg, där även de boende på öarna är representerade i ett ö-råd. Syftet är att vi tillsammans ska ge fler möjlighet att parkera på Saltholmen. Arbetet går i första hand ut på att samnyttja befintliga parkeringsplatser, och på så sätt öka möjlighet för fler att parkera, men också

att komplettera med fler platser om så behövs. I ett första steg kommer 76 nya platser utmed Saltholmsgatan att vara klara till sommaren 2013, samtidigt kommer ett "P-in-system", liknande det som finns i centrala Göteborg, att på digitala skyltar informera och leda bilisterna till lediga parkeringsplatser.

### Ökad Tillgänglighet/Självservice

Samhället har utvecklats till ett 24-timmars samhälle där det finns en önskan och förväntan på service och tjänster under hela dygnet. Detta ställer nya krav på öppettider, webblösningar, appar och information i realtid. En ökad trend är användningen av smart-phones för informationssökning och för att utföra tjänster. Bolagets parkeringsapp används av ca 280 personer/dag. Under våren 2012 införde vi självservice på vår hemsida. Våra kunder kan numera själv bevaka sin köplats samt anmäla sitt intresse för bilplats/område. Det är ca 150 besökare/dag som söker efter ledig bilplats och ca 100 besökare/dag som loggar in på "mina sidor".

### Undersökning

Scandinfo genomförde under andra kvartalet en kundundersökning. Den påvisade att 49 % av kunderna som tillhör besöksparkeringsgruppen är mycket nöjda med parkeringsbolaget. Det som framhålls mest är att det upplevs som enkelt att betala och att det är snyggt och välstädat. Man önskar tydligare information om var det finns lediga platser. Samma undersökning visar att hela 87 % av de kunder vi har där vi förvaltar deras parkeringsplatser är mycket nöjda. Servicen och kundbemötandet är det som omnämns som extra positivt. Övervakningen och tryggheten för bilen är det som har störst förbättringspotential.







### Samarbeten

#### Trafikkontoret

Tillsammans med Trafikkontoret tittar vi löpande på parkeringsprocessens olika delar och möjligheter till samarbete. Under 2011 genomförde vi en kundundersökning som har lett till ett gemensamt utvecklingsarbete för att skapa attraktivare parkering i Göteborg där ett konkret exempel är den telefonparkering som vi infört under 2012. Andra områden där samarbete pågår är kring parkeringsreglering och skyltsättning samt i gemensamma upphandlingsfrågor. Vi kommer under 2013 gemensamt att upphandla biljettautomater.

#### Handels- och Juristinkasso

För att öka tillgängligheten i vår kundtjänst avseende svarstider och öppettider samarbetar vi med Hojab. Hojab tar emot telefonsamtal och brev från kunder som har fått en kontrollavgift utfärdad på sitt fordon. Mer komplexa ärenden hanteras i vår egen kundtjänst. Svarstiderna har minskat markant sedan samarbetet inleddes. Hojab sköter även vår inkassoversamhet avseende kontrollavgifter.

#### Betalsystem

Parkeringsbolaget svarar för ca 330 biljettautomater där kunden kan betala med mynt, bensinkort eller Visa/Mastercard. Idag görs 75 % (66 %) av alla transaktioner med kort som betalmedel. Trenden är att kortbetalning ökar medan myntbetalning minskar i motsvarande grad.

Visa-/Mastercardtransaktioner innebär i sig mycket högre säkerhetskrav då kortföretagen genom sina avtal kräver att transaktionerna skall säkras så att dessa uppfyller kraven enligt PCI DSS. De traditionella bensinkorten med magnetremsa byts successivt ut mot kort med chip som uppfyller dessa krav. Säkerheten och de kontroller som görs i samband med ett parkeringsköp, där PCI-standard gäller, innebär att varje köp tar betydligt längre tid att genomföra.

Detta har inneburit negativa kundreaktioner på grund av kö och väntetider. Därför har vi i Focus parkeringshus installerat direktuppkoppling via internet för våra 19 biljettautomater vilket har gjort att vi lyckats få ner transaktionstiden till 20 sekunder. Vilket är mer än en halvering. Under hösten testades även en 3G-lösning för biljettautomater på markparkeringar som innebär att transaktionstiden kommer

att minska även där. Denna teknik kommer vi att införa på de mest använda biljettautomaterna under 2013.

1 oktober 2012 införde vi möjligheten att betala med telefonen på våra besöksparkeringar. Kunden betalar då endast för den faktiska tid som man står parkerad. Införandet av telefonparkering genomfördes i samarbete med Trafikkontoret och inga avgifter utöver själva parkeringsköpet belastar kunden.

#### Övervakning

Parkeringsövervakningens syfte är att skapa tillgänglighet. För parkeringsövervakningen samarbetar vi med externa vaktbolag. För oss är det viktigt att de är utbildade i kundbemötande då de är vårt ansikte utåt.

Under det gångna året har vi utfärdat cirka 62 000 kontrollavgifter och antalet övervakningstimmar för 2012 var 30 750. Jämfört med föregående år är detta en minskning med cirka 11 000 timmar och med 27 000 kontrollavgifter. Minskningen är en satsning som vi gör tillsammans med våra nya leverantörer där vi satsar mer på kvalitet så att utfärdade kontrollavgifter uppfattas som korrekta av parkeringskunderna.



## Byggverksamhet och förvaltning

### Fastighetsbestånd

Parkeringsbolaget äger 30 parkeringsanläggningar, byggda mellan 1973 och 2009, i centrala eller halv-centrala Göteborg. Utöver bilparkering innehåller fyra av anläggningarna kontors- och butikslokaler på närmare 20 000 m<sup>2</sup>. Vid nyexploatering finns en önskan att få en blandad bebyggelse mellan bostäder, verksamheter och handel kombinerat med parkering.

### Förvaltning

Parkeringsbolagets förvaltningsverksamhet baseras, förutom på våra 8 000 ägda bilplatser, på förhyrda eller arrenderade parkeringsanläggningar i parkeringshus eller på mark omfattande ytterligare 31 000 bilplatser belägna inom hela Göteborgs kommun. Vidare sköter bolaget genom arrendeavtal skyltsättning, övervakning och handläggning av kontrollavgifter åt fastighetsägare i Göteborg.

### Teknisk Förvaltning

Även 2012 har präglats av höga underhållskostnader kopplade till bolagets målsättning att höja standarden på våra fastigheter i kombination med ett stort underhållsbehov beroende på anläggningarnas ålder. Denna nivå på underhållskostnader kommer att hålla

i sig under 2013 och 2014 för att sedan plana ut.

Trygghet och säkerhet är några av de ledord vi har haft i arbetet med det planerade underhållet. Det betyder att vi försöker öka känslan av ljus dels genom prov med nya belysningskällor samt dels genom att förändra färgsättningen i våra fastigheter. Vi har även arbetat med att ta bort skymmande buskage på fasader för att släppa in så mycket ljus som möjligt och att samtidigt öka känslan av trygghet genom en större överblickbarhet.

### Miljö

Att arbeta in de tre hållbarhetsaspekterna ekologisk, social och ekonomisk dimension i både förvaltning och nybyggnation är en spännande utmaning som bolaget påbörjat arbetet med.

Energioptimering är en av de viktigaste frågorna för vår förvaltningsorganisation, all vår el är märkt bra miljöval. Utmaningen är att klara målen både avseende minskad energianvändning och ökad trygghet. Detta kräver att ny teknik används.

### Större underhållsprojekt

Under 2012 har arbetet med påbyggnad och grundförstärkning av fastigheten på Johan på Gårdas gata färdigställts. Parkeringshuset som återinvigdes vid halvårsskiftet 2012 tillförde ca 100 nya platser.

Ett flertal större underhållsprojekt genomfördes under 2012. Bland annat fortsatte arbetet med beläggningen i Focus parkeringshus, ett arbete som kommer att färdigställas under 2013. Parkeringshusen på Skånegatan, Tomtegatan och på Kanelgatan i Gårdsten målades om i ljusare kulörer för att öka sikten och synligheten. I Gårdsten genomfördes dessutom en genomgripande renovering av ett trapphus. Därutöver har belysningen utökats i Lorensbergs och Burggrevegatans parkeringshus samt på ett flertal markanläggningar.

### Planarbete

Göteborg fortsätter att utvecklas som regioncentrum. Det innebär behov av förtätning samt en exploatering av helt nya stadsdelar i stora områden nära centrum. Parkeringsbolaget medverkar med teknisk och ekonomisk kompetens i flera planerade stadsbyggnadsprojekt

Pågående program- och planarbeten omfattar:

- Heden/Avenyn
- Norra Masthugget
- Skanstorget
- Kungstorget
- Gullbergskajen med en ny bro över Göta Älv
- Bangårdsviadukten från Åkareplatsen till Gullbergsvass
- Bostäder och utbyggnad av universitetet vid Carlandersplatsen.

Arbetet med Skeppsbroprojektet har under 2012 gått in i en ny fas där samarbetet med Älvstranden Utveckling, Trafikkontoret och Framtiden koncernen övriga bolag har intensifierats. Den del av detaljplanerna som rör spårvägen på Badhusgatan har vunnit laga kraft. Detaljplan nummer två, som innefattar exploateringen och utbyggnad av allmän plats ner mot och ut i älven, bedöms bli beslutad av Kommunfullmäktige 2013. Parkeringsbolaget medverkar genom att bygga garageanläggningen under kajen om ca 700 bilplatser.



Parkeringshuset Johan På Gårdas Gata



## Organisation

Bolaget har sedan 2010 har bedrivit ett stort förändrings- och utvecklingsarbete. Organisationen har anpassats för att bättre svara upp mot uppdraget – Kunden i Fokus, stadsutvecklare.

Under året lades de sista pusselbitarna med att färdigställa organisationsstrukturen i och med bildandet av den administrativa avdelningen som ansvarar för ekonomi, HR/personal, compliance och intern service.

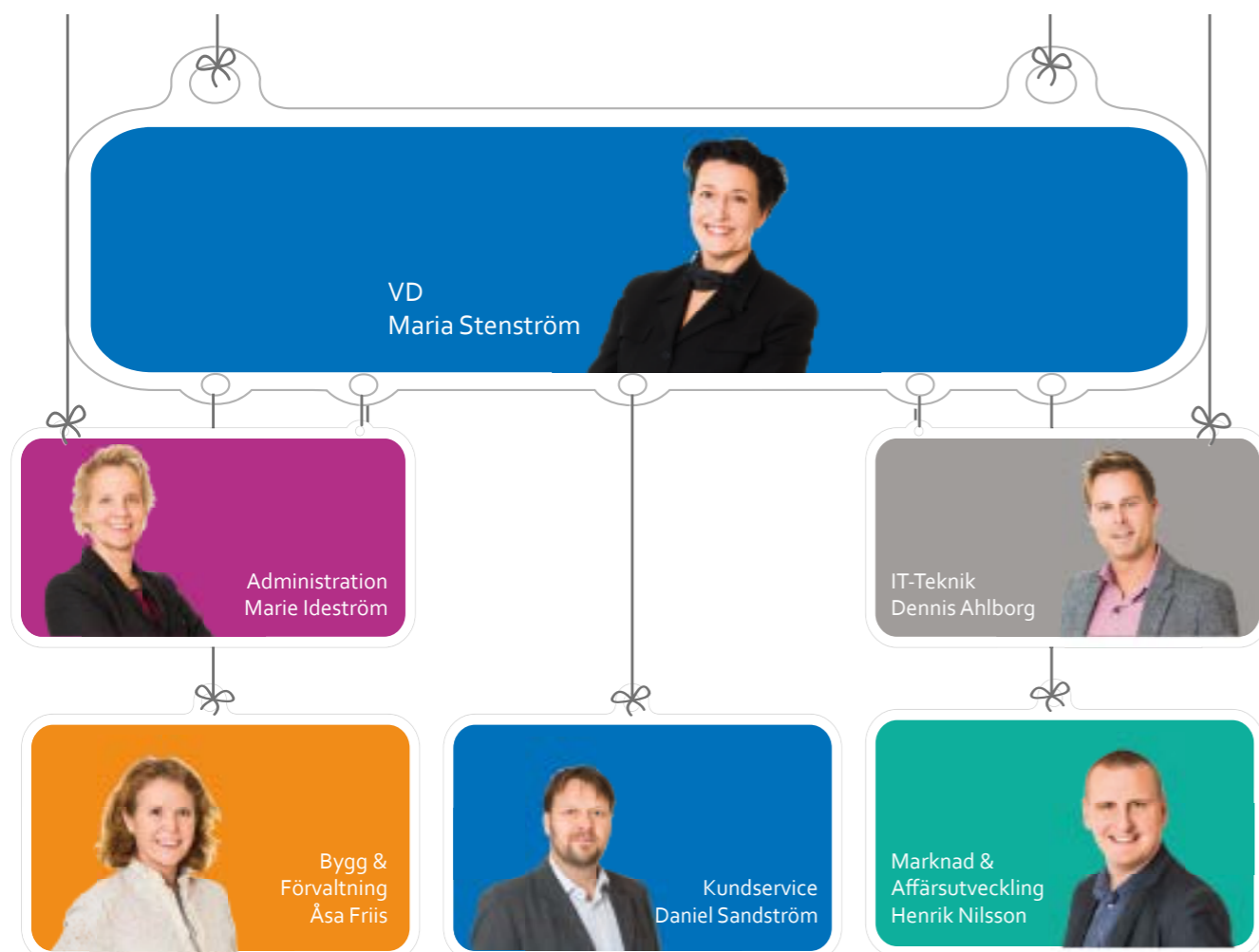
IT-Teknikavdelningen ansvarar för drift och utveckling av våra system både på kontoret och i våra parkeringsanläggningar. Under året har vi fortsatt utvecklingen av självservice, intranät samt implementerat Hypergene som är ett nytt budget och uppföljningssystem.

Stora resurser har lagts och kommer behöva läggas på att utveckla och anpassa bolagets IT-system i syfte att bättre stödja verksamheten.

Marknad- och affärsutvecklingsfunktionen har ansvar för att utveckla bolagets affär och för att delta i stadsutvecklingen.

Kundservice ansvarar för all verksamhet som berör parkeringskunden. Reglering, övervakning, kundtjänst, betalsystem och uthyrning har samlats på ett ställe. Allt i syfte till att förbättra servicen och erbjudandet till våra parkeringskunder.

Inom avdelningen Bygg och förvaltning ansvarar vi för den tekniska förvaltningen av våra parkeringsanläggningar, såväl fastigheter som markanläggningar. Avdelningen ansvarar också för nyproduktion av parkeringsanläggningar.



## Medarbetare

Parkeringsbolagets har under året fortsatt det förändringsarbete som pågått under några år. Arbetet med den nya organisationen och det kompetensförsörjningsprojekt som inleddes 2011 har varit intensivt under året. För att säkerställa bolagets framtida kompetens, konkurrenskraft och för att utveckla våra medarbetare har ett flertal av dem fått möjlighet till förändrade roller och arbetsuppgifter. Vi har även tillfört ny extern kompetens.

Ett tiotal medarbetare har nyanställt och lika många har lämnat bolaget. En utmaning blir nu att etablera den nya företagskulturen. I vårt förändringsarbete har vi även under året haft workshops med olika teman för både ledningsgrupp och medarbetare. Samtliga medarbetare har även erbjudits coachsamtal vid Medarbetarcenter i Göteborgs Stad.

Av bolagets 39 anställda är 16 kvinnor och 23 män. Vi har fortsatt låg sjukfrånvaro och arbetar aktivt för att behålla den.

Vi har haft ett nära samarbete med Affärshälsan under året och kommer fortsätta samarbetet för att arbeta mer med förebyggande friskvård.

Under våren 2012 arbetade vi med uppföljning av medarbetarundersökningen. Resultaten på både avdelningsnivå och bolagsnivå resulterade i handlingsplaner och aktiviteter som vi kommer att arbeta vidare med.

Kompetensförsörjningsprojektet och arbetet med den nya organisationen ger oss nu möjlighet att arbeta vidare med att utveckla vår verksamhet och våra medarbetare ytterligare.

## Intern kontroll

En god intern kontroll är för oss viktigt. Vi arbetar kontinuerligt med ständiga förbättringar och välkomnar de råd vi får. Under 2012 har vi främst arbetat med att förbättra den interna kontrollen inom inköpsprocessen. Här har vi implementerat nya rutiner, utvecklat systemstöd och vidareutbildat våra medarbetare. Dessutom har en stödperson inom inköpsfrågor anställts. Vi räknar med att se full effekt av våra åtgärder redan under 2013.

Satsningen på att förbättra den interna kontrollen inom inköpsprocessen ligger i linje med Göteborgs Stads ambitioner. Den ingick som en del av den uppföljning av självdeklarationen som gjordes under 2012.

Göteborgs stad genomför sedan 2011 årligen en analys av hur den interna kontrollen inom förvaltningar och bolag fungerar och kommer med förslag till förbättringar.

Kommunstyrelsen och kommunfullmäktige fattade beslut om Självdeklaration av intern kontroll enligt en modell baserad på COSO (Committee of Sponsoring Organization of the Treadway Commission), vilket är det mest erkända ramverket för intern kontroll.

COSO-metoden innebär i korthet att man arbetar utifrån fem huvudområden som innefattar kontrollmiljö, riskbedömning, kontrollaktiviteter, information och kommunikation samt uppföljning och utvärdering.

Parkeringsbolaget genomförde liksom övriga bolag och förvaltningar sin första självdeklaration vid halvårsskiftet 2011. Detta gjordes genom att bolaget själv svarade på ett antal påståenden inom områdena "Verksamhetsövergripande" och Inköpsverksamheten. Bolagen har även fått beskriva vilken dokumentation de hade på plats för att styrka dessa påståenden. Under hösten 2012 har ett revisionsbolag genomfört en uppföljning, verifiering och utvärdering inom två prioriterade områden, inköpsprocessen samt arbetsmiljö. Årets utvärdering av inköpsprocessen visar att resultatet jämfört med 2011 är mycket bättre även om det finns fortsatt behov av utveckling.

Bolagets styrelse och ledningsgrupp har genomfört flera riskanalyser som ligger till grund för bolagets fortsatta interna kontrollarbete. Uppföljningen av den interna kontrollplanen, resultatet från den genomförda självdeklarationen och de årliga riskanalyserna utgör underlag till verksamhetsplaner och bolagets interna kontrollplan.







## Finansiell rapport

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Ingående balanserade vinstmedel	386 786 410
Lämnat koncernbidrag netto efter skatt	-15 546 700
Erhållet aktieägartillskott	12 492 000
Årets resultat	43 295 082
<b>Summa</b>	<b>427 026 792</b>

Styrelsen föreslår att 427 026 792 kronor balanseras i ny räkning.

### Styrelsens yttrande över det föreslagna koncernbidraget

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget ej hindrar Parkeringsbolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ (Försiktighetsregeln).

### Förväntad framtida utveckling

I januari 2013 tog kommunfullmäktige beslut om ett nytt ägardirektiv för Parkeringsbolaget där bolagets uppdrag förtydligas. Inom staden pågår även en översyn av alla stadens bolag.

En viktig faktor för Parkeringsbolagets framtida verksamhet är politiska beslut som rör stadens utveckling och infrastruktur som t.ex. införandet av trängselskatter 2013. Flera av våra tidigare lönsamma parkeringsanläggningar hamnar innanför trängselzonen vilket med största sannolikhet kommer att leda till en påtaglig intäktsminskning. Genomförandet av Västsvenska infrastrukturpaketet kommer också under byggtiden påverka tillgängligheten och behovet av våra parkeringsanläggningar.

För att kunna påverka utformningen av framtida parkeringslösningar måste vi medverka tidigt i de planarbeten som kommunen driver kring olika utvecklingsområden.

När staden utvecklas kan flera av våra mycket lönsamma markparkeringar bli aktuella för annan användning. De måste då ersättas med betydligt dyrare parkeringshus eller garage under mark. Även ett förverkligande av parkeringspolicyn innebär ett ökat behov av

parkeringsplatser i garage. Att samordna stadens parkering blir en viktig uppgift. Detta sker i samarbete med bland andra Trafikkontoret.

Parkeringshus ovan mark och garage under mark kommer att kräva stora investeringar under flera år framöver. Parkeringsbolagets utmaning är att skapa en långsiktig ekonomisk uthållighet för att klara bolagets underhållsbehov och finansiering av kommande nyproduktion. Under en 8-årsperiod bedöms investeringsbehovet uppgå till ca 2,5 miljarder kronor.

Prishöjningar på befintliga anläggningar är en förutsättning för att möjliggöra investeringarna utan behov av kapitaltillskott från ägarna. För att kunna möta det kommande investeringsbehovet kommer Parkeringsbolaget också under de närmaste två åren att prioritera en utökad underhållsvolym.





## Fem år i sammandrag

Belopp i tkr	2012	2011	2010	2009	2008
<b>Resultaträkning</b>					
Rörelsens intäkter	333 973	317 869	276 807	251 469	244 166
Rörelsens kostnader	-260 370	-241 339	-209 141	-187 855	-192 270
Bruttoresultat	73 603	76 530	67 666	63 614	51 896
Centrala kostnader	-9 439	-6 085	-9 933	-8 666	-8 027
Rörelseresultat	64 164	70 445	57 733	54 948	43 869
Finansnetto	1 377	583	-971	500	2 702
Resultat efter finansiella poster	65 541	71 028	56 762	55 448	46 571
Bokslutsdispositioner	-7 200	5 044	7 400	-2 000	-8 200
Skatt	-15 046	-20 047	-16 999	-14 464	-10 963
Årets resultat	43 295	56 025	47 163	38 984	27 408
<b>Balansräkning</b>					
Anläggningstillgångar	402 197	398 347	388 822	294 422	276 388
Omsättningstillgångar	235 884	197 896	148 084	146 526	114 631
Eget kapital	465 907	425 666	378 448	334 344	301 560
Obeskattade reserver	20 900	13 700	18 745	26 145	24 145
Låneskulder	50 000	50 000	50 000	-	-
Rörelseskulder	101 274	106 877	89 713	80 459	65 314
Balansomslutning	638 674	596 243	536 906	440 948	391 019
<b>Lönsamhet/Finansiering</b>					
Avkastning på totalt kapital	10,9 %	12,9 %	11,9 %	13,3 %	12,1 %
Avkastning på eget kapital	14,7 %	17,7 %	15,9 %	17,4 %	16,0 %
Soliditet	75,6 %	73,1 %	73,1 %	80,2 %	81,6 %
Justerat eget kapital	482 209	435 763	392 263	353 613	318 944
NKI, NöjdKundIndex	*	-	76	75	77
NMI, NöjdMedarbetarIndex	-	-	-	77	73
MMI, MotiveradMedarbetarIndex	*	65	-	-	-

Avkastning på totalt kapital:

Resultat efter finansiella poster plus finansiella poster hänförliga till företagets skulder i förhållande till genomsnittlig balansomsättning.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster exkl. övriga rörelseintäkter i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

Soliditet:

Justerat eget kapital/balansomslutning.

Justerat eget kapital:

Eget kapital + 78 % (2008 72 %, 2009 - 2011 73,7 %) av obeskattade reserver.

\* Nästa mätning är planerad till 2013





### Rörelseresultat

Rörelseresultatet uppgick vid årets slut till 64,2 mnkr (70,4 mnkr).

### Intäkter

Intäkterna uppgick till 333,9 mnkr (317,9 mnkr) en ökning med 5% jämfört med föregående år. Ökningen kan härledas till bolagets prisstrategi för både besöks-parkering och försäljning av parkeringstillstånd och förhyrda parkeringsplatser, vilket innebär att likvärdiga platser i likvärdiga lägen ska ha samma prissättning.

### Driftkostnader

Bolagets driftkostnader uppgår till 192,4 mnkr (184,7 mnkr) en ökning med 7,7 mnkr. Huvuddelen av kostnadsökningen är relaterade till det omfattande förändringsarbete som pågår i bolaget där en stor satsning under året gjorts på uppgradering och komplettering av system, samt omstruktureringskostnader i samband med organisationsförändringen.

### Underhållskostnader

Underhållskostnaderna uppgick 2012 till 46,6 mnkr (40,6 mnkr). Våra största underhållsprojekt har under året varit arbetet med påbyggnad och grundförstärkning av parkeringshuset på Johan på Gårdas gata, upprustning och ombyggnation av lokaler- och butiker på Focus samt beläggningsarbete på första parkeringsplanet. Underhållsåtgärder har även genomförts på parkeringshusen på Tomtegatan, Skånegatan, Skolgatan, Burgrevegatan och P-arken till en sammanlagd kostnad av 10 mnkr. Asfalteringsarbeten har utförts på våra markparkeringar till en kostnad av 5 mnkr.

### Av- och nedskrivningar samt reverseringar

Bolagets fastighetsbestånd hade på balansdagen ett bedömt avkastningsvärde på ca 1 144 mnkr (1 099 mnkr). Fastigheterna har värderats utifrån en koncerninternvärderingsmodell, se not 12. Det bedömda marknadsvärdet överstiger det bokförda värdet med 781 mnkr (742 mnkr). Under året har tidigare gjorda nedskrivningar av parkeringshuset vid Olskroken reverserats med 0,6 mnkr och parkeringshuset på Södra vägen med 3,8 mnkr som en effekt av ökade intäkter.

### Centrala kostnader

De centrala kostnaderna, d.v.s kostnader knutna till styrelse, VD och strategisk ledningspersonal samt koncerngemensamma kostnader, uppgick till 9,4 mnkr (6,1 mnkr). Ökningen utgörs av engångskostnad avseende omstrukturering.

### Finansnetto

Finansnettot uppgår till 1,4 mnkr (0,6 mnkr). Ökningen beror på förbättrad likviditet och ett bättre ränteläge.

### Bokslutsdispositioner

Vid bokslutet har avsättning till periodiseringsfond gjorts med - 7,2 mnkr. Föregående års bokslutsdisposition avsågs återförda överavskrivningar (5,0 mnkr).

### Investeringar

Årets investeringar uppgick till 31 mnkr (31 mnkr). Varav ombyggnaden av parkeringshuset Johan på Gårda är den största. Investeringar i inventarier uppgår till 3,6 mnkr (4,3 mnkr).

### Likviditet och soliditet

Bolagets kassaflöde och likviditet är mycket god och de likvida medlen uppgick vid årsskiftet till 180 mnkr (146 mnkr) bestående av tillgodohavande i koncernkonto på 180 mnkr hos moderbolaget.

Soliditeten uppgår till 76 % (73 %). Efter årets kapitalöverföringar till moderbolaget uppgår det egna kapitalet till 466 mnkr varav fritt eget kapital 427 mnkr.

## Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2012	2011
Rörelsens intäkter	2,5	333 973	317 869
Kostnader för fastighetsförvaltningen	5		
Driftkostnader	3,4	-192 363	-184 697
Underhållskostnader		-46 682	-40 634
Av- och nedskrivningar	6	-21 325	-16 007
		<b>-260 370</b>	<b>-241 338</b>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>73 603</b>	<b>76 531</b>
Centrala kostnader	4,7	-9 439	-6 085
<b>Rörelseresultat</b>		<b>64 164</b>	<b>70 446</b>
Finansnetto	8	1 377	583
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>65 541</b>	<b>71 029</b>
Bokslutsdispositioner	9	-7 200	5 044
Skatt på årets resultat	10	-15 046	-20 047
<b>Årets resultat</b>		<b>43 295</b>	<b>56 026</b>



## Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2012-12-31	2011-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Övriga immateriella anläggningstillgångar	11	0	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter		362 793	332 504
Markanläggningar		19 235	19 941
Parkeringsbåt		6 088	12 176
Inventarier		6 978	6 609
Pågående nyanläggningar		5 797	24 849
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>400 891</b>	<b>396 079</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga fordringar	13	1 306	2 268
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>402 197</b>	<b>398 347</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		21 281	16 739
Fordringar hos koncernföretag	15	180 741	75 966
Skattefordran		-	893
Övriga fordringar		16 506	17 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	17 142	15 553
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>235 670</b>	<b>126 680</b>
Kassa och bank	15	214	71 216
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>235 884</b>	<b>197 896</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>638 081</b>	<b>596 243</b>

Belopp i tkr	Not	2012-12-31	2011-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		32 400	32 400
Reservfond		6 480	6 480
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>38 880</b>	<b>38 880</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		383 732	330 761
Årets resultat		43 295	56 025
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>427 027</b>	<b>386 786</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>465 907</b>	<b>425 666</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	16	20 900	13 700
<b>Låneskulder</b>			
Rörelseskulder	17	50 000	50 000
Leverantörsskulder		23 545	23 898
Skulder till koncernföretag		10 571	23 081
Skatteskuld		3 799	-
Övriga kortfristiga skulder		4 854	4 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	58 505	55 044
<b>Summa rörelseskulder</b>		<b>101 274</b>	<b>106 877</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>151 274</b>	<b>156 877</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>638 081</b>	<b>596 243</b>
<b>Poster inom linjen</b>			
Ansvarsförbindelser	20	302	289
Ställda säkerheter (fastighetsinteckning)		55 300	55 300



## Förändring i eget kapital

Belopp i tkr	2012	2011
<b>Aktiekapital</b>		
<b>In- och utgående balanser</b>	<b>32 400</b>	<b>32 400</b>
<b>Reservfond</b>		
<b>In- och utgående balanser</b>	<b>6 480</b>	<b>6 480</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Ingående balans	386 786	339 568
Aktieägartillskott	12 492	27 122
Koncernbidrag	-21 100	-48 750
Skatteeffekt på koncernbidrag	5 554	12 821
Årets resultat	43 295	56 025
<b>Utgående balans</b>	<b>427 027</b>	<b>386 786</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>465 907</b>	<b>425 666</b>

Aktiekapitalet består av 5 400 aktier med kvotvärde om 6 000 kr.

## Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	2012	2011
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		64 164	70 445
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet	21	21 325	18 997
Erhållen ränta		3 416	2 211
Erlagd ränta		-1 703	-1 877
Betald skatt		-4 183	-74
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>		<b>83 019</b>	<b>89 702</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	22	-98 060	-31 281
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-15 041</b>	<b>58 421</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i förvaltningsfastigheter/pågående nyanläggningar		-30 760	-22 712
Investeringar i andra anläggningstillgångar		-3 583	-4 568
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-34 343</b>	<b>-27 280</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Minskning av långfristiga fordringar		10	127
Upptagna lån		-	-
Aktieägartillskott		27 122	40 535
Koncernbidrag		-48 750	-59 150
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-21 618</b>	<b>-18 488</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-71 002</b>	<b>12 653</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>71 216</b>	<b>58 563</b>
Årets förändring av likvida medel		-71 002	12 653
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>15</b>	<b>214</b>	<b>71 216</b>



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, redovisningsrådets rekommendationer nr 1 - 29 och akutgruppens uttalanden nr 1 - 3, 7 - 41 samt i tillämpliga fall bokföringsnämndens uttalanden.

### Intäkter

Hysesintäkterna aviseras i förskott och periodisering av hyror sker därför så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter. Fastighetsförsäljningar redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen. Resultat från fastighetsförsäljningar redovisas bland övriga rörelseposter.

Intäkter från kontant- och kontokortsbetalningar avseende bilplatser redovisas i samma period som platsen utnyttjas. Intäkter från kontrollavgifter redovisas i samma period som de utfärdas.

### Immateriella anläggningstillgångar

Dessa anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandeperioden.

### Materiella anläggningstillgångar förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. Fastigheterna redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för eventuella värdehöjande förbättringsarbeten samt avdrag för planenliga avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Kostnader för uttagande av pantbrev inräknas i anskaffningsvärdet i den mån de bedöms som värdehöjande, i annat fall redovisas de som driftkostnader. Intäkter från förvaltningsfastigheter redovisas i enlighet med avsnittet intäkter.

I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader och mark. Samtliga bolagets fastigheter klassificeras som förvaltningsfastigheter.

I samband med bokslutet görs en internvärdering per fastighet. Värderingsmodellen bygger på en diskontering av beräknade framtida betalnings-

strömmar och beaktar fastigheternas hyresnivå, uthyrningsgrad. Verkliga drift- och underhållskostnader har ersatts av normaliserade kostnader för respektive fastighet.

För fastigheter som vid värderingstillfället har ett högre bokfört värde än det aktuella bedömda verkliga värdet görs en individuell prövning. Nedskrivning görs efter denna prövning med erforderligt belopp.

Tidigare gjorda nedskrivningar prövas vid varje bokslutstillfälle. Om behov finns återförs tidigare gjorda nedskrivningar över resultaträkningen.

### Parkeringsbåt, inventarier och övriga anläggningstillgångar

Dessa anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandetiden.

### Pågående ny- och ombyggnationer

Pågående ny- och ombyggnationer värderas till direkta anskaffningskostnader med tillägg för viss del av indirekta kostnader. En individuell värdering görs av varje projekt. Där det finns ett nedskrivningsbehov, görs en nedskrivning direkt till det förväntade värdet enligt värderingsmodellen.

### Lånefinansiering

Lånefinansiering redovisas till nominellt belopp. Räntekostnader periodiseras och resultatförs över löptiden.

### Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar redovisas till ursprungligt anskaffningsvärde med beaktande av eventuellt nedskrivningsbehov.

### Fordringar

Fordringar är upptagna till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Värderingen av obetalda kontrollavgifter baseras på historiskt utfall.

### Likvida medel

Likvida medel utgörs av kassa- och bankmedel samt kortfristig utlåning till moderbolaget.

### Redovisning av inkomstskatter

Med inkomstskatter avses skatt som baseras på företagets resultat. Skattepliktigt resultat är det över- eller underskott för en period som skall ligga till grund för beräkning av periodens aktuella skatt enligt gällande lagstiftning.

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt är skatt som hänför sig till skattepliktiga eller avdragsgilla temporära skillnader som medför eller reducerar skatt i framtiden.

Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Årets skattepliktiga resultat skiljer sig från årets redovisade resultat genom att det justerats för ej skattepliktiga och ej avdragsgilla poster. Bolagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som är föreskrivna eller aviserade på balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skulder redovisas, i balansräkningen för alla skattepliktiga temporära skillnader mellan bokförda och skattemässiga värden för tillgångar och skulder. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen avseende underskottsavdrag och samtliga temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga överskott kommer att finnas tillgängliga för att kunna utnyttjas.

Uppskjuten skatt beräknas enligt de skattesatser som förväntas gälla för den period då tillgången återvinns eller skulden regleras.

### Pensioner

Förmånsbestämda och avgiftsbestämda pensionsplaner redovisas enligt hittillsvarande svensk redovisningspraxis som bygger på tryggandelagen. Samtliga pensionspremier kostnadsförs under den period de intjänas.

### Avskrivningar

Avskrivningarna på byggnader baseras normalt på anskaffningsvärdet och fördelas jämnt över en period på 33 år. Mindre ombyggnadsåtgärder som

aktiverats skrivs av på den återstående tiden för byggnadens ursprungliga plan. Aktiverade ombyggnadsåtgärder av större omfattning medför att byggnadens avskrivningsplan omprövas. I samband med upp- och nedskrivningar har vissa byggnader fått en ny avskrivningsplan baserad på den förnyade bedömningen av ekonomisk livslängd. Procentsatsen för avskrivning av byggnader kan följaktligen variera något. Övriga avskrivningar baseras på anskaffningsvärdet.

Planenliga avskrivningar görs normalt med följande procentsatser på anskaffningsvärdet:

Markanläggningar	5 %
Parkeringshus	3 %
Övriga byggnader	3-5 %
Parkeringsbåt	20 %
Inventarier	10-20 %
Immateriella anläggningstillgångar	20 %

### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag och aktieägartillskott redovisas enligt ura7. Detta innebär att de redovisas efter sin ekonomiska innebörd. Bidragen och tillskotten redovisas som en kapitalöverföring, dvs. som en minskning eller ökning av fritt eget kapital. Skatteeffekten av koncernbidrag redovisas enligt redovisningsrådets rekommendation, rr9, inkomstskatter, direkt mot fritt eget kapital. Som en följd av denna redovisning kommer endast den skatt som är hänförlig till resultaträkningens intäkter och kostnader att redovisas i resultaträkningen.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen är upprättad enligt redovisningsrådets rekommendation rr7. Den indirekta metoden har använts för att redovisa kassaflöden från den löpande verksamheten.

### Affärsområde och geografiskt område

Bolaget bedriver sin verksamhet inom Göteborgs Stad med kunder inom samma geografiska område. Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av bilplatser och lokaler samt förvaltning av fastigheter.



**Not 2 Rörelsens intäkter**

	2012	2011
<b>Hysesintäkter</b>		
Lokaler	25 868	34 880
Bilplatser		
Intäkter från ägda anläggningar	106 905	84 782
Hyror/arrenden från förvaltade anläggningar	21 032	17 450
	<b>153 805</b>	<b>137 112</b>
<b>Förvaltningsintäkter</b>		
Parkeringsavgifter från förvaltade anläggningar	157 597	149 693
Kontrollavgifter	18 875	22 534
Övriga intäkter	3 696	8 530
	<b>180 168</b>	<b>180 757</b>
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>333 973</b>	<b>317 869</b>

**Not 3 Driftkostnader**

	2012	2011
Arrendeavgifter	67 732	66 809
Övervakning	9 284	14 105
Fastighetskötsel	12 755	10 907
Reparationer	5 807	5 973
El, värme, va	9 880	10 398
Renhållning	7 735	8 311
Driftsadministration	67 525	54 458
Fastighetskostnads	7 063	7 063
Övriga driftkostnader	4 582	6 673
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>192 363</b>	<b>184 697</b>

**Not 4 Personal**

	2012	2011
<b>Löner och ersättningar</b>		
Styrelseledamöter och vd	1 142	1 170
Övriga anställda	17 715	14 577
	<b>18 857</b>	<b>15 747</b>
<b>Pensionskostnader</b>		
Styrelseledamöter och vd	271	269
Övriga anställda	1 623	1 555
	<b>1 894</b>	<b>1 824</b>
Övriga sociala kostnader	6 462	5 360
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>27 213</b>	<b>22 931</b>

Inga tantiem eller liknande har lämnats.

**Principer för ersättning till styrelse och VD**

Till styrelsens ordförande, ledamöter och suppleanter utgår arvode enligt kommunfullmäktiges beslut. Arbetstagarrepresentanter erhåller ej styrelsearvode.

Ersättning till verkställande direktören utgörs av grundlön, övriga förmåner samt pension. Pensionsförmåner och övriga förmåner utgår som en del av den totala ersättningen. Ersättning till verkställande direktören beslutas av moderbolagets verkställande direktör i samråd med Göteborgs Stad.

Övriga förmåner avser bil- och kostförmån samt parkeringsförmån. Samtliga pensionsplaner redovisas som avgiftsbestämda. Pensionskostnad avser den kostnad som påverkat årets resultat.

2012	Grundlön/ styrelse- arvode*	Övriga förmåner	Pensions- kostnader
Styrelsens ordförande	40	0	0
Övriga ledamöter	102	23	0
Styrelsesuppleanter	18	0	0
Verkställande direktör	982	81	271
Övriga ledande befattningshavare	2 184	0	311
<b>Totalt</b>	<b>3 326</b>	<b>104</b>	<b>582</b>

2011	Grundlön/ Styrelse- arvode*	Övriga förmåner	Pensions- kostnader
Styrelsens ordförande	52	0	0
Övriga ledamöter	124	22	0
Styrelsesuppleanter	32	0	0
Verkställande direktör	962	65	269
Övriga ledande befattningshavare	2 695	71	578
<b>Totalt</b>	<b>3 865</b>	<b>158</b>	<b>847</b>

\* Inkl. ersättning för förlorad arbetsinkomst.

Med verkställande direktören har avtal träffats om en ömsesidig uppsägningstid av sex månader. Sker uppsägning från arbetsgivarens sida utgår utöver lön under uppsägningstiden ett avgångsvederlag på 18 månadslöner.

Gruppen övriga ledande befattningshavare bestod vid årsskiftet av fem (sex) personer.

**Medelantal anställda och könsfördelning**

	2012	2011
Medelantal anställda		
Kvinnor	24	23
Män	14	12
<b>Totalt</b>	<b>38</b>	<b>35</b>

**Företagsledningens könsfördelning 2012 (2011)**

	Män	Kvinnor	Totalt
Styrelse	4(4)	3(3)	7(7)
VD, övriga ledande befattningshavare	3(4)	3(3)	6(7)
<b>Totalt</b>	<b>7(8)</b>	<b>6(6)</b>	<b>13(14)</b>

**Not 5 Upplýsingar om närstående samt koncern-interna transaktioner**

Moderbolag i den koncern där Göteborgs Stads Parkerings AB är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är Förvaltnings AB Framtiden, org nr 556012-6012, med säte i Göteborg. Bolaget står under bestämmande inflytande från moderbolaget samt från moderbolagets ägare Göteborgs Stad. Några transaktioner med ledande befattningshavare eller nyckelpersoner, utöver lön och andra ersättningar (jfr not 4) har inte förekommit.

<b>Intäkter</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Bolag inom Framtidenkoncernen	2,3 %	2,2 %
Göteborgs Stads nämnder och övriga bolag	1,4 %	1,2 %
	<b>3,7 %</b>	<b>3,4 %</b>
<b>Kostnader</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Bolag inom framtidenkoncernen	1,4 %	1,9 %
Göteborgs stads nämnder och övriga bolag	26,5 %	27,1 %
	<b>27,9 %</b>	<b>29,0 %</b>

Vid köp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med extern part. Köp och försäljning av fastigheter mellan koncernföretag sker till skattemässigt restvärde. Köp och försäljningar av andra anläggnings-tillgångar sker till bokfört värde.

**Not 6 Av- och nedskrivningar**

	2012	2011
<b>Planenliga avskrivningar i fastighetsförvaltningen</b>		
Markanläggningar	1 540	1 573
Byggnader	14 883	15 505
Parkeringsbåt	6 088	6 089
Inventarier	3 214	2 940
<b>Återföring av nedskrivningar i fastighetsförvaltningen</b>		
Byggnader	-4 400	-10 100
<b>Summa av- och nedskrivningar</b>	<b>21 325</b>	<b>16 007</b>

**Not 7 Arvode till valda revisorer**

	2012	2011
<b>Arvode till PwC</b>		
Revisionsuppdrag	81	161
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	65	67

Utöver ovanstående arvode till valt revisionsbolag har arvode utgått för lekmanrevision med 61 tkr (69 tkr).

**Not 8 Resultat från finansiella poster**

	2012	2011
Finansiella poster hänförliga till företagets omsättningstillgångar		
Ränteintäkter, Framtiden	2 532	895
Ränteintäkter, externa	560	1 565
	<b>3 092</b>	<b>2 460</b>
Finansiella poster hänförliga till företagets skulder		
Räntekostnader, Framtiden	-1 705	-1 852
Räntekostnader, externa	-10	-25
	<b>-1 715</b>	<b>-1 877</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>1 377</b>	<b>583</b>

**Not 9 Bokslutsdispositioner**

	2012	2011
Förändring periodiseringsfond	-7 200	-
Avskrivning utöver plan	-	5 044
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-7 200</b>	<b>5 044</b>



**Not 10 Skatt**

Följande komponenter ingår i skatt på årets resultat:

	2012	2011
Aktuell skatt	-14 093	-17 198
Uppskjuten skatteintäkt/-kostnad		
avseende temporära skillnader	-953	-2 849
	<b>-15 046</b>	<b>-20 047</b>

Skillnaden mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter:

	2012	2011
<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>58 341</b>	<b>76 072</b>
Skatt enligt gällande skattesats (26,3%)	-15 344	-20 007
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	44	15
Skatteeffekt av avdragsgilla kostnader som ej ingår i resultatet	6	43
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-31	-24
Skatteeffekt av schablonränta periodiseringsfond	-43	-74
Övrigt	321	-
	<b>-15 046</b>	<b>-20 047</b>

**Not 11 Immateriella anläggningstillgångar**

	2012	2011
In- och utgående anskaffningsvärde	4 800	4 800
In- och utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	4 800	4 800
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 12 Materiella anläggningstillgångar**

Bolagets fastighetsbestånd värderas årligen enligt en intern värderingsmodell och interna avkastningsvärden fastställs. Värderingsmodellen är koncerngemensam och bygger på varje fastighets förväntade kassaflöde under tio år samt ett beräknat restvärde för år 11.

Modellen baseras på bedömda intäkter och beräknat intäktsbortfall för det kommande året, normaliserade drift- och underhållskostnader för lokaler, bedömda drift- och underhållskostnader på parkeringsanläggningar i övrigt samt utgående fastighetsskatt. För utveckling av driftnettot under kalkylperioden görs antaganden om utveckling av inflation, hyror,

hyresbortfall, drift- och underhållskostnader samt fastighetsskatt. Dessa antaganden varierar beroende på respektive fastighets marknadsläge och ålder. Marknadsläget avspeglas även i direktavkastningskrav och kalkylräntor.

Koncernens värderingsmodell baseras huvudsakligen på antaganden som görs av externa värderingsinstitut. De avvikelser som finns består av interna antaganden om högre drift- och underhållskostnader.

I den aktuella fastighetsvärderingen avseende lokaler har de budgeterade hyrorna för 2013 använts. Hyrorna bedöms sedan öka med 70% av den allmänna prisutvecklingen, vilken bedömts uppgå till 2% per år. Drift- och underhållskostnader för bolagets lokaler baseras i modellen på ett standardkostnadssystem där kostnaderna är ålders- och lägesberoende. I den aktuella fastighetsvärderingen avseende fastigheterna med parkeringsverksamhet har de budgeterade parkeringsintäkterna använts för 2013. Intäkterna bedöms öka med 2% per år. Drift- och underhållskostnaderna per parkeringsplats uppgår till 1 900 kr per år och beräknas öka med 2,25% årligen. Avkastningskravet differentieras beroende på läge och varierar mellan 6,25 (6,25%) och 8,25% (8,25%).

**Förvaltningsfastigheter****avkastningsvärde**

	2012	2011
Ingående avkastningsvärde	1 099 033	952 243
Investeringar	16 371	28 541
Övrig värdeökning (+)/-minskning (-)	28 666	118 249
<b>Utgående avkastningsvärde</b>	<b>1 144 070</b>	<b>1 099 033</b>

**Mark**

	2012	2011
In- och utgående anskaffningsvärde	43 645	43 645
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>43 645</b>	<b>43 645</b>
Taxeringsvärde	126 657	126 657

**Byggnader**

	2012	2011
Ingående anskaffningsvärden	559 266	555 127
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	40 772	4 139
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 038	559 266

Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	255 807	240 302
Årets avskrivningar	14 883	15 505
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	270 690	255 807
Ingående nedskrivningar	14 600	24 700
Årets återförda nedskrivningar	-4 400	-10 100
Utgående ackumulerade nedskrivningar	10 200	14 600
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>319 148</b>	<b>289 859</b>
Taxeringsvärde	529 816	529 816
<b>Summa förvaltningsfastigheter</b>	<b>362 793</b>	<b>332 504</b>

**Markanläggningar**

Ingående anskaffningsvärde	31 550	31 550
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	834	-
Utgående anskaffningsvärde	32 384	31 550
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	11 609	10 036
Årets avskrivningar	1 540	1 573
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	13 149	11 609
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>19 235</b>	<b>19 941</b>

**Parkeringsbåt**

In- och utgående anskaffningsvärde	79 195	79 195
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	67 019	60 930
Årets avskrivningar	6 088	6 089
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	73 107	67 019
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>6 088</b>	<b>12 176</b>

**Inventarier**

Ingående anskaffningsvärden	49 083	44 249
Inköp	3 583	4 301
Försäljning/utrangering	-20	-
Omklassificeringar	-	533
Utgående anskaffningsvärden	52 646	49 083
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	42 474	39 534
Årets avskrivningar	3 214	2 940
Försäljning/utrangering	-20	-
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	45 668	42 474
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>6 978</b>	<b>6 609</b>

**Pågående nyanläggningar**

Ingående nedlagda utgifter	24 849	5 313
Under året nedlagda utgifter	30 760	26 871
Omklassificeringar	-49 812	-7 335
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>5 797</b>	<b>24 849</b>

**Not 13 Långfristiga fordringar**

	2012	2011
Uppskjuten skattefordran netto	1 234	2 186
Övriga långfristiga fordringar	72	82
	<b>1 306</b>	<b>2 268</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2012	2011
Förutbetalda hyreskostnader	4 131	3 075
Förutbetalda försäkringskostnader	118	113
Upplupen intäkt	10 856	9 443
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 520	2 922
	<b>17 625</b>	<b>15 553</b>

**Not 15 Likvida medel**

	2012	2011
Banktillgodohavanden	214	71 216
Förändringen mellan åren beror på att anslutning gjorts under året till moderbolagets koncernvalutakonto, vars tillgodohavande på 179 523 tkr 2012 redovisas under fordringar hos koncernföretag.		

**Not 16 Obeskattade reserver**

	2012	2011
Avsättning till periodiseringsfond	20 900	13 700
	<b>20 900</b>	<b>13 700</b>

**Not 17 Låneskulder**

	2012	2011
Skuld till moderbolaget	50 000	50 000

**Kreditportföljens förfallostruktur 2012-12-31**

	Belopp	andel
Förfallotidpunkt 2015	50 000	100%
Bolagets kreditportfölj hade vid utgången av 2012 en genomsnittlig återbetalningstid på 2,25 (3,25) år.		



**Not 18 Skuldernas förfallotider**

	< 1 år	1 år - 5 år	> 5 år
Rörelseskulder			
Leverantörsskulder	23 545		
Skulder till koncernföretag	10 571	50 000	
Skatteskuld	3 799		
Övriga skulder	4 943		
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	58 416		
<b>Summa skulder</b>	<b>101 274</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2012	2011
Upplupna mark- och arrendeavgifter	12 115	11 860
Förutbetalda hyresintäkter	21 854	20 334
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 447	22 850
	<b>58 416</b>	<b>55 044</b>

**Not 20 Ansvarsförbindelser**

	2012	2011
Fastigo	302	289

**Not 21 Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet**

	2012	2011
Av- och nedskrivningar	21 325	18 997

**Not 22 Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital**

	2012	2011
Ökning (-) / minskning (+) av kortfristiga fordringar	-108 990	-41 539
Ökning av rörelseskulder	10 930	10 258
	<b>-98 060</b>	<b>-31 281</b>

**Not 23 Finansiell riskhantering**

Framtidenkoncernen har från och med den 1 januari 2012 en centraliserad finansiell organisation. All finansiell verksamhet och riskhantering inom koncernen är samordnad och hanteras av moderbolaget inom ramen för Förvaltnings AB Framtidens finanspolicy. Den koncerngemensamma finanspolicyen fastställer befogenheter, ansvar samt ramar för hantering av koncernens finansieringsbehov, finansiella tillgångar och skulder samt finansiella risker. Med finansiella risker avses ränterisk, valutarisk, likviditets- och

refinansieringsrisk, kredit- och motpartsrisk. För närmare beskrivning av de finansiella riskerna se Förvaltnings AB Framtidens årsredovisning.

Rapportering av bolagets finansiella positioner sker löpande till vd, styrelse och koncernens moderbolag.

Inom ramen för den koncerngemensamma policyn har varje dotterbolag finansiella riktlinjer som fastställts av bolagets styrelse.

**Not 24 Händelser efter balansdagen**

Inga väsentliga händelser att rapportera har inträffat under perioden 1 januari till 6 februari 2013. Balans- och resultaträkning fastställs på årsstämman den 19 mars 2013.

**Göteborg den 6 februari 2013**


Elisabeth Undén  
Ordförande



Åke Björk  
Vice ordförande



Kerstin Billmark



Margaretha Hallberg



Mats Karlsson



Lennart Sjöstedt



Mirzet Tursunovic



Maria Stenström  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 februari 2013.  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Helén Olsson Svärdström  
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 6 februari 2013.



Sven Jellbo

Av kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor



Vivi-Ann Nilsson

Av kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor



## Revisionsberättelse

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborgs Stads Parkeringsaktiebolag för år 2012

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborgs Stads Parkeringsaktiebolag finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Göteborg Stads Parkeringsaktiebolag för år 2012.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 6 februari 2013  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Helén Olsson Svårdström  
Auktoriserad revisor

## Granskningsrapport

Vi, av fullmäktige i Göteborgs kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Göteborgs Stads Parkerings AB:s verksamhet under 2012.

Styrelse och verkställande direktör ansvarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med lagar och föreskrifter, bolagsordning samt ägardirektiv.

Lekmannarevisorernas ansvar är att granska och bedöma om bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig. En sammanfattning av utförd granskning har överlämnats till bolagets styrelse och verkställande direktör.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente, god revisions sed i kommunal verksamhet och med beaktande av de beslut kommunfullmäktige och årsstämman fattat. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för vår bedömning.

En sammanfattande redogörelse för utförd granskning har överlämnats till bolagets styrelse och verkställande direktör. Vi bedömer att bolaget har visat brister i den interna kontrollen avseende inköp och upphandlingar. Vi vill därför lämna kritik till bolagsstyrelsen och verkställande direktören i form av ett påpekande och betona vikten av att stärka den interna kontrollen avseende inköp och upphandlingar så att dessa fullt ut genomförs enligt kommunfullmäktiges policy och bolagets riktlinjer.

Utifrån genomförd granskning bedömer vi att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Göteborg den 6 februari 2013



Sven Jellbo  
Av kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor



Vivi-Ann Nilsson  
Av kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor



