





*Från invigningen av konstutställningen
"Gatuställning på Första Långgatan",
konstnären Johanna Östlund, P-hus Snipan.*

Innehåll

VD har ordet.....	4
Vårt uppdrag	6
Året i siffror	8
Mål och uppföljning	9
Ett enhetligt kunderbudande	10
Främja förändrade resvanor	14
En drivande roll i stadsutvecklingen	16
Medarbetare.....	18
Intern styrning och kontroll	20
Fem år i sammandrag	23
Förvaltningsberättelse	24
Förslag till vinstdisposition	27
Resultaträkning med kommentarer	28
Balansräkning	30
Förändring i eget kapital	32
Kassaflödesanalys	33
Noter	34
Revisionsberättelse	45
Granskningsrapport.....	46
Styrelse	47
Fastighetsförteckning.....	48

EKONOMISK INFORMATION

Göteborgs Stads Parkeringsaktiebolag lämnar under året följande information:
Årsredovisning med fastighetsförteckning utges i mars.

All ekonomisk information kan hämtas från www.p-bolaget.goteborg.se

VD-ord

Vi är redo att axla vår roll!



Vi har tagit många och stora steg under 2014 för att leva upp till det nya ägardirektiv som vi fick 2013. Nu är vi verkligen redo att axla den roll vi har tilldelats i stadens utveckling.

Tillgänglighet och nya resvanor är två nyckelbegrepp i ägardirektivet. Vi ska göra det enkelt att resa till och från och i Göteborg – och då är bilen och parkeringsplatsen bara en del av resan. Idag är informationsteknologin så utvecklad att det mest handlar om att använda den på smartast sätt. Hur kan resenärerna få realtidsinformation om lediga parkeringsplatser, bästa resväg, vad en parkeringsplats kostar och när nästa buss går – allt samtidigt och på samma ställe? Det ska dessutom vara enkelt att betala och man ska bara behöva betala för den tid som parkeringsplatsen används. Lösningen är mobiltelefonerna och vi jobbar hårt, tillsammans med bland andra Trafikkontoret, för att hitta de optimala sätten att informera och kommunicera med våra kunder. Idag finns det en mobilapp för att hitta parkeringsplatser och en för betalning – båda har tagits emot väldigt väl av användarna. Men vi arbetar förstås för att båda funktionerna snart ska finnas i samma app.

Parkeringsbolagets verksamhet ska främja en långsiktigt hållbar utveckling – ekonomiskt, socialt och ekologiskt. Med ekonomisk hållbarhet menar vi att bygga bara för de behov som finns. Dessutom ska vi bygga på ett sådant sätt att när de behoven förändras, ska parkeringsanläggningen vara så flexibel att den också kan tillgodose de nya behoven. Nu planerar vi för fullt för garaget vid Skeppsbron. Hur kan det bli en del av det resecentrum som byggs där? Vilka värden kan vi tillföra som gör garaget till något mer än en bilparkering? I detta ligger också ekologisk hållbarhet, genom att till exempel förse garaget med tjänster och funktioner som gör att ingen behöver köra bil i onödan. Bilkörandet kan minska exempelvis genom att det finns utlämningsställen i garaget dit varorna levereras. Social hållbarhet innebär för oss att parkeringsanläggningarna ska kännas trygga. Sedan några år tillbaka arbetar vi med ”jämslidd parkering”. Det är ett arbetssätt där vi tillsammans med fastighetsägarna i anslutning till våra anläggningar ser över skötsel, växtlighet, belysning och annat som påverkar känslan av trygghet.

Allt detta, och mer därtill, har vi samlat i ett hållbarhetsprogram för parkeringshus och 2014 har programmet implementerats och blivit ett planeringsstöd för de stora stadsutvecklingsprojekt vi medverkar i. Förutom garaget vid Skeppsbron har vi även fått förtroendet att stå för mobilitetslösningarna i den kommande byggnationen i Frihamnen.

I vårt uppdrag ligger också att skapa ett enhetligt parkeringserbjudande. Det finns omkring 90 000 parkeringsplatser i Göteborg som ägs och förvaltas av olika kommunala bolag och förvaltningar. För den som parkerar sin bil är det oväsentligt vilken kommunal aktör som äger parkeringsplatsen. Vi vill gemensamt i staden göra det enklare och skapa en ”stadens p-plats”, med samma villkor, taxestruktur, övervakning och en kanal in för kunden. Det ökar möjligheten att fullt ut utnyttja de platser som idag endast används en kort tid på dygnet, vilket i sin tur minskar behovet av att bygga nytt.

Idag finns en stark förståelse, vilja och lust i organisationen att driva och utveckla de uppdrag vi har. Under året har vi rustat oss för att ta det ansvar vi har fått, vår roll har klarnat och vi är mogna för att kliva fram och vara en stark aktör i Göteborgs utveckling. Jag ser fram emot ett spännande 2015!

Maria Stenström
VD

Vårt uppdrag

Göteborgs Stads Parkerings AB är ett kommunalt bolag, helägt av Göteborgs Stad. Tillsammans med Higab, Älvstranden Utveckling, Göteborgs Lokaler och Idrotts- och kulturcentrum Scandinavium ingår Parkeringsbolaget i område Lokaler i bolagskoncernen Göteborgs Stadshus AB. Higab är område Lokalers moderbolag.

Parkeringsbolaget erbjuder olika parkeringstjänster. Vi har avgiftsbelagda besöksplatser, hyr ut parkeringsplatser, övervakar, underhåller och bygger parkeringsanläggningar. Verksamheten styrs av ägardirektiv från kommunfullmäktige och genom stadens parkeringspolicy. Ekonomin är god och även om vinst inte är ett mål i sig, är det en förutsättning för att Parkeringsbolaget ska kunna vara med och utveckla Göteborg.

I Göteborg pågår en omfattande stadsutveckling med stora förändringar i infrastruktur och bebyggelse. Vår uppgift är att säkerställa tillgängligheten till staden för göteborgare och besökare. Vi ska bidra till Göteborgs attraktivitet och utveckling genom att skapa hållbara och attraktiva parkeringslösningar. Utmaningen är att skapa en långsiktig ekonomisk uthållighet för att kunna genomföra de nya parkeringsprojekten.

Ägardirektiv

”Kommunen vill genom sitt ägande ha en tydlig och aktiv roll på parkeringsmarknaden för att främja Göteborgs utveckling. Göteborgs Stads Parkerings AB ska genom ett aktivt agerande inom parkeringsverksamheten vara en aktör i syfte att stärka

stadsutvecklingen och Göteborgs roll som regioncentrum. Verksamheten ska bedrivas i enlighet med stadens parkeringspolicy och på ett sätt som främjar långsiktig hållbar utveckling, såväl ekonomiskt, socialt som ekologiskt.”

Vision

”Vi bygger det hållbara samhället för framtiden.”



Våra förhållningssätt

Våra förhållningssätt, tillika stadens, förtydligar hur vi förhåller oss till kunder, kollegor, samarbetsparter och leverantörer.

Vi vet vårt uppdrag och vem vi är till för

Vi sätter göteborgarnas behov och rättigheter i centrum. Likabehandlingsprincipen ska gälla oavsett bakgrund och stadsdel.

Vi bryr oss

Vi sätter oss in i göteborgarens livssituation och engagerar oss i göteborgaren och vårt uppdrag. Vi tar ansvar för det vi gör.

Vi arbetar tillsammans

Människan har många olika behov och rättigheter. Det kräver helhets- syn. För att svara mot helheten på bästa sätt samarbetar och sam- verkar vi i och utanför staden. Och självklart är dem vi är till för med och samskapar.

Vi tänker nytt

Samhället och människor förändras. Etablerade lös- ningar räcker inte alltid till. Därför är utveckling en ständigt närvarande fråga i verksamheten. Nytankande kräver öppenhet och utrymme för olikheter.

Året i siffror

391 mnkr

Årets omsättning uppgick till 391 mnkr (343), en ökning med 14 procent.

144 mnkr

Årets resultat efter finansiella poster uppgick till 144 mnkr (90).

416 mnkr

Likvida medel uppgick vid årsskiftet till 416 mnkr (275).

67 procent

Bolagets soliditet uppgår till 67 procent (76).

1 422 mnkr

Fastighetsbeståndets bedömda marknadsvärde uppgår till 1 422 mnkr (1 252).

40 000 p-platser

Förvaltade parkeringsplatser uppgår till 40 000 (39 000).



Mål och uppföljning

Parkeringsbolaget vision är att vara med och ”Bygga det hållbara samhället för framtiden” och göra det på ett sätt så att det bidrar till stadens utveckling och förändrade resvanor. Under 2014 har vi genomfört en rad åtgärder kopplade till de mål som är en del av det arbetet.

KUND

Övergripande mål

Nöjda kunder som kan parkera i trygga och säkra parkeringshus.

Under 2014 har vi:

- börjat med kundmätningar i realtid på kontakt-center/kundtjänst och per december är resultatet för Parkeringsbolaget NKI 81.
- infört telefonparkering på alla egna, uppdrags-givares och trafikkontorets ytor.
- infört dygnet runt-bemannning på felanmälan/kundtjänst för betalautomater.
- genomfört kundenkät.

MEDARBETARE

Övergripande mål

Friska och motiverade medarbetare som erbjuds en utvecklande och attraktiv arbetsplats.

Under 2014 har vi:

- genomfört Stafettvarvet med teknikträning vid tre tillfällen med ultralöparen Rikard Hallgren.
- genomfört årliga utvecklingssamtal där individuella mål och kompetensutveckling beslutats.
- genomfört medarbetarenkät, med MMI 71 som resultat.
- utbildat samtliga medarbetare i hjärt-lung-räddning samt brandskydd.

HÅLLBAR VERKSAMHET

Övergripande mål

Verksamheten ska bedrivas på ett hållbart sätt, vilket för oss innebär att vi tar ekonomiskt, socialt och ekologiskt ansvar.

Under 2014 har vi:

- utvecklat och implementerat ett hållbarhetsprogram för parkeringshus.
- påbörjat arbetet med att införa ett integrerat ledningssystem omfattande kvalitet, miljö, arbetsmiljö och kompetensförsörjning.
- tagit fram en cykelmobilitetsplan.
- identifierat bolagets övergripande processer.
- tagit fram energisparplan för bolagets fastigheter.
- erbjudit sommarjobb i form av städning och skötsel av grönytor till arbetslösa yngre personer.

EKONOMI

Övergripande mål

Skapa ett ekonomiskt utrymme som möjliggör ett långsiktigt agerande.

Under 2014 har vi:

- genomfört en remissrunda i staden på bolagets förslag om prioriteringsprincip för investeringar för bolaget 2014–2023.
- arbetat vidare för att få acceptans för en modell för parkeringsköp, som innebär att övriga exploatörer är med och finansierar investeringen i samband med produktion av nya parkeringsanläggningar.
- utvecklat och implementerat ett prognosverktyg för intäkter.
- överträffat planerat fastighetsresultat på >103 mnkr med 30 mnkr samt har fortsatt god soliditet på 67 procent.

Ett enhetligt parkeringserbjudande med kunden i fokus

PARKERING GÖTEBORG

Bolaget har i uppdrag att samordna all kommunal parkeringsverksamhet för att skapa ett enhetligt parkeringserbjudande. Detta arbete ryms i begreppet "Parkering Göteborg". Det handlar om att göra det enklare för kunden att resa, hitta och betala, samutnyttja resurser och bygga bara det som verkligen behövs.

Under året har vi tillsammans med trafikkontoret, i nära samverkan med andra bolag och förvaltningar, arbetat fram förslag till riktlinjer för parkering på kommunal mark. Genom att ta ett gemensamt grepp ska regler, taxor, betalsätt och annat harmoniseras så långt det är möjligt. Kunden ska inte behöva tänka på om det är fastighetsägaren, Parkeringsbolaget eller trafikkontoret som ansvarar för parkeringen. Riktlinjer för kommunal parkering är tänkt att beslutas av kommunfullmäktige under 2015.

Som ett led i att skapa ett enhetligt parkeringserbjudande har Parkeringsbolaget under 2014 slutit avtal med Grefab, Älvstranden Utveckling och Familjebostäder som innebär att vi svarar för hela eller delar av parkeringsverksamheten för deras räkning. För Grefabs kunder säljs säsongstillstånd för båtägare i sex hamnar i Göteborg, förutom att vi sköter övervakning av områdena.

För Älvstranden Utveckling säljer vi månadsparkeringstillstånd och årskort för boende och verksamma på Norra Älvstranden samt sköter betalsystemen. För Familjebostäders räkning sköter vi samtliga betalsystem för deras besöksparkeringar, vars kunder nu även kan betala med bensinkort och Telefonparkering.

Inom ramen för "Parkering Göteborg" tittar vi också på våra kunders (som stadsdelsförvaltningar och bostadsföretag) behov och hur deras bilparkeringar skulle kunna vara till nytta för staden, till exempel vid evenemang.

PRISSTRATEGI

En prisstruktur som är tydlig, enkel och samordnad med stadens övriga aktörer är också en förutsättning för att skapa enhetlighet i prissättningen av parkering på stadens tomtmark och gatumark. Parkeringsbolaget delar idag in Göteborg i geografiska och funktionella zoner. Inom varje zon ska det vara samma nivå och struktur på priserna, till exempel om avgift tas ut alla dagar, hela dygnet eller med olika avgifter under dag och natt. För att få en större enhetlighet inom samma geografiska område har priser justerats kvartalsvis för p-tillstånd och förhyrda platser och under fjärde kvartalet 2014 justerades besökstaxorna.

KUNDEN I FOKUS

Nöjda kunder är en förutsättning för att Parkeringsbolaget ska kunna bidra till att utveckla Göteborg. Därför är kundernas behov, beteende och förväntningar utgångspunkter för hur bolaget arbetar med sitt uppdrag – att vara med och skapa en långsiktigt hållbar stad.

Parkeringsbolaget har i över 40 år byggt och förvaltat parkeringsanläggningar. Med nytt ägardirektiv, människors förändrade beteende och möjligheter med ny teknik har rollen förändrats. Nu är en parkeringsplats för en bil en del av en kunds resa.

Kundens behov analyseras för att affären ska kunna utvecklas. Bolaget ser följande förutsättningar framöver:

- För fler elbilar behövs parkeringsplatser där bilen kan laddas.
- När bilen är parkerad vill resenären fortsätta på cykel.
- Nya resvanor underlättas av samordnade betalningssätt.
- Med information i realtid går det snabbare att hitta en ledig parkeringsplats och få reda på till exempel när nästa buss går.
- Nästa generation personbilar "parkerar själva".

Bolagets system och tjänster strävar därför efter att vara så obundna och anpassningsbara att



de kan utvecklas och förändras med kundernas behov och förväntningar.

ETT ENHETLIGT BEMÖTANDE

För att kunden ska uppleva sig i fokus krävs också ett enhetligt bemötande från alla de olika verksamheter som möter parkeringskunderna i Göteborg. Parkeringsbolaget har nära samarbete med Göteborgs Stads kontaktcenter för att samverka och förbättra för parkeringskunderna utifrån våra olika roller och uppdrag.

Idag anlitar Parkeringsbolaget flera underleverantörer för kundtjänst. Exempelvis hanterar Hojab kontrollavgifter, Tele-P kundtjänst för telefonparkering och Nokas Larmcentral tar frågor kvällar och nätter. Under 2014 har arbete pågått för att skapa ett enhetligt bemötande gentemot kunderna, hög tillgänglighet och hög kvalitet på kundbemötandet. Det förutsätter bland annat personal med hög parkeringskompetens, därför har personal i de olika kundtjänsterna fått utbildning.

Genom att dessutom ge Nokas Larmcentral utökad uppdrag under året finns numera dygnet runt-service bland annat vad gäller telefonparkering.

Under hösten har Parkeringsbolaget kunna mäta den upplevda service som kunderna får via Göteborgs Stads kontaktcenter och bolagets kundtjänst. Frågorna är kopplade till kompetens, engagemang och service, svarstider, generell nöjdhet och om kunden

fått svar på sin fråga. Ackumulerat till och med december är bolagets NKI 81 fördelat på:

- Hyra ut parkering NKI 81
- Besökskunder NKI 87
- Övervakning NKI 74

SNABBT HITTA PLATS OCH ENKELT ATT BETALA

Det är viktigt att hitta en parkeringsplats snabbt och kunden vill kunna betala för faktisk parkeringstid och dessutom betala på ett enkelt sätt. Detta visar våra kundundersökningar.

Med appen Parkering Göteborg är det lätt att hitta närmaste parkeringsplats och hur många lediga platser som finns där. Appen introducerades i september 2010 och visar både parkeringar på tomtmark och Trafikkontorets platser på gatumark. Under 2014 lanserades en ny version av appen. 31 december 2014 hade den laddats ner 153 376 gånger.

En annan mobilapp, Parkera i Göteborg, underlättar betalningen och man betalar för den tid som parkeringsplatsen används. Tjänsten har funnits sedan hösten 2012. Betalning via appen eller med telefonsamtal ökar stadigt och i december 2014 var cirka 75 500 kunder anslutna och 7,2 procent av intäkterna kommer från betalning via telefon.

Målet är att dessa två funktioner, att hitta parkeringsplats och betala för den, ska finnas i samma mobilapplikation.

Betalning med Visa/Mastercard eller bensinkort är fortfarande det

dominerande betalningssättet, medan betalning med mynt sakta minskar. Betalning med kontokort kräver uppkoppling till internet för ökad säkerhet vid betalning och kreditkontroll mot bankens system. Biljettautomaternas mjuk- och hårdvara uppgraderas kontinuerligt för att minska transaktionstiderna och få en stabilare uppkoppling.

Tekniken för betalsystem utvecklas ständigt och 2016 införs dessutom nya mynt. Under året har vi testat en solcellsdriven biljettautomat från Parkeon som står på Valhalla parkering. Tillsammans med Trafikkontoret arbetar vi för att skapa enhetliga avtal och ta fram gemensamma strategier för att möta de förändringar som är på gång.

TRYGGA, SÄKRA OCH INBJUDANDE

Bolagets parkeringshus ska vara tillgängliga, trygga och säkra. Dessutom kan de bli mer inbjudande och tilltalande. Med förbättrad belysning, ny färgsättning och genom att ta bort buskage som skymmer ökar känslan av trygghet. Den typen av insatser har under 2014 gjorts bland annat

Parkering Göteborg

Parkera i Göteborg



i Bergsgatans och Skånegatans parkeringshus. Ett koncept ska tas fram för hur ljus, konst och andra insatser kan göra parkeringsanläggningarna mer inbjudande och attraktiva.

Ett renodlat skyltprogram för Parkeringsbolagets profil blev klart under året. Under 2015 kommer tre olika ljusskyltar och två olika markskyltar (utan ljus) användas på bolagets egna parkeringshus och parkeringsanläggningar.

För att ge uppmärksamhet åt konstens påverkan i det offentliga rummet har Parkeringsbolaget samarbetat med en grupp fria konstnärer. Genom "Gatutställning på Första Långgatan" som i mitten av augusti sattes upp på parkeringshuset Snipans fasad har en mer spännande stadsmiljö skapats och konst i stadsrummet har gjorts mer tillgänglig.

KUNDUNDERSÖKNING 2014

Under hösten 2014 genomfördes en större kundundersökning och andelen nöjda besökskunder har ökat sedan mätningen 2012 från 49 till 56 procent.

Det som är viktigt för besökarna är framför allt:

- Enkelt att hitta en ledig parkeringsplats
- Snyggt och välstädat
- Enkelt att betala
- Trygg/säker när du är på parkeringen/p-huset

De parkeringar/parkeringshus som har högst andel nöjda kunder är:

- Focus Parkeringshus
- Lorensbergs Parkeringshus
- Olskrokens Parkeringshus
- Liseberg Södra
- Wieselgrensplatsen

Andelen nöjda kunder med tillstånd eller förhyrd plats har minskat något, från 61 till 59 procent. Nöjdheten har minskat vad gäller att det är enkelt att hitta ledig parkeringsplats. Däremot ökade nöjdheten kring specifika frågor om skötsel, städning och underhåll av parkeringen/parkeringshuset, tydlig skyltning och att parkeringsplatsen ligger bra till utifrån kundens behov. Under 2015 kommer analyserna från kundundersökningen att fördjupas för att starta förbättringsarbetet utifrån resultatet av kundundersökningen.

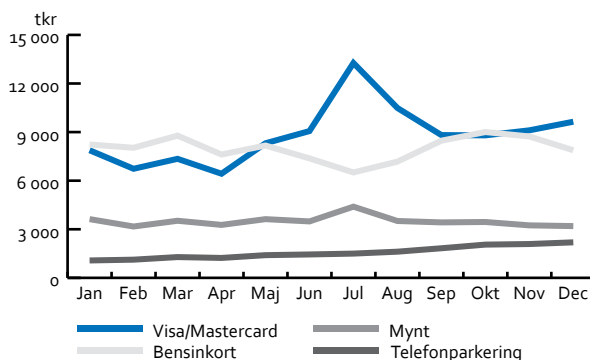
ÖVERVAKNING

Parkeringsövervakningen ska vara synlig och ge service. Detta har positiva effekter på trygghet, säkerhet, betalningsacceptans, ordning och reda. Övervakningen sköts av upphandlade vaktbolag som under året utbildats i service och kundbemötande eftersom de är bolagets ansikte mot kunden.

Bestridanden av kontrollavgifter uppgick till 5 procent 2014. Det är en minskning från 7,5 procent 2013 trots att vi utfärdat fler kontrollavgifter 2014. Detta är en konsekvens av vårt arbete med differentierad övervakning som innebär att vi "gör rätt från början". Under 2014 har vi utfärdat 81 100 (69 100) kontrollavgifter, en ökning med 12 000 jämfört med 2013 och antalet övervakningstimmar var 28 589 (27 771), en ökning med 818 jämfört med 2013.

Under 2014 har vi tillsammans med trafikkontoret påbörjat ett arbete för att under 2015 kunna upphandla gemensam övervakning för parkering både på tomtmark och gatumark.

INTÄKTER FÖRDELADE PÅ OLIKA BETALNINGSSÄTT 2014



Främja förändrade resvanor

NYA TJÄNSTER FÖR NYA RESVANOR

Nya resvanor och beteenden ger utrymme för att utveckla nya tjänster. Våra parkeringsanläggningar och tjänster ska uppmuntra till nya beteendemönster och stödja förändrade resvanor. Därför arbetar vi med att anläggningarna ska vara lättillgängliga noder för besökare med bil, där det är lätt att hitta ledig plats och lätt att byta till cykel och kollektivtrafik.

Anläggningarna ska också erbjuda produkter och tjänster som möjliggör resa utan egen bil, genom till exempel samnyttjande, bilpooler och samverkan med kollektivtrafik. Bolaget arbetar för att se över lösningar som att exempelvis kombinera parkeringsbiljett och biljett för resa i kollektivtrafiken, eller klippkort för boendeparkering som komplement till tillstånd för dag- eller nattparkering.

MER PARKERING FÖR CYKLAR

Att kombinera bilåkandet med cykel kan vara smidigt för en del. Därför har bolaget tagit fram en cykelmobilitetsplan. Syftet med planen är att få ett aktuellt planeringsunderlag för cykelparkering både för överskådlig och detaljerad planering.

Inom ramen för cykelmobilitetsplanen har fyra pilotprojekt startats under året på Parkeringsbolagets anläggningar, på två markparkeringsringar samt i två parkeringshus.

Pilotprojekten innefattar cykelparkering med väderskydd, små parkeringsgarage och en speciallösning i ett parkeringshus. En hyresgästundersökning har gjorts i Focushuset och på Skolgatan för att se om det finns behov av inlåst cykelparkering. Pilotprojekten utvärdering löpande. Kundundersökningar kommer även att genomföras vid pilotprojekten.

En marknadsföringsplan tas fram för att se hur Parkeringsbolaget ska profilera sig inom cykelparkeringar. Det behöver klargöras i staden vilken aktör som har ansvar för vilken sorts cykelparkering: korttids-, långtid- och säkerhetsparkeringsringar. Denna fråga kommer att behandlas tillsammans med andra förvaltningar och bolag för att tydliggöras under 2015.

I september anordnades en design tävling i samarbete med Ung Företagsamhet. Ett 20-tal design- och cykelintresserade gjorde sina tolkningar av hur en väderskyddad cykelparkering kan se ut i framtiden. Det vinnande bidraget blev "Bike Arm", ritat av Haider Sakhizadeh, Angeredsgymnasiet, Hampus Sténhoff, Thorén Innovation School samt Moa Tjärnström och Erik Hahn, NTI Gymnasiet. Det vinnande bidraget utvärderas av konstruktörer och en landskapsarkitekt, för att kunna skapa något som är hållbart och går att realiseras. Förhoppningsvis kan cykelparkeringen byggas under 2015. Tävligen gav många goda

idéer och på sikt vill vi kunna erbjuda olika slags cykelparkeringsringar i anslutning till bilparkeringsringarna.

LADDPLATSER FÖR ELBILAR

Tillsammans med trafikkontoret, Göteborgs Energi och Gatubolaget har Parkeringsbolaget under året arbetat med att utveckla användarvänliga och kommersiella helhetslösningar för ökad elektrifierad mobilitet. Ett resultat av samarbetet är att det i Göteborg nu finns fem snabbbladdare för elbilar varav tre står på Parkeringsbolagets mark – på Heden, Marconigatan i Frölunda och Högaflögatan i Angered Centrum. Övriga två finns på Ringön och vid Göteborgs Energi i Gårda. Dessutom har vi laddplatser för underhållsladdning. Totalt har bolaget 29 laddplatser fördelade på nio områden.

PLATSER FÖR BILPOOLER

För att underlätta för bilpooler samarbetar Parkeringsbolaget med Sunfleet, Göteborgs Bilkooperativ och Bagaregårdens Bilkooperativ. I december 2014 hade vi 96 bilpoolsplatser fördelade på 33 områden.



Det vinnande bidraget "Bike Arm" i samarbete med Ung Företagsamhet 2014.



En drivande roll i stadsutvecklingen

PARKERINGSMARK FÖR NYA BEHOV

Göteborg växer och behöver mark för nya bostäder och arbetsplatser i områden som planeras på båda sidor av älven. Evenemangsområdet behöver utvecklas för att möta en ökad efterfrågan, samtidigt som Västlänken och nya älvförbindelser också kommer att göra anspråk på mark.

När staden utvecklas måste markparkeringarna ersättas med parkeringshus eller garage under mark. Den pågående förtätningen innebär att våra investeringar i nya anläggningar kommer att öka de närmaste åren, för att inte tillgänglighet och framkomlighet i Göteborgs centrala delar ska försämrats väsentligt.

SAMVERKAN TIDIGT I PLANPROCESSEN

Parkeringsbolaget har genom ägardirektivet fått en drivande roll i stadsutvecklingen. För att kunna utveckla tjänster och erbjudanden på ett bra sätt behöver vi samverka med andra aktörer i staden. Under 2014 har vi haft en bra dialog med övriga bolag och förvaltningar som planerar och drar upp riktlinjerna för det framtida Göteborg. Genom att vara med i ett tidigt skede i planprocesserna kan vi bidra med kompetens och erfarenhet för att skapa parkeringsanläggningar som är hållbara, flexibla och kan anpassas efter kundernas förändrade behov.

Detta har skett i exempelvis planarbetet med Munkeback och Kungsladugård. Där har vi varit med och tagit fram parkeringslösningar som är ekonomiskt hållbara. Det innebär att vi till exempel säljer mark på Kungsladugård för att bostäder ska kunna byggas och samtidigt bygger parkeringsanläggningar i närområdet för att bibehålla tillgängligheten till områdena.

Det är också angeläget att pröva möjligheten att uppföra tillfälliga anläggningar under tiden som mark tas i anspråk för stora byggen.

PARKERINGSPOLICY

Till vägledning för Parkeringsbolaget och övriga kommunala aktörer finns en parkeringspolicy som antogs av kommunfullmäktige 2009. Den ger tydliga anvisningar om inriktning för planeringen av det framtida parkeringsutbudet och de prioriteringar som är viktiga för att stärka staden.

Parkeringspolicyn styr mot att parkering som i dag används av yrkesverksamma ska minska eller omvandlas till besöksparkering och att viss gatuparkering ska ersättas med parkering på tomtmark. Arbetet med att förverkliga policyn pågår tillsammans med trafikkontoret, stadsbyggnadskontoret, fastighetskontoret samt miljöförvaltningen, bland annat genom arbetet med att ta fram riktlinjer för parkering på kommunal mark.

Parkeringsbolagets prisstrategi är ett sätt att förverkliga målen i stadens parkeringspolicy. Den ska skapa ekonomiska förutsättningar för att ersätta befintlig parkering på mark med nya dyrare parkeringsanläggningar ovan eller under mark. De närmaste tio åren planeras inom bolaget investeringar i omkring 7 500 parkeringsplatser för cirka 3,6 mdkr. Samtidigt försvinner cirka 3 700 platser på arrenderad mark då ytor som idag används till parkering kommer att bebyggas med bostäder och kontorslokaler. Detta innebär att priserna successivt måste höjas, för att klara investeringsbehoven.

Under 2014 har justeringar gjorts för parkeringsavgiften i centrala Göteborg med 1 kr/timme till 15 kr/timme respektive 17 kr/timme. Fortfarande är det stora skillnader i pris och villkor mellan att parkera i privata parkeringsanläggningar, på gatan och att parkera i Parkeringsbolagets anläggningar.

Priserna ska också vara konkurrenskraftiga och baseras på efterfrågan, vilket innebär att centrala platser är dyrare än de i ytterområdena. En förhyrd bilplats, som är en egen specifik och numrerad plats, värderas högre än en så kallad plats med p-tillstånd, som ger rätt till parkering inom ett område i mån av plats. Genom att årligen se över prisnivåerna säkerställs marknadspris.

MARKANVISNING I FRIHAMNEN

Parkeringsbolaget är en av åtta aktörer i området för första etappen av utvecklingen av Frihamnen och har fått uppdraget att arbeta med mobilitet och parkeringsfrågor. Vi har under året fått markanvisning på cirka 6 500 kvm parkering i Frihamnen, som ska bli en tät, grön och vattennära blandstad. Det är en spännande utmaning att ingå i det konsortium som nu bildas för att förtäta staden genom att bebygga Frihamnen.

KAJGARAGE PÅ SKEPPSBRON

Trafikkontoret och Västtrafik genomför nu första etappen på Skeppsbron. Det innebär att spårvagnar kommer att rulla på Badhusgatan efter sommaren 2015 och ett nytt resecentrum kommer att stå klart i början av 2016. Under 2014 fattades beslut om detaljplan för etapp två, som innefattar exploatering och utbyggnad av bostäder och verksamhetslokaler mot älven. Kommunfullmäktige beslutade att ge Parkeringsbolaget i uppdrag att uppföra ett garage med cirka 700 platser med maximalt samnyttjande. Under hösten har programarbetet för kajgaraget tagit fart. Upphandling av ett byggherre-ombud för byggnationen kommer att avslutas i början av 2015. Detaljplanen hade vid årsskiftet 2014/2015 ännu inte vunnit laga kraft, men det beräknas ske under våren 2015.

FORTSATT SAMVERKAN OM KVIBERG

På Kviberg, där Nordens största multisportanläggning håller på att byggas, är Parkeringsbolaget med och bygger parkeringarna. Det handlar om cirka 600 platser som ska anläggas. Där ska ett nytt sätt att ta hand om dagvatten på de hårdgjorda ytorna testas, så kallade "Rain gardens".

Tillsammans med Higab, idrotts- och föreningsförvaltningen och trafikkontoret pågår samtal om ytterligare samverkan i parkeringsfrågor för att få en fungerande parkeringssituation på Kviberg. Området är en strategiskt viktig yta på sikt, när nya verksamheter som multisportarenan, förskola och skola etableras, samtidigt som Heden exploateras och evenemang som Gothia Cup och Partille Cup i större utsträckning kommer att förläggas på Kviberg.

VÄSTLÄNKENS PÅVERKAN

En aktuell fråga under året har varit omställningen i samband med att Västlänken börjar byggas. Parkeringsplatser som försvinner ska ersättas och tillfälliga lösningar under byggnationen ska hittas. Bland annat vill man etablera arbetsområde på ett antal ytor som Parkeringsbolaget arrenderar idag. Det rör sig om Packhuskajen vid Casinot och Operan, Rosenlundsplatsen och Pusterviksplatsen, samt Sofierogatan vid Liseberg.

Totalt handlar det om cirka 700 platser. Utöver Parkeringsbolagets platser är det ytterligare cirka 300 platser som berörs som trafikkontoret och Higab förvaltar. Parkeringsbolaget kommer tillsammans med trafikkontoret göra en gemensam parkeringsutredning för att minska effekterna av bortfallet.

ÖVRIGA PROJEKT

Parkeringsbolaget medverkar dessutom med teknisk och ekonomisk kompetens i flera planerade stadsbyggnadsprojekt, bland annat i följande program- och planarbeten:

- Heden/Avenyn
- Norra Masthugget
- Skanstorget
- Kungstorget
- Hisingsbron
- Selma Lagerlöfs torg

Medarbetare

Under året har bolaget fortsatt sin anpassning till det nya ägardirektivet avseende IT-system, kompetensutveckling och bemanning. Ytterligare organisationsförändringar träder i kraft vid årsskiftet 2014/2015. Till exempel kommer avdelningarna för drift/teknik och förvaltning att bilda en gemensam avdelning för att skapa bättre förutsättningar att driva och förvalta parkeringsytor, parkeringshus, betalsystem och tekniska lösningar för våra kunder.

Till följd av kommunfullmäktiges uppdrag till Higab, Älvstranden Utveckling, GöteborgsLokaler och Parkeringsbolaget att renodla och specialisera fastighetsbeståndet i de olika bolagen, har samverkan och samarbetet mellan bolagen ökat. Ett gemensamt VD-råd har inrättats och en gemensam utredningsresurs finns på plats. Respektive nyckelpersoner inom ekonomi, HR, IT och kommunikation samverkar och har gemensamma möten.

Eftersom Parkeringsbolaget finns på två adresser pågår arbete med att planera för nya lokaler. För att åstadkomma stor delaktighet har all personal deltagit vid workshops, ledda av arkitekt, där varje medarbetare fått uttrycka sitt behov. De individuella behoven sammanställs nu till en gemensam kravspecifikation för det nya kontoret och flytten är planerad till hösten 2015.

FRISKA MEDARBETARE

Parkeringsbolaget hade vid årsskiftet 60 (53) medarbetare. Under 2014 anställdes åtta personer och fem slutade sin anställning, varav en med pension. Av bolagets anställda är 30 kvinnor och 30 män. Vi har fortsatt låg sjukfrånvaro och arbetar aktivt för att behålla den. I nära samarbete med företagshälsovården erbjuder Parkeringsbolaget individuellt anpassad friskvård.

20 medarbetare deltog i motionsloppet Stafettvarvet i maj. Inför loppet genomfördes inspirationsföreläsning och löpträning i grupp. Under hösten deltog bolaget i Rädda Barnens stegtävling med drygt 30 deltagare i tre lag.

MOTIVERADE MEDARBETARE

Under året har en medarbetarenkät gjorts för att mäta MMI, Motiverad Medarbetar-Index. Enkäten mäter hur motiverade och nöjda medarbetarna är med sin arbetssituation och med ledarskapet. Parkeringsbolagets MMI blev 71 (74) och ledarskapsindex 81 (84). Trots en marginell minskning är resultatet fortfarande mycket bra. Medarbetarna både trivs och känner stolthet för bolaget och förtroende för ledarskapet.

UTBILDNING OCH UTVECKLING

Bolaget har en etablerad process för kompetensförsörjning som säkerställer att bolaget har rätt kompetens och att medarbetarna växer och utvecklas i samklang med bolaget. I februari inbjöds hela personalen till föreläsning och workshop om den goda arbetsplatsen och medarbetarskap. Utbildningen genomfördes med stöd av stadsledningskontoret. Utifrån detta har vi fortsatt att arbeta med värderingsfrågor och stadens förhållningssätt.

All personal har utbildats i brandskydd, första hjälpen och hjärt-lungräddning. Rutiner har utarbetats för ett antal olika krissituationer såsom brand, första hjälpen, säkerhet i receptionen, våld och hot med mera. En hjärtstartare finns i receptionen. All personal på drift/teknik har gått utbildning i heta arbeten (arbeten som utförs med verktyg som alstrar värme eller avger gnistor). Under 2014 har vi dessutom satsat på fördjupad utbildning inom inköpsprocessen.

I samband med utvecklingssamtalen beaktas medarbetarnas utvecklingsbehov och önskemål.



Intern styrning och kontroll

Parkeringsbolagets interna styrning sker genom ägardirektiv, bolagsordning, styrelsens arbetsordning, planer, program, riktlinjer, policydokument, vision, affärsidé, mål och strategier.

POLICYER OCH RIKTLINJER

På bolagets intranät finns policyer, riktlinjer och regler som uppdateras regelbundet. Under året har styrelsen behandlat stadens nya policyer löpande i samband med att Göteborgs Stad uppdaterat sina. Nya regler och rutiner kommuniceras till samtliga medarbetare och intressenter. Bolaget arbetar enligt Göteborgs Stads beslut om ”Regler för styrande dokument i Göteborgs Stad” för att skapa en struktur för styrande dokument.

INTERN KONTROLL OCH RISKANALYS

Styrelsen har det övergripande ansvaret för att bolaget har en väl fungerande intern styrning och kontroll. Bolagets internkontrollarbete baseras på COSO (Committee of Sponsoring Organization of the Treadway Commission), vilket är det mest erkända ramverket för intern kontroll.

Under 2014 har bolagets arbete med att tydligare strukturera arbetet med intern styrning och kontroll fortsatt med vägledning av COSO-ramverket. Ramverket innebär i korthet att man arbetar utifrån fem huvudområden – riskbedömning, kontrollmiljö, kontrollaktiviteter, information och kommunikation samt övervakning. Som en följd av förbättringsarbetet under

året antog styrelsen en ny anvisning för arbetet med intern styrning och kontroll. Stadens centrala policy för intern styrning och kontroll är under omarbetning och förväntas beslutas av kommunfullmäktige under 2015. Parkeringsbolaget har under året gjort en företagsövergripande riskanalys som identifierat, analyserat, kategoriserat och utvärderat möjligheter och hot som påverkar bolaget på både strategisk och operationell nivå. Huvudsyftet med analysen är att säkerställa att verksamhetens mål kommer att uppnås. Väsentliga risker har presenterats i styrelsens internkontrollplan. Till dessa utformas kontrollaktiviteter. Kontrollaktiviteter är de åtgärder och rutiner som utarbetas för att fel ska upptäckas, åtgärdas och även förebyggas. Behovet av kontroller beaktas i såväl organisationsstruktur som i rutiner.

SJÄLVDEKLARATION

Göteborgs Stad har en handlingsplan för förstärkt intern kontroll och öppenhet. Den innefattar bland annat självdeklaration, självutvärdering och extern verifiering avseende viktiga processer. Självdeklarationen består av ett frågeformulär i vilket bolaget gör en egen bedömning med avseende på rutiner och styrande dokument. Den egna värderingen kontrolleras och följs upp av externa revisorer. I början av året fick bolaget återkoppling på självdeklaration avseende rekryteringsprocessen. De mindre brister som fanns har under året åtgärdats. Under 2014 genomförde Parkeringsbolaget en självdeklaration med självvärdering, men utan

extern verifiering, över löneprocessen. Resultatet av självutvärderingen som återkopplades i december visar på god måloppfyllelse.

GEMENSAM BYGGPROCESS

Parkeringsbolaget har under 2014 slutfört implementeringen av Göteborgs Stads ”Gemensam byggprocess” både vad gäller underhållsprojekt och ny- och ombyggnationer. Det gemensamma arbetssättet, med rutiner för styrning, uppföljning och kontroll, ska säkerställa att alla som beställer bygg- och entreprenadtjänster följer samma rutiner från start till mål. Genom ett webbaserat arbetsverktyg, som är en öppen dokumentdatabas, får vi tillgång till mallar, checklistor och anvisningar för hur man ska arbeta sig igenom byggprocessen. Efter varje avslutad delprocess finns beslutspunkter med kontroller och godkännande för att processen ska få fortsätta till nästa steg.

INTEGRERAT LEDNINGSSYSTEM

Bolaget arbetar med att införa ett integrerat ledningssystem under 2015. Under 2014 har arbetet för certifieringen påbörjats med att komplettera rutiner och arbetssätt. Det integrerade ledningssystemet ska omfatta kvalitet, miljö och arbetsmiljö och certifieras enligt ISO 9001, ISO 14001 respektive OHSAS 18001. Strategisk kompetensförsörjning ska även integreras, men detta system diplomaseras.

Ett ledningssystem för kvalitet enligt ISO 9001 beskriver hur ständiga förbättringar och justeringar för



att möta kundernas behov kan ske i verksamheten. Vinsterna med att införa ett kvalitetsledningssystem är bland annat större kundfokus, bättre ordning och reda och positiv betydelse för varumärket.

Parkeringsbolaget har idag ett miljöledningssystem enligt modellen för miljödiplomering. Genom ett miljöledningssystem certifierat enligt ISO 14001 systematiseras arbetet med hur verksamhetens miljöpåverkan ska minskas ytterligare.

Genom att följa kraven i OHSAS 18001 uppfylls också kraven i föreskriften AFS 2001:1 Systematiskt arbetsmiljöarbete.



Fem år i sammandrag

Belopp i tkr (om inte annat anges)	2014	2013	2012	2011	2010
Resultaträkning					
Rörelsens intäkter	391 458	343 116	333 973	317 869	276 807
Rörelsens kostnader	-247 811	-255 875	-269 809	-247 424	-219 074
Rörelseresultat	143 647	87 241	64 164	70 445	57 733
Finansnetto	159	3 219	1 377	583	-971
Resultat efter finansiella poster	143 806	90 460	65 541	71 028	56 762
Bokslutsdispositioner	-140 000	-24 950	-7 200	5 044	7 400
Skatt	-86	-16 077	-15 046	-20 047	-16 999
Årets resultat	3 720	49 433	43 295	56 025	47 163
Balansräkning					
Anläggningstillgångar	368 256	380 446	402 197	398 347	388 822
Omsättningstillgångar	558 305	343 728	235 884	197 896	148 084
Eget kapital	593 160	515 340	465 907	425 666	378 448
Obeskattade reserver	33 500	41 700	20 900	13 700	18 745
Avsättningar	995	883			
Låneskulder	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Rörelseskulder	248 906	116 251	101 274	106 877	89 713
Balansomslutning	926 561	724 174	638 081	596 243	536 906
Lönsamhet/Finansiering					
Avkastning på totalt kapital, procent	17,6	13,5	10,5	12,9	11,9
Avkastning på eget kapital, procent	25,9	18,4	14,1	17,7	15,9
Soliditet, procent	66,8	75,7	75,6	73,1	73,1
Justerat eget kapital	619 290	547 866	482 209	435 763	392 263
Övriga nyckeltal					
Fastighetsbestånd, m ²	19 670	19 670	19 812	19 812	19 812
Bedömt marknadsvärde	1 422 194	1 252 108	1 144 070	1 099 033	952 243
Antal förvaltade parkeringsplatser	39 850	39 400	40 400	31 300	31 300
-varav ägda	9 457	9 472	9 472	9 534	8 875
Antal anställda vid årets slut	60	53	39	38	34

Avkastning på totalt kapital

Resultat efter finansiella poster plus finansiella poster hänförliga till företagets skulder i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster exklusive övriga rörelseintäkter i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

Soliditet

Justerat eget kapital/balansomslutning.

Justerat eget kapital

Eget kapital + 78 procent (2010–2011 73,7 procent) av obeskattade reserver.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD avger härmed redovisning för räkenskapsåret 2014-01-01--12-31 för Göteborgs Stads Parkerings AB, organisationsnummer 556119-4878.

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Göteborgs Stads Parkerings AB är ett helägt dotterbolag till Higab AB, vilket ägs i sin helhet av Göteborgs Stadshus AB och därmed av Göteborgs Stad. Parkeringsbolaget såldes till Higab AB den 2 januari 2014 som en följd av en ny bolagsstruktur i Göteborgs Stad. Higab är även moderbolag för Göteborgs-Lokaler, Älvstranden Utveckling och Idrotts- och Kulturcentrum Scandina-
vium.

HÅLLBAR UTVECKLING

Förutom att förvalta och utveckla befintliga parkeringsanläggningar arbetar Parkeringsbolaget aktivt med framtidens parkeringslösningar för att främja mobilitet, hållbart resande och tillgänglighet till staden. Bolaget medverkar i stadsplaneringsprocessen för att i ett tidigt skede kunna påverka utformning och innehåll i de planarbeten som kommunen driver kring olika utvecklingsområden. Parkeringsbolagets verksamhet ska främja en långsiktigt hållbar utveckling – ekonomiskt, socialt och ekologiskt.

MARKNAD

Våra kunder är boende, besökande och verksamma i Göteborg och målet är att Göteborg ska upplevas som tillgängligt och välkomnande. Parkeringsbolaget har påbörjat

arbetet med att skapa ett enhetligt parkeringssystem, ”Parkering Göteborg”, tillsammans med alla Göteborg Stads parkeringsplatsägare. Målet är att ge ett tydligt och enhetligt erbjudande till dem som ska parkera oavsett vem som äger parkeringsplatsen. Genom arbetet inom ramen för ”Parkering Göteborg” är målet en prisstruktur som är tydlig, enkel och samordnad med stadens övriga aktörer.

Bolaget har delat in staden prismässigt i geografiska och funktionella zoner. Inom dessa zoner ska det råda enhetlighet avseende prisnivå och prisstruktur. I syfte att harmonisera prisnivåerna inom samma geografiska område har prisjusteringar genomförts under 2014.

FASTIGHETSBESTÅND

Parkeringsbolaget äger 28 parkeringsanläggningar, byggda mellan 1973 och 2009, i centrala eller halvcentrala Göteborg. Utöver bilparkering innehåller fyra av anläggningarna kontors- och butikslokaler på närmare 20 000 m². Fastigheternas bedömda marknadsvärde uppgår till cirka 1 422 mnkr (1 252). Beslut är fattat om försäljning till fastighetskontoret av fastigheterna Kungsladugård 21:26 (29 mnkr) och Källtorp 99:2 (9,2 mnkr) för att möjliggöra ökat bostadsbyggande. Idag finns ett radgarage respektive en markparkering på ytorna. Parkeringarna som försvinner kommer att ersättas av nya parkeringslösningar i närområdet. Försäljningarna kommer att verkställas under 2015. Parkeringsbolaget

förvaltar drygt 40 000 parkeringsplatser, varav cirka 6 000 i centrala staden och runt evenemangsområdet. Av de 40 000 parkeringsplatserna är cirka 9 500 våra egna och 11 000 driver vi på arrenderad kommunal mark. Resterande förvaltas på uppdrag av i huvudsak kommunala bolag och förvaltningar. Av platserna är cirka en fjärdedel förhyrda.

Vidare sköter bolaget skyltsättning, övervakning och handläggning av kontrollavgifter åt kommunala fastighetsägare i Göteborg.

Förutom att värdesäkra fastigheterna arbetar vi för att anläggningarna ska vara trygga, säkra och energieffektiva med fokus på våra kunder. Trygghet och säkerhet är ledord i arbetet med planerat underhåll. Energioptimering är ett annat – all vår el är märkt bra miljöval. Utmaningen är att klara målen om både minskad energianvändning och ökad trygghet. Detta kräver att ny teknik används. En energisparplan/energiinvesteringsplan har tagits fram för fastigheterna.

PRIORITERINGSPRINCIP FÖR BOLAGETS INVESTERINGAR 2014–2023

Parkeringsbolaget identifierade hösten 2012 behovet av investeringar i parkeringsanläggningar till cirka 3,6 mdkr de närmaste tio åren, baserat på idag kända planer. Investeringarna har prioriterats och i april beslutade styrelsen att skicka ett förslag om prioriteringsprincip

för investeringar för Parkeringsbolaget 2014-2023 på remiss. Efter remissrundan till bland annat de planerande nämnderna, Älvstranden Utveckling AB och stadsdelsnämnder konstateras att Parkeringsbolaget måste komma in tidigare i planeringsprocessen. Prioritering av vilka projekt Parkeringsbolaget ska ingå i bör ske utifrån vissa urvalskriterier, till exempel vilken förfoganderätt staden vill ha över olika områden och efter projektets komplexitet. Med Parkeringsbolaget som aktör förfogar staden över olika parkeringslösningar, taxestruktur och samnyttjande.

MILJÖ

Vi har i vår miljöutredning identifierat vår främsta miljöpåverkan och våra betydande miljöaspekter. Vi fokuserar nu på åtgärder som bidrar till att det hållbara resandet ökar och att Göteborg minskar sin klimatpåverkan. Under 2014 har vi arbetat riktat med tre mål för våra betydande miljöaspekter med goda resultat.

Energianvändningen i nya och befintliga parkeringshus ska minska: Under 2014 har vi fortsatt förbättra arbetet med aktiv bevakning och felsökning samt att trimma styrning av belysning och elsparmoduler. Resultatet 2014 är en minskning av elförbrukningen i våra parkeringshus med 2,3 procent. Glädjande nog uppvisar de två parkeringsanläggningar där vi installerade LED-belysning och smart styrning årsskiftet 2013/2014 en minskad

elförbrukning på 29 respektive 45 procent.

För att strategiskt styra och planera vårt fortsatta arbete med att minska energiförbrukningen har vi i år tagit fram en energisparplan för bolagets parkeringshus. Energisparplanen utgör underlag och verktyg för att prioritera energiförbättringar och energioptimeringar i fastigheterna på kort och lång sikt, vilket möjliggör ett tydligt och riktat målarbete.

Utsläpp till luft från parkeringskundernas söktrafik ska minska: Med olika system leder vi parkeringskunderna direkt till en ledig parkeringsplats för att minska söktrafiken. Parkeringsbolagets mobilapplikation visar parkeringskunden var parkeringar finns, antal lediga platser, pris och betalningsalternativ för parkeringen samt erbjuder ruttplanering. Under 2014 har en ny förbättrad version av appen lanserats. Antalet besök på appen har ökat med 34 procent jämfört med förra året.

P-informationssystem visar bilisten var och hur många lediga platser det finns genom dynamisk skyltning vid trafiklederna. Under 2014 påbörjades en större utredning kring realtidsinformationssystem och strategier för systematiskt arbete samt plan för realtidsinformation och tillämpning. Detta gör att framtida aktiviteter kommer ha hög kvalitet men att bolagets miljöförbättring vad gäller detta miljömål blir något lägre än föregående år.

Utsläpp till luft från våra entreprenörers transporter ska minska: Vi ställer krav och följer kontinuerligt upp vaktbolagen som svarar för övervakningen och andelen restid av totalt antal övervakningstimmar. För 2014 konstateras att utsläpp till luft från entreprenörernas transporter är minimerade genom att andelen körtid av total övervakningstid ligger på 11 (13) procent.

Hållbarhetsprogram

För att ta ett helhetsgrepp om hållbarhetsfrågorna när bolaget bygger eller bygger om parkeringshus har ett hållbarhetsprogram antagits av styrelsen. Arbeta med införande och integrering med "Gemensam byggprocess" har pågått under året och kommer att fortsätta även under 2015. Bolagets hållbarhetsprogram har även uppmärksammats som ett gott exempel i staden och är inkluderat i Göteborgs rapportering till WWF Earth Hour City Challenge 2014-2015.

Utveckling – innovation

Vi har valt miljövänligare alternativ vid asfaltering, "Green asphalt". Därmed har vi i år bidragit med 20,1 ton mindre utsläpp av CO₂.

ORGANISATION OCH MEDARBETARE

Bolaget är organiserat i fem funktionella avdelningar inom marknad/affärsutveckling, kundservice, förvaltning, drift/teknik och bygg. Därutöver finns två stöдавdelningar. Bolaget hade vid årsskiftet

60 medarbetare (53). Bolaget har externa samarbetspartners för viss kundtjänst och övervakning.

FINANSIERING OCH FINANSIELL RISKHANTERING

Bolaget har en stark finansiell ställning. Det egna kapitalet uppgick vid årsskiftet till 593 160 tkr (515 340) och soliditeten uppgick till 67 procent (76). De räntebärande skulderna uppgick vid årets utgång till 50 000 tkr (50 000). Lånen förfaller under 2015. Den låga belåningsgraden innebär att bolaget inte är räntekänsligt på kort sikt.

Stadens (Göteborgs Stads totala koncerns) samlade medelsförvaltning och finansiella riskhantering samordnas i stadens övergripande finansfunktion under kommunstyrelsen/kommunfullmäktige.

Den kommungemensamma finanspolicyn fastställer befogenheter, ansvar samt ramar för hantering av finansieringsbehov, finansiella tillgångar och skulder samt finansiella risker. Med finansiella risker avses ränterisk, valutarisk, likviditets- och refinansieringsrisk, kredit- och motpartsrisk.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Från och med 2014 redovisar bolaget enligt K3-regelverket (BFNAR 2012:1 "Årsredovisning och koncernredovisning"). Övergången innebär att jämförelsetalen för 2013 har räknats om i de finansiella rapporterna.

Den största förändringen är att materiella anläggningstillgångar, både anskaffningsvärden och ackumulerade avskrivningar, har delats in i betydande komponenter och att respektive komponent skrivs av separat över sin nyttjandeperiod. De nya K3-reglerna innebär också en skillnad i gränsdragningen mellan investering och underhåll (se not 1).

UTBLICK 2015

När staden utvecklas kommer flera av våra mycket lönsamma markparkeringsplatser bli aktuella för annan användning. De måste då ersättas med betydligt dyrare parkeringshus eller garage under mark. En förutsättning för bolagets arbete med att skapa ett enhetligt parkeringserbjudande är att riktlinjer för parkering på kommunal mark tas i kommunfullmäktige och att bolaget är med tidigt i de planarbeten som kommunen driver i olika områden runt om i staden.

Parkeringsbolagets utmaning är att skapa en långsiktigt ekonomisk uthållighet för att klara finansieringen av framtida nyproduktion som kommer att kräva stora investeringar under flera år. Ett effektivt nyttjande av parkeringsplatserna samt prishöjningar på befintliga anläggningar är förutsättningar för att möjliggöra investeringarna utan kapitaltillskott från ägarna. En annan viktig förutsättning är att en gemensam modell för parkeringsköp tas fram i staden.

Lokalbolagens fastighetsinnehav är en viktig resurs i Göteborgssamhället och dess utveckling. Stadsledningskontorets genomlysning visar dock att bolagen till viss del har överlappande uppdrag och liknande fastighetsbestånd. Kommunfullmäktige har därför gett Higab i uppdrag att inom ramen för sin roll som moderbolag och i nära samverkan med dotterbolagen komma med förslag under 2015 som bland annat innebär ett effektivare utnyttjande av fastighetsbeståndet. Utredningen syftar till en renodling och specialisering för respektive bolag. En större nytta och en ökad effektivitet ska också uppnås gällande gemensamma funktioner såsom IT-drift och support, administrativa system och uppgifter, projektstyrning och byggande.

RESULTAT OCH STÄLLNING

Bolagets resultat och ställning redovisas i efterföljande finansiella rapporter.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Ingående balanserade vinstmedel	476 460 057
Aktieägartillskott	74 100 000
Årets resultat	3 719 483
Summa	554 279 540

Styrelsen föreslår att 554 279 540 kronor balanseras i ny räkning.

STYRELSENS YTTRANDE ÖVER DET FÖRESLAGNA KONCERNBIDRAGET

Koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Årets koncernbidrag uppgår till 148 200 tkr (4 150).

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget ej hindrar Parkeringsbolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ (Försiktighetsregeln).

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2014	2013
Rörelsens intäkter	2, 5	391 458	343 116
Kostnader för fastighetsförvaltningen			
Driftskostnader	3, 7, 8	-218 557	-200 509
Underhållskostnader		-13 986	-31 963
Av- och nedskrivningar	6	-15 268	-23 403
		-247 811	-255 875
Rörelseresultat	4	143 647	87 241
Finansnetto	9	159	3 219
Resultat efter finansiella poster		143 806	90 460
Bokslutsdispositioner	10	-140 000	-24 950
Skatt på årets resultat	11	-86	-16 077
Årets resultat		3 720	49 433

RÖRELSERESULTAT

Rörelseresultatet var vid årets slut 143,6 mnkr (87,2). Resultatet har påverkats positivt främst genom ökade intäkter och lägre underhållskostnader.

INTÄKTER

Intäkterna uppgick till 391,5 mnkr (343,1) en ökning med cirka 14 procent jämfört med föregående år.

Under året har prishöjningar och en optimering av sålda parkerings-tillstånd på centrala ytor genomförts, vilket har påverkat intäkterna positivt med cirka 17,7 mnkr. Genom nya avtal med till exempel Älvstranden Utveckling,

Familjebostäder och Grefab har intäkterna från uppdragsgivare ökat med cirka 9,7 mnkr. Det systematiska och långsiktiga arbetet med kontrollavgifter har gjort att intäkterna från dessa har ökat med cirka 3 mnkr.

Därutöver har övriga intäkter ökat med cirka 16,1 mnkr. Ökningen är främst en helårseffekt av ökad tjänsteförsäljning avseende service av biljettautomater jämfört med halvårseffekt 2013.

DRIFTSKOSTNADER

Bolagets driftskostnader uppgår till 218,6 mnkr (200,5). Ökningen beror främst på ersättning till

nya uppdragsgivare samt fastighetsskötsel knutna till dessa avtal. Dessutom består ökningen av en helårseffekt av ökad tjänsteförsäljning avseende service på biljettautomater, vilket även medför ökade kostnader.

I driftkostnaderna för 2014 ingår även centrala kostnader, det vill säga kostnader knutna till styrelse, VD och strategisk ledningspersonal. I driftkostnaderna för 2013 har centrala kostnader inkluderats för jämförelse.

UNDERHÅLLSKOSTNADER

Underhållskostnaderna uppgick 2014 till 14 mnkr (32).

De planerade underhållsarbetena följer en långsiktig underhållsplan som varierar mellan åren, detta har resulterat i en lägre underhållsvolym för 2014.

Bolaget har en långsiktighet i planeringen för att underhålla och utveckla de befintliga anläggningarna. I underhållsplaneringen arbetar vi med ett helhetstänkande och förutom att värdesäkra fastigheterna planerar vi för att anläggningarna ska vara täta och säkra, göra energibesparande åtgärder samt främja nöjd kund och trygghetsaspekter.

Bolaget har under året genomfört flera underhållsprojekt. Bergsgatan P-hus har målats om invändigt. LED-belysning har installerats i Bergsgatan P-hus och Skånegatan P-hus. Betongrenovering på Focushuset har genomförts. För att öka tryggheten, byta ut defekt armatur och minska energiförbrukningen har även LED-belysning vid biljettautomater installerats. Inom ramen för arbetsmetoden ”jämfäst parkering” har vi fortsatt att röja buskar och träd runt parkeringsanläggningarna för att öka sikten. I samband med ommålning väljs ljusare kulörer, vilket bidrar till en tryggare parkeringsmiljö.

AV- OCH NEDSKRIVNINGAR

Bolagets fastighetsbestånd hade på balansdagen ett bedömt avkastningsvärde på cirka 1 422 mnkr (1 252). Fastigheterna har värderats utifrån en intern värderingsmodell, se not 12. Det bedömda marknadsvärdet överstiger det bokförda värdet med 1 079 mnkr (902).

FINANSNETTO

Finansnettot uppgår till 0,2 mnkr (3,2). Minskningen beror på lägre inlåningsränta 2014 samt försäljning av en fritidsfastighet 2013.

BOKSLUTSDISPOSITIONER

Vid bokslutet har en återföring av periodiseringsfond gjorts på 8,2 mnkr (-20,8). Lämnade koncernbidrag uppgår till -148,2 mnkr (-4,2).

SKATT

Årets skatt 0,1 mnkr (16,1) består av skatt på årets resultat 0,02 mnkr (14) samt uppskjuten och restituerad skatt 0,1 mnkr (2,1).

INVESTERINGAR

Årets investeringar uppgick till 3,4 mnkr (5,1). Under året har vi investerat i en ny markanläggning med 70 parkeringsplatser vid Marconihallen i Frölunda. Denna investering

uppgår till cirka 1,7 mnkr. Dessutom pågår ett investeringsprojekt i Kviberg. Det är en ny markanläggning med cirka 520 parkeringsplatser som kommer att uppföras i samband med byggnation av den nya multiarenan, beräknad investering uppgår till cirka 11 mnkr. Markanläggningen beräknas vara färdigställd i mitten av nästa år. Programarbete för kajgarage på Skeppsbron har startat under året och väntas gå in i ett projekteringsskede 2015.

Investeringar i inventarier uppgick till 1,2 mnkr (3,0).

LIKVIDITET OCH SOLIDITET

Bolagets kassaflöde och likviditet är mycket god och de likvida medlen uppgick vid årsskiftet till 416 mnkr (275) bestående av tillgodohavande i koncernkonto hos Göteborgs Stad (moderbolaget). Soliditeten uppgår till 67 procent (76). Bolagets egna kapital uppgår till 593 mnkr (515) varav fritt eget kapital 554,3 mnkr (476,5) inklusive aktieägartillskott 74,1 mnkr.

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Övriga immateriella anläggningstillgångar	12	0	0
Materiella anläggningstillgångar	13		
Förvaltningsfastigheter		343 110	353 930
Markanläggningar		19 251	19 109
Parkeringsbåt		0	0
Inventarier		5 508	7 237
Pågående nyanläggningar		387	170
Summa materiella anläggningstillgångar		368 256	380 446
Summa anläggningstillgångar		368 256	380 446
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 112	22 028
Fordringar hos koncernföretag	14	416 849	275 098
Övriga fordringar		103 619	30 707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	7 667	15 842
Summa kortfristiga fordringar		558 247	343 675
Kassa och bank	16	58	53
Summa omsättningstillgångar		558 305	343 728
Summa tillgångar		926 561	724 174

Belopp i tkr	Not	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		32 400	32 400
Reservfond		6 480	6 480
Summa bundet eget kapital		38 880	38 880
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		550 560	427 027
Årets resultat		3 720	49 433
Summa fritt eget kapital		554 280	476 460
Summa eget kapital		593 160	515 340
Obeskattade reserver	17	33 500	41 700
Avsättningar		995	883
Kortfristig låneskuld	18	50 000	50 000
Kortfristiga rörelseskulder	19		
Leverantörsskulder		23 639	22 982
Skulder till koncernföretag		158 885	5 283
Skatteskuld		170	10 638
Övriga kortfristiga skulder		33 080	21 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	33 132	55 583
Summa rörelseskulder		248 906	116 251
Summa skulder		298 906	167 134
Summa eget kapital och skulder		926 561	724 174
Poster inom linjen			
Ansvarsförbindelser	21	485	349
Ställda säkerheter – fastighetsinteckning		55 300	55 300

Förändring i eget kapital

Belopp i tkr	2014	2013
Aktiekapital		
In- och utgående balanser	32 400	32 400
Reservfond		
In- och utgående balanser	6 480	6 480
Fritt eget kapital		
Ingående balans	476 460	427 027
Aktieägartillskott	74 100	-
Årets resultat	3 720	49 433
Utgående balans	554 280	476 460
Summa eget kapital	593 160	515 340

Aktiekapitalet består av 5 400 aktier med kvotvärde om 6 000 kr.

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	2014	2013
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		143 647	87 241
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet	22	15 195	25 393
Erhållen ränta		2 431	4 243
Erlagd ränta		-2 271	-1 793
Betald skatt		-10 443	-6 962
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital		148 559	108 122
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	23	-155	-424
Kassaflöde från den löpande verksamheten		148 404	107 698
Investeringsverksamheten			
Investeringar i förvaltningsfastigheter/pågående nyanläggningar		-1 921	-1 837
Försäljning av dito		73	928
Investeringar i andra anläggningstillgångar		-1 158	-2 935
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 006	-3 844
Finansieringsverksamheten			
Minskning av långfristiga fordringar		-	60
Upptagna lån		50 000	-
Amortering av skuld		-50 000	-
Förändring av koncernkonto		-141 243	-95 467
Aktieägartillskott		-	12 492
Koncernbidrag		-4 150	-21 100
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-145 393	-104 015
Årets kassaflöde		5	-161
Likvida medel vid årets början		53	214
Årets förändring av likvida medel		5	-161
Likvida medel vid årets slut	16	58	53

Noter *(belopp i tkr om inte annat anges)*

NOT 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Från och med 2014 upprättas årsredovisningen i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Se Effekter vid övergång till K3, sist i not 1. Tidigare tillämpades Årsredovisningslagen och Redovisningsrådets rekommendationer nr 1-29, förutom nr 29 och akutgruppens uttalanden nr 1-3, 8-41.

Intäkter

Hyresintäkterna aviseras i förskott och periodisering av hyror sker därför så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter. Fastighetsförsäljningar redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen. Resultat från fastighetsförsäljningar redovisas bland övriga rörelseposter.

Intäkter från kontant- och kontokortsbetalningar avseende bilplatser redovisas i samma period som platsen utnyttjas. Intäkter från kontrollavgifter redovisas i samma period som de utfärdas.

Redovisning av inkomstskatter

Med inkomstskatter avses skatt som baseras på företagets resultat. Skattepliktigt resultat är det över- eller underskott för en period som ska ligga till grund för beräkning av periodens aktuella skatt enligt gällande lagstiftning.

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt är skatt som hänför sig till skattepliktiga eller avdragsgilla temporära skillnader som medför eller reducerar skatt i framtiden.

Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Årets skattepliktiga resultat skiljer sig från årets redovisade resultat genom att det justerats för ej skattepliktiga och ej avdragsgilla poster. Bolagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som är föreskrivna eller aviserade på balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skulder redovisas, i balansräkningen för alla skattepliktiga temporära skillnader mellan bokförda och skattemässiga värden för tillgångar och skulder. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen avseende underskottsavdrag och samtliga temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga överskott kommer att finnas tillgängliga för att kunna utnyttjas.

Uppskjuten skatt beräknas enligt de skattesatser som förväntas gälla för den period då tillgången återvinns eller skulden regleras.

Leasing

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Företagets uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Immateriella anläggningstillgångar

Dessa anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader och mark. Samtliga bolagets fastigheter klassificeras som förvaltningsfastigheter.

Fastigheterna redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för eventuella värdehöjande förbättringsarbeten samt uppskrivningar och med avdrag för plan- enliga avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Kostnader för uttagande av pantbrev inräknas i anskaffningsvärdet i den mån de bedöms som värdehöjande, i annat fall redovisas de som driftskostnader. Intäkter från förvaltningsfastigheter redovisas i enlighet med avsnittet Intäkter.

Bolaget tillämpar från och med 2013 komponentavskrivning vilket innebär att samtliga anskaffningsvärden och ackumulerad avskrivningar delats upp på väsentliga komponenter.

Tillkommande utgifter aktiveras om en komponent till väsentlig del byts ut. Även helt nya komponenter aktiveras. Vid byte av komponent görs en utrangering av eventuellt kvarvarande värde av den ersatta komponenten. Denna utrangeringskostnad redovisas i resultaträkningen som övrig rörelsekostnad.

Övriga tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

I samband med bokslutet görs en internvärdering per fastighet. Fastigheterna avkastningsvärde beräknas utifrån ettåriga driftsnetton samt viktade avkastningskrav där fastigheternas läge och användning är ingående parametrar.

Värdet påverkas av fastigheternas hyresnivå, uthyrningsgrad med mera. Verkliga drifts- och underhållskostnader har ersatts av normaliserade kostnader för respektive fastighet.

För fastigheter som vid värderingstillfället har ett högre bokfört värde än det aktuella bedömda verkliga värdet görs en individuell prövning. Nedskrivning görs efter denna prövning med erforderligt belopp.

Tidigare gjorda nedskrivningar prövas vid varje bokslutstillfälle. Om behov finns återförs tidigare gjorda nedskrivningar över resultaträkningen.

Parkeringsbåt, inventarier och övriga anläggningstillgångar

Dessa anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandetiden.

Pågående ny- och ombyggnationer

Pågående ny- och ombyggnationer värderas till direkta anskaffningskostnader med tillägg för viss del av indirekta kostnader. En individuell värdering görs av varje projekt. Där det finns ett nedskrivningsbehov, görs en nedskrivning direkt till det förväntade värdet enligt värderingsmodellen.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över respektive komponents beräknade nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden kan variera från byggnad till byggnad till följd av olika materialval.

Planenliga avskrivningar på byggnadens huvudkomponenter görs utifrån följande nyttjandeperioder:

Stomme & grund	60-100 år
Klimatskal	25-40 år
Stammar	30-70 år
Installationer	15-30 år
Inredning	20-30 år
Restpost	20-40 år

Avskrivning på övriga anläggningstillgångar baseras på anskaffningsvärdet.

Planenliga avskrivningar på övriga anläggningstillgångar/komponenter görs utifrån följande nyttjandeperioder:

Markanläggningar	20 år
Parkeringsbåt	5 år
Inventarier	3-5 år
Immateriella anläggningstillgångar	5 år

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Aktieägartillskott är aktieägartransaktioner och redovisas som en kapitalöverföring, det vill säga som en minskning eller ökning av fritt eget kapital. Koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Göteborgs Stads Parkerings AB tillämpar K3 kapitel 11, dvs. finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Värderingen av obetalda kontrollavgifter baseras på historiskt utfall. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Dokumenterade säkringar av bolagets räntebindning (säkringsredovisning)

Avtal om en så kallad ränteswap skyddar bolaget mot ränteförändringar. Genom säkringen erhåller bolaget en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten räntekostnader.

Säkringsredovisningens upphörande

Säkringsredovisningen avbryts om

- säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in, eller
- säkringsrelationen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning.

Eventuellt resultat från en säkringstransaktion som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen.

Likvida medel

Likvida medel utgörs av kassa- och bankmedel.

Pensioner

Förmånsbestämda och avgiftsbestämda pensionsplaner redovisas enligt hittillsvarande svensk redovisningspraxis som bygger på Tryggandelagen. Samtliga pensionspremier kostnadsförs under den period de intjänas.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget kassamedel. Fordringar på koncernkonto klassificeras som fordran i såväl balansräkning som kassaflödesanalys.

Affärsområde och geografiskt område

Bolaget bedriver sin verksamhet inom Göteborgs Stad med kunder inom samma geografiska område. Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av bilplatser och lokaler samt förvaltning av fastigheter.

Effekter vid övergång till K3

Övergången till K3 har gjorts i enlighet med K3 kapitel 35, vilket bland annat innebär att jämförelsetalen för 2013 har räknats om enligt tabellerna nedan och att omräknade jämförelsetal presenteras i samtliga räkningar och noter. Bytet har inte haft någon effekt på ingångsbalansräkningen 1 januari 2013.

Den största förändringen för bolaget är att materiella anläggningstillgångar, både anskaffningsvärden och ackumulerade avskrivningar, har delats in i betydande komponenter och att respektive komponent skrivs av separat över sin nyttjandeperiod. Bolaget har definierat samtliga byggnader i huvudkomponenter med tillhörande underkomponenter. Utöver detta är mark och markanläggningar också egna komponenter. K3-reglerna innebär också en skillnad i gränsdragningen mellan investering och underhåll.

Bolagets balans- och resultaträkning per 2013-12-31 har sammanställts på följande sätt:

Balansräkning

	UB 2013 enligt tidigare principer	Justering till uppskjuten skatteskuld	Effekt av ändrad princip	UB 2013 enligt K3-regelverket
Materiella anläggningstillgångar samt pågående ny- och ombyggnation	376 377		4 069	380 446
Uppskjuten skattefordran	12	-12		0
Övriga tillgångar	343 728			343 728
Summa tillgångar	720 117			724 174
Bundet eget kapital	38 880			38 880
Balanserat resultat	427 027			427 027
Årets resultat	46 259		3 174	49 433
Obeskattade reserver	41 700			41 700
Uppskjuten skatt	0	-12	895	883
Övriga skulder	166 251			166 251
Summa eget kapital och skulder	720 117			724 174

Resultaträkning

	2013 enligt tidigare principer	Effekt av ändrad princip	2013 enligt K3-regelverket
Planenliga avskrivningar	26 012	-4 069	21 943
Uppskjuten skatt	1 222	895	2 117
Årets resultat	46 259	3 174	49 433

Avskrivningarna har minskat med 4 069 tkr till följd av förändrade nyttjandeperioder.

Koncernens eget kapital har påverkats på följande sätt av övergången till K3:

Eget kapital 2013-01-01 enligt tidigare tillämpade principer	465 907
Årets resultat	46 259

Justeringar under 2013:

Avskrivningar förvaltningsfastigheter	4 069
Skatteeffekt	-895
Eget kapital 2013-12-31 enligt K3	515 340

Bolagets kassaflödesanalys har påverkats enligt nedanstående tabell som visar att ingen nettoeffekt finns att redovisa:

Kassaflödesanalys

	2013 enligt tidigare principer	Effekt av ändrad princip	2013 enligt K3-regelverket
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	83 172	4 068	87 241
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet	29 462	-4 068	25 394

NOT 2 RÖRELSENS INTÄKTER

	2014	2013
Hysesintäkter		
Lokaler	27 632	26 972
Bilplatser		
Intäkter från ägda anläggningar	122 462	113 011
Hyror/arrenden från förvaltade anläggningar	17 663	18 056
	167 757	158 039
Förvaltningsintäkter		
Parkeringsavgifter från förvaltade anläggningar	171 470	151 934
Kontrollavgifter	22 495	19 531
Övriga intäkter	29 736	13 612
	223 701	185 077
Summa rörelseintäkter	391 458	343 116

NOT 3 DRIFTSKOSTNADER

	2014	2013
Arrendeavgifter	75 820	68 188
Övervakning	9 155	8 198
Fastighetsskötsel	23 652	20 299
Reparationer	4 341	5 003
El, värme, va	7 684	6 665
Driftsadministration	87 592	79 078
Fastighetsskatt	7 185	6 179
Övriga driftskostnader	3 128	6 899
Summa driftskostnader	218 557	200 509

NOT 4 PERSONAL

	2014	2013
Löner och ersättningar		
Styrelseledamöter och VD	1 259	1 239
Övriga anställda	25 760	21 803
	27 019	23 042
Pensionskostnader		
Styrelseledamöter och VD	339	316
Övriga anställda	3 292	2 919
	3 631	3 235
Övriga sociala kostnader	9 677	7 906
Summa personalkostnader	40 327	34 183

Inga tantiem eller liknande har lämnats.

Principer för ersättning till styrelse och VD

Till styrelsens ordförande, ledamöter och suppleanter utgår arvode enligt kommunfullmäktiges beslut.

Arbetsstagarrepresentanter erhåller ej styrelsearvode.

Ersättning till verkställande direktören utgörs av grundlön, övriga förmåner samt pension. Pensionsförmåner och övriga förmåner utgår som en del av den totala ersättningen. Ersättning till verkställande direktören beslutas av styrelsens presidium i samråd med Göteborgs Stad.

Övriga förmåner avser rese- och kostförmån samt parkeringsförmån. Samtliga pensionsplaner redovisas som avgiftsbestämda.

Pensionskostnad avser den kostnad som påverkat årets resultat.

	Grundlön/ styrelse- arvode*	Övriga förmåner	Pensions- kostnader
2014			
Styrelsens ordförande	56		
Övriga ledamöter	106		
Styrelsesuppleanter	25		
Verkställande direktör	1 072	18	339
Övriga ledande befattningshavare	3 998	81	653
Totalt	5 257	99	992

* Inkl. ersättning för förlorad arbetsinkomst.

	Grundlön/ styrelse- arvode*	Övriga förmåner	Pensions- kostnader
2013			
Styrelsens ordförande	53		
Övriga ledamöter	103		
Styrelsesuppleanter	29		
Verkställande direktör	1 054	4	316
Övriga ledande befattningshavare	4 454	10	527
Totalt	5 693	14	843

* Inkl. ersättning för förlorad arbetsinkomst.

Med verkställande direktören har avtal träffats om en ömsesidig uppsägningstid av sex månader. Sker uppsägning från arbetsgivarens sida utgår utöver lön under uppsägningstiden ett avgångsvederlag på 18 månadslöner.

Gruppen övriga ledande befattningshavare bestod vid årsskiftet av sju (fem) personer.

Medelantal anställda och könsfördelning

	2014	2013
Medelantal anställda		
Kvinnor	25	25
Män	30	22
	55	47

Företagsledningens könsfördelning 2014 (2013)

	Män	Kvinnor	Totalt
Styrelse	4 (4)	3 (3)	7 (7)
VD, övriga ledande befattningshavare	4 (4)	3 (2)	7 (6)
Totalt	8 (8)	6 (5)	14 (13)

NOT 5 UPPLYSNINGAR OM NÄRSTÅENDE SAMT KONCERN-INTERNA TRANSAKTIONER

Moderbolag i den koncern där Göteborgs Stads Parkerings AB är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är Higab AB, org nr 556104-8587, med säte i Göteborg. Bolaget står under bestämmande inflytande från moderbolaget samt från moderbolagets ägare Göteborgs Stadshus AB som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad. Några transaktioner med ledande befattningshavare eller nyckelpersoner, utöver lön och andra ersättningar (jfr not 4) har inte förekommit.

Procent	2014	2013
Andel av totala intäkter		
Bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	7,5	5,9
Andel av totala kostnader i rörelseverksamhet		
Bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	33,6	31,2

Vid köp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med extern part. Köp och försäljning av fastigheter mellan koncernföretag sker till skattemässigt restvärde. Köp och försäljningar av andra anläggningstillgångar sker till bokfört värde.

NOT 6 AV-, NEDSKRIVNINGAR OCH ÅTERFÖRINGAR

	2014	2013
Planenliga avskrivningar i fastighetsförvaltningen		
Markanläggningar	1 562	1 557
Byggnader	10 819	11 532
Parkeringsbåt	0	6 088
Inventarier	2 887	2 766
Nedskrivningar i fastighetsförvaltningen		
Pågående projekt	-	4 960
Återföring av nedskrivningar i fastighetsförvaltningen		
Byggnader	-	-3 500
Summa av-, nedskrivningar och återföringar	15 268	23 403

NOT 7 ARVODE TILL VALDA REVISORER

	2014	2013
Revisionsarvode PwC	111	145
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget PwC	68	105
Skattekonsultation	-	-
Övrig konsultation	-	-

Utöver ovanstående arvode till valt revisionsbolag har arvode utgått för lekmannarevision med 122 tkr (49 tkr).

NOT 8 LEASING

	2014	2013
Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	4 666	4 658
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	977	1 022
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	76 437	68 646
Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	30 796	27 632
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	69 709	88 327
Förfaller till betalning senare än fem år	1 935	2 346
Under perioden erhållna leasingavgifter	27 632	26 972

Avser uthyrning av lokaler inrymda i parkeringshus.

NOT 9 RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER

	2014	2013
Finansiella poster hänförliga till företagets omsättningstillgångar		
Ränteintäkter kommunen	2 246	4 234
Ränteintäkter, externa	185	54
Övriga finansiella intäkter	-	741
	2 431	5 029
Finansiella poster hänförliga till företagets skulder		
Räntekostnader kommunen	-1 338	-1 802
Räntekostnader, externa	-934	-8
	-2 272	-1 810
Finansnetto	159	3 219

NOT 10 BOKSLUTSDISPOSITIONER

	2014	2013
Förändring periodiseringsfond	8 200	-20 800
Lämnat koncernbidrag	-148 200	-4 150
Summa bokslutsdispositioner	-140 000	-24 950

NOT 11 SKATT

Följande komponenter ingår i skatt på årets resultat

	2014	2013
Aktuell skatt	-17	-13 960
Aktuell skatt hänförlig till tidigare år	42	-
Uppskjuten skatt	-111	-2 117
	-86	-16 077

Skillnaden mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter:

	2014	2013
Redovisat resultat före skatt	3 806	61 441
Skatt enligt gällande skattesats	-837	-13 517
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-	38
Skatteeffekt av avdragsgilla kostnader som ej ingår i resultatet	18	10
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-30	-1 124
Skatteeffekt av schablonränta periodiseringsfond	-138	-49
Justering av bokförd till skattemässig avskrivning fastighet	859	-1 276
Justeringar avseende tidigare år	42	-159
	-86	-16 077

NOT 12 IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	2014	2013
In- och utgående anskaffningsvärde	4 800	4 800
In- och utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	4 800	4 800
Utgående planenligt restvärde	0	0

NOT 13 MATERIELLA

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Vid varje årsskifte internvärderas bolagets fastighetsbestånd och varje fastighet åsätts ett marknadsvärde. Värdena beräknas genom en intern värderingsmodell som ska spegla mest sannolika pris vid en försäljning på den öppna marknaden. Fastigheternas avkastningsvärde beräknas utifrån ettåriga driftsnetton. Individuella viktade avkastningskrav sätts utifrån fastigheternas läge och användning.

De viktade avkastningskraven varierar mellan 4,06 procent och 7,56 procent. I de fall de årliga driftsnettona avviker avsevärt från normalår upprättas 10-åriga kassaflödeskalkyler för att säkerställa korrekta värden. Värderingen baseras på bedömda intäkter 2015, normaliserade drifts- och underhållskostnader samt utgående fastighetsskatt. Fastigheternas bedömda marknadsvärde uppgår till cirka 1 422 mnkr (1 252). Värdeökningen jämfört med föregående år beror på högre intäkter.

	2014	2013
Förvaltningsfastigheter		
Avkastningsvärde		
Ingående avkastningsvärde	1 252 108	1 144 070
Investeringar	-	1 164
Övrig värdeökning	170 086	106 874
Utgående avkastningsvärde	1 422 194	1 252 108
Mark		
In- och utgående anskaffningsvärde	43 563	43 645
Försäljning/utrangering	-	-82
Utgående planenligt restvärde	43 563	43 563
Taxeringsvärde	127 910	127 910

	2014	2013
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärden	597 879	600 038
Försäljning/utrangering	-	-3 323
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	-	1 164
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	597 879	597 879
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	280 812	270 690
Årets avskrivningar	10 819	11 532
Försäljning/utrangering	-	-1 410
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	291 631	280 812
Ingående nedskrivningar	6 700	10 200
Årets återförda nedskrivningar	-	-3 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	6 700	6 700
Utgående planenligt restvärde	299 548	310 367
Taxeringsvärde	590 554	590 554
Summa förvaltningsfastigheter	343 111	353 930
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	33 815	32 384
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	1 704	1 431
Utgående anskaffningsvärde	35 519	33 815
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	14 706	13 149
Årets avskrivningar	1 562	1 557
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	16 268	14 706
Utgående planenligt restvärde	19 251	19 109

	2014	2013
Parkeringsbåt		
In- och utgående anskaffningsvärde	79 195	79 195
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	79 195	73 107
Årets avskrivningar	-	6 088
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	79 195	79 195
Utgående planenligt restvärde	0	0
Inventarier		
Ingående anskaffningsvärden	54 538	52 646
Inköp	1 158	3 036
Försäljning/utrangering	-288	-1 144
Utgående anskaffningsvärden	55 408	54 538
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	47 301	45 668
Årets avskrivningar	2 887	2 764
Försäljning/utrangering	-288	-1 131
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	49 900	47 301
Utgående planenligt restvärde	5 508	7 237
Pågående nyanläggningar		
Ingående nedlagda kostnader	170	5 797
Under året nedlagda kostnader	2 235	2 099
Omklassificeringar	-2 018	-2 766
Årets nedskrivningar	-	-4 960
Utgående planenligt restvärde	387	170

NOT 14 FORDRINGAR HOS KONCERNFÖRETAG

	2014	2013
Koncernkonto	416 232	274 990
Övriga fordringar koncernföretag	617	108
	416 849	275 098

NOT 15 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2014	2013
Förutbetalda hyreskostnader	3 679	4 057
Förutbetalda försäkringskostnader	65	127
Upplupen intäkt	501	9 700
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 422	1 958
	7 667	15 842

NOT 16 LIKVIDA MEDEL

	2014	2013
Banktillgodohavanden	58	53

NOT 17 OBESKATTADE RESERVER

	2014	2013
Avsättning till periodiseringsfond	33 500	41 700
	33 500	41 700

NOT 18 KORTFRISTIG LÅNESKULD

	2014	2013
Skuld till moderbolaget	-	50 000
Skuld till kreditinstitut	50 000	-

Det verkliga beloppet på bolagets ränteswap per 31 december uppgick till -0,1 mnkr.

NOT 19 SKULDERNAS FÖRFALLOTIDER

	< 1 år	1-5 år	> 5 år
Rörelseskulder			
Leverantörsskulder	23 639		
Skulder till koncern-företag	158 885		
Skatteskuld	170		
Övriga skulder	33 080		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 132		
Summa skulder	248 906	0	0

NOT 20 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2014	2013
Upplupna mark- och arrendavgifter	5 330	12 522
Förutbetalda hyresintäkter	20 632	19 836
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 170	23 224
	33 132	55 582

NOT 21 ANSVARSFÖRBINDELSER

	2014	2013
Fastigo	485	349

NOT 22 JUSTERINGAR FÖR POSTER SOM EJ INGÅR I KASSAFLÖDET

	2014	2013
Av- och nedskrivningar	15 268	23 403
Försäljning av anläggningstillgång	-73	1 080
Övriga poster	0	910
	15 195	25 393

NOT 23 KASSAFLÖDE FRÅN FÖRÄNDRINGAR I RÖRELSEKAPITAL

	2014	2013
Ökning (-)/minskning (+) av kortfristiga fordringar	772	-12 538
Ökning (+)/minskning (-) av rörelseskulder	-927	12 114
	-155	-424

NOT 24 HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

De finansiella rapporterna undertecknas den 6 februari 2015 och kommer att framläggas på ordinarie årsstämma den 5 mars 2015.

Göteborg den 6 februari 2015

Elisabeth Undén
Ordförande

Åke Björk
Vice ordförande

Kerstin Billmark

Margaretha Hallberg

Mats Karlsson

Lennart Sjöstedt

Mirzet Tursunovic

Maria Stenström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 februari 2015.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helén Olsson Svärdström
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 6 februari 2015.

Sven Jellbo
Av kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor

Vivi-Ann Nilsson
Av kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Göteborgs Stads Parkeringsaktiebolag, org.nr 556119-4878

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborgs Stads Parkeringsaktiebolag för år 2014. Bolagets årsredovisning ingår i den tryckta versionen av detta dokument på sidorna 24-44.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborgs Stads Parkeringsaktiebolags finansiella ställning per den 2014-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Göteborgs Stads Parkeringsaktiebolag för år 2014.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 6 februari 2015

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helén Olsson Svärdström
Auktoriserad revisor

Granskningsrapport

*Till årsstämman i Göteborgs Stads Parkerings AB
Till Göteborgs kommunfullmäktige för kännedom*

Org.nr. 556119-4878

Vi, av fullmäktige i Göteborgs kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Göteborgs Stads Parkerings AB:s verksamhet under år 2014.

Styrelse och verkställande direktör ansvarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med lagar och föreskrifter, bolagsordning samt ägardirektiv.

Lekmannarevisorernas ansvar är att granska och bedöma om bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig. En sammanfattning av utförd granskning har överlämnats till bolagets styrelse och verkställande direktör.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente, god revisionssed i kommunal verksamhet och med beaktande av de beslut kommunfullmäktige och årsstämman fattat. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för vår bedömning.

Utifrån genomförd granskning bedömer vi att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig. Vi noterar att kommunstyrelsen har initierat en översyn av stadens bolag som kommer belysa de kommunala befogenheter vilka utgör ram för verksamheten.

Göteborg 2015-02-06

Sven Jellbo
Av kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor

Vivi-Ann Nilsson
Av kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor

Styrelse och revisorer



Elisabeth Undén



Åke Björk



Mats Karlsson



Margaretha Hallberg



Kerstin Billmark



Mirzet Tursunovic



Lennart R Sjöstedt



Ann-Marie Linnarsson-Palm



Johanna Svartnäs



Jonas Forslind

STYRELSE

Ordinarie ledamöter

Elisabeth Undén (MP) ordförande sedan januari 2011

Åke Björk (M) vice ordförande sedan januari 2000

Mats Karlsson (S) ledamot sedan januari 2008

Margaretha Hallberg (M) ledamot sedan februari 2003

Kerstin Billmark (S) ledamot sedan januari 2011

Mirzet Tursunovic (M) ledamot sedan januari 2012

Lennart R Sjöstedt (S) ledamot sedan januari 2011

Suppleanter

Ann-Marie Linnarsson-Palm (S) suppleant sedan januari 2013

Johanna Svartnäs (M) suppleant sedan januari 2012

Jonas Forslind (S) suppleant sedan januari 2013

Arbetstagarrepresentant

Anita Johansson (Unionen)

Anki Gunnarsdotter (Unionen), ersättare

REVISORER

Ordinarie auktoriserade revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Helen Olsson Svärdström

Lekmannarevisorer

Sven Jellbo (FP)
Vivi-Ann Nilsson (S)

Suppleanter

Annbrith Svensson (M)

Fastighetsförteckning

Stadsdel/ fastighetsbeteckning	Adress	Värdeår	Lokal- yta	Antal bilplatser	Taxerings- värde, tkr	Hyres- värde, tkr
Centrum						
Guldheden 754:69	Ehrenströmsgatan	1980		435	11 800	2 677
Gullbergsvass 13:16	Burggrevegatan	2009		162	23 800	3 244
Gårda 32:52	Fabrikgatan 45-49/Åvägen 40-42	1973	11 564	1373	295 000	45 911
Gårda 744:382	Johan på Gårdas Gata	1989		466	13 800	6 493
Gårda 744:563	Fabrikgatan 36/Tomtegatan	1990		464	23 400	3 939
Heden 22:14	Skånegatan 13	1989		450	45 412	7 025
Heden 40:16	Södra Vägen 70	2005		299	12 400	2 367
Lorensberg 24:2	Gösta Rahmns Gata 1	1977		163	10 417	2 606
Änggården 33:1 del av	Ehrenströmsgatan			645		8 459
Härlanda						
Källtorp 99:2	Bromeliusgatan			102	0	476
Kortedala						
Gamlestaden 68:2	Måns Bryntessonsgatan	1991		12	288	162
Linnéstaden						
Haga 18:4	Bergsgatan 3	1986		319	14 600	3 266
Haga 31:5	Haga Östergata 12 m fl	1992	5 095	355	83 200	11 615
Masthugget 29:1	Masthamnsgatan 17	2002		493	27 600	3 287
Änggården 33:2	Per Dubbsgatan 9	1995	1 264	471	23 000	4 356
Lundby						
Brämaregården 37:2	Vågmästaregatan 3	1980		334	6 983	2 195
Rambergstaden 71:2	Inlandsgatan	1970		203	1 776	621
Majorna						
Kungsladugård 21:26	Majstångsgatan 1-7	1983		87	2 909	572
Majorna 104:8	Karl Johansgatan 85	1995	1 245	154	5 938	1 275
Majorna 352:4	Amiralitetsgatan 3	1997		46	1 615	306
Majorna 721:92	Skärgårdsgatan 6/Fiskhamnsgatan	1986		174	5 690	1 606
Örgryte						
Gårda 744:557	Lagerströmsplatsen	1981		283	5 140	1 907
Lunden 45:12	S:t Pauligatan 42	1979	502	272	10 096	2 053
Olskroken 38:1	Lilla Olskroksgatan 1-3	2008		233	10 000	2 147
Summa			19 670	7 995	634 864	118 565





Göteborgs Stads Parkerings AB
Box 7174, 402 33 Göteborg
Besöksadress: Haga Östergata 12
Tel: 031-774 37 00 vx, Fax: 031-13 62 66
e-post p-bolaget@p-bolaget.goteborg.se
www.p-bolaget.goteborg.se