

UNDER YTAN

ÅRSREDOVISNING 2015



ÅRET I SIFFROR

433 Årets omsättning uppgick till 433 mnkr (391), en ökning med 14 procent.

178 Årets resultat efter finansiella poster uppgick till 178 mnkr (143).

456 Likvida medel uppgick vid årsskiftet till 456 mnkr (416).

73 Bolagets soliditet uppgår till 73 procent (67).

1 555 Fastighetsbeståndets bedömda marknadsvärde uppgår till 1 555 mnkr (1 422).

42 400 Förvaltade parkeringsplatser uppgår till 42 400 (40 000).

INNEHÅLL

• VD har ordet	4
• Mål och uppföljning	6
• Parkering Göteborg – med kunden i fokus	8
• En aktiv roll i stadsutvecklingen	12
• Hållbart resande	14
• Parkeringsbolaget satsar på mobilitet	16
• Lokalklustret	18
• Förvaltningsberättelse	19
• Fem år i sammandrag	25
• Förslag till vinstdisposition	26
• Resultaträkning	27
• Balansräkning	28
• Förändring i eget kapital	30
• Kassaflödesanalys	31
• Noter	32
• Revisionsberättelse	41
• Granskningsrapport	42
• Styrelse och revisorer	43
• Fastighetsförteckning	44

EKONOMISK INFORMATION

Göteborgs Stads Parkeringsaktiebolag lämnar under året följande information: Årsredovisning med fastighetsförteckning utges i mars.

All ekonomisk information kan hämtas från www.p-bolaget.goteborg.se

Årsredovisning 2015 går under ytan på Parkeringsbolagets verksamhet genom de texter och siffror som presenteras. Under vattenytan heter fotoutställningen som pågår på fasaden på P-Hus Nordhemsgatan Snipan. Parkeringsanläggningen på Skeppsbron kommer utgöra del av den nya kajen som ska byggas på Skeppsbron och bilar och cyklar kommer att parkera under vattenytan.



EN DEL AV DET HÅLLBARA SAMHÄLLET



Vision

En motor för hållbar mobilitet i Göteborg.

En del av det hållbara samhället
En motor för hållbar mobilitet i Göteborg. Så lyder den nya vision som Göteborgs Stads Parkerings AB lever efter sedan förra året. Det är en vision som speglar samhällsutvecklingen och följaktligen vårt ägardirektiv. En vision att känna sig delaktig i, som är lätt att förstå och som upplevs meningsfull. Samhällsutvecklingen kräver nytänkande och ifrågasättande av tidigare arbetssätt. Lätt att säga men svårt att göra. Det innebär att med uthållighet arbeta mot uttalade mål men också obekväma ställningstaganden under resans gång. Under 2015 har vi justerat, vässat och konkretiserat för att förtydliga rollen som ett bolag i rörelse mot framtiden. Vi rör oss under förändring mot framtiden, mot ett mer hållbart samhälle. För att bidra till hållbarhet finns tre perspektiv att balansera: det sociala, det ekonomiska och det ekologiska. En komplex utmaning men det enda möjliga. Vi kan inte fokusera på ett perspektiv på bekostnad av de andra två. Det bidrar inte till hållbarhet.

De produkter vi erbjuder våra kunder ska vara logiska, attraktiva och likabehandlande. Vi ska samnyttja våra resurser på ett effektivt sätt och ha en tydlig och lättförståelig prisstrategi. Ett gott ekonomiskt resultat krävs för att klara framtida utmaningar. Det ekonomiska överskott vi gör ska investeras så de bidrar till hållbarhet i stadsutvecklingen på lång sikt och bidra till en tillgänglig stad där det är lätt att mötas.

Detta tankesätt måste genomsyra allt vi gör, både i små och större sammanhang. Vi behöver alla tänka över vårt beteende när det gäller färdvanor eftersom det ekologiska perspektivet är oerhört viktigt. Samtidigt får vi inte göra det svårare för människor att mötas oavsett var i staden man bor. Vi får allt större andel människor med annat modersmål än svenska. Det ger oss anledning att se över hur vi kommunicerar med våra kunder och hur vi tar betalt för våra produkter och tjänster.

Vi vare sig kan eller ska axla hela ansvaret för hållbarhetsfrågor. Men i allt vi gör ska hållbarhetsperspektiven vara närvarande och ge inspiration till nytänkande i varje enskild handling.

Fram till 2035 beräknas vi bli 150 000 fler göteborgare. Helt nya stadsdelar kommer att byggas under denna 20-årsperiod. Frihamnen är det exempel som ligger närmast i tiden. Där kommer det att både i ett globalt och i ett historiskt perspektiv byggas extremt få parkeringsplatser i förhållande till antalet lägenheter. Trots detta ska det göras enkelt att resa till, från och inom området även om man inte äger en egen bil. Här ska Parkeringsbolaget i samverkan med resten av staden vara med och skapa en stadsdel som fungerar utifrån de tre hållbarhetsperspektiven. Detta och fler utmaningar ser vi fram emot de närmaste åren.

Maria Stenström, VD

MÅL OCH UPPFÖLJNING

Våra kunder bor, besöker och arbetar i Göteborg och målet är att de ska uppleva staden som fortsatt tillgängligt och välkomnande när staden växer. Vi vill aktivt bidra till Göteborgs utveckling genom att skapa attraktiva parkerings- och mobilitetslösningar som medverkar till hållbara resvanor.

Vår vision är att vara en motor för hållbar mobilitet i Göteborg. När vi lyckats med det upplever kunderna att det är lätt att resa och ta sig till och från sina mål och vi utnyttjar stadens resurser på ett mest effektivt sätt. Bolaget ska också medverka till att samordna parkeringserbjudanden från stadens

förvaltningar och bolag. Syftet är att skapa likabehandling av kunden oavsett var på kommunal mark man parkerar. Parkeringsbolaget ska drivas så att vi skapar ekonomiskt utrymme för att kunna agera långsiktigt hållbart för stadens bästa. Vi sammanfattar vår målbild genom

bekymmersfritt resande, upplevd god tillgänglighet till staden och effektivt nyttjande av stadens resurser. För att uppnå vår målbild styr vi vårt utvecklingsarbete med tre strategiska fokusområden: skapa ett enhetligt kunderbudande, främja förändrade resvanor och förenkla

resandet och ta en drivande roll i stadsutvecklingen. För att lyckas måste vi som organisation och medarbetare vara lyhörda, nytänkande och pålitliga. Detta är kärnvärden som ligger i linje med Göteborgs stads förhållningssätt.

SKAPA ETT ENHETLIGT KUNDERBJUDANDE
För att få en tydlig avsändare för stadens alla parkeringsplatser har en varumärkesplattform för Parkering Göteborg tagits fram. Trafikkontoret och Parkeringsbolaget har tagit fram riktlinjer

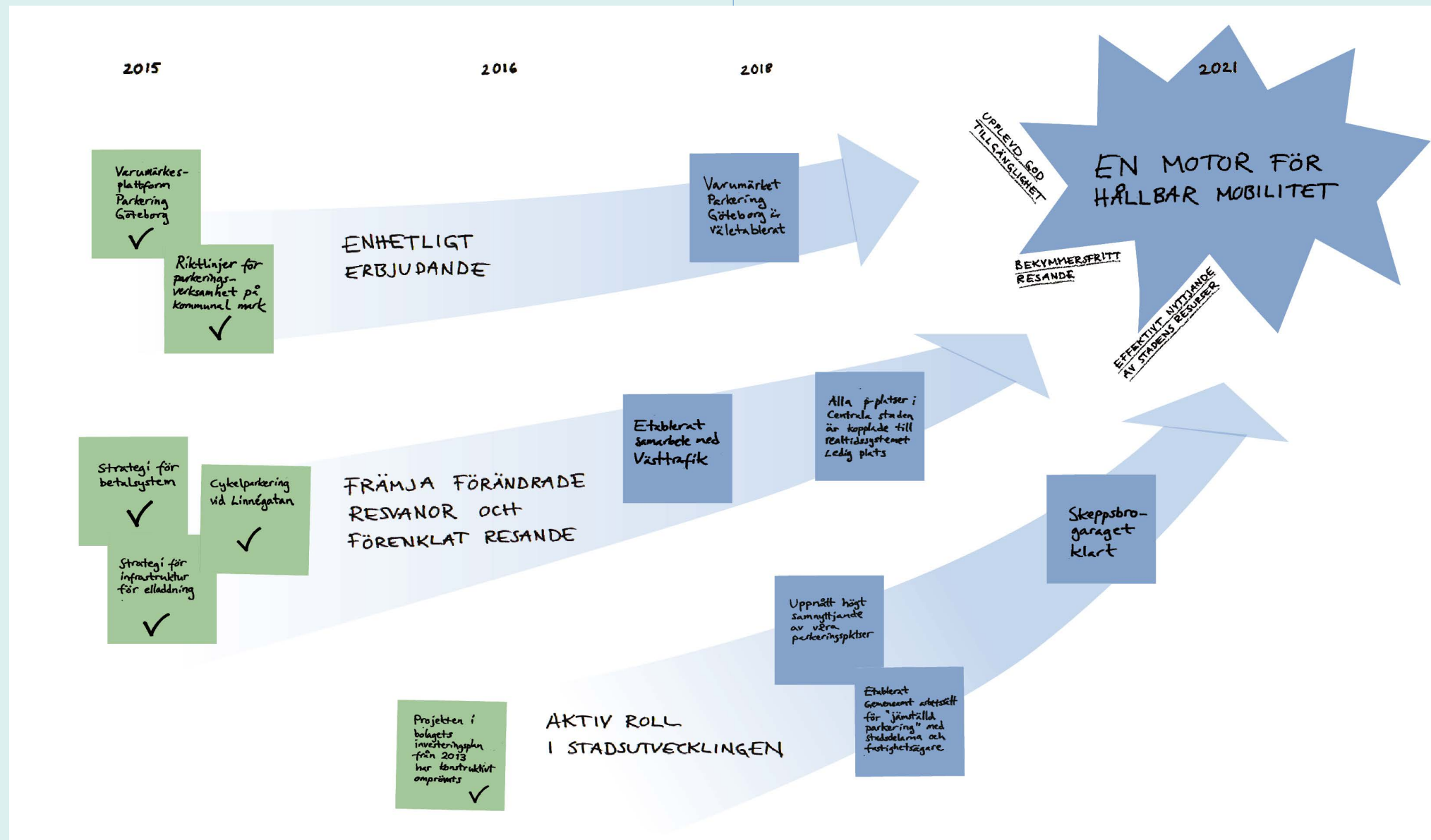
för parkeringsverksamhet på kommunal mark. När de beslutats av kommunfullmäktige kommer de att leda till att alla kunder behandlas lika, oavsett var på kommunal mark man parkerar.

FRÄMJA FÖRÄNDRADE RESVANOR OCH FÖRENKLA RESANDET

Våra parkeringsanläggningar och våra tjänster ska uppmuntra till nya beteendemönster och främja förändrade resvanor. Därför har vi tagit fram en strategi för betalsystem och en strategi för infrastruktur för elladdning. Vi har fler bilpooler, laddmöjligheter och cykelparkeringar i jämförelse med 2014.

TA EN DRIVANDE ROLL I STADSUTVECKLINGEN

Parkeringsbolaget tar en drivande roll i stadsutvecklingen genom att bidra med kompetens och helhetssyn i stadens planeringsprocess. Det gör att vi kan skapa hållbara och flexibla parkeringsanläggningar som kan anpassas efter kundernas förändrade behov och beteenden. Projekten i bolagets investeringsplan från 2012 har konstruktivt omprövats för skapa en långsiktig plan för parkeringsverksamheten. På så sätt skapas ett effektivt nyttjande i av stadens resurser.



PARKERING GÖTEBORG – MED KUNDEN I FOKUS

Kundernas behov, beteenden och förväntningar är utgångspunkter för hur bolaget arbetar med sitt uppdrag – att vara med och skapa en tillgänglig och långsiktigt hållbar stad. I takt med att människor förändrar sina beteenden, att tekniken ger nya möjligheter och, inte minst, med ett nytt ägardirektiv, har vår roll förändrats. Nu ser vi bilen som en del av kundens resa – inte nödvändigtvis hela resan.

Vi ser nu en kund som är van att själv utföra sina ärenden, gärna 24 timmar om dygnet och via sin smartphone. Vi ser en kund som förväntar sig relevant, korrekt och uppdaterad information.

Grundläggande kundbehov som vi har identifierat i tidigare undersökningar är:

- Snabbt hitta en ledig plats - det är viktigare än att hitta en plats nära målet
- Kunna betala för faktisk parkeringstid
- Kunna betala med betalkort eller annat enkelt betalningsätt
- Veta mer om hur taxor sätts och hur pengarna används i kommunen

Behoven skiljer sig så klart åt och vi måste vara lyhörda och utveckla tjänster som är flexibla. Begreppet affärsmässig samhällsnytta beskriver vårt angreppssätt. Vi ska balansera kundernas behov

med ambitionerna att stärka vår lönsamhet - och samtidigt skapa en effektivare markanvändning för att bidra till att skapa en tillgänglig stad.

Bolaget har i uppdrag att samordna all kommunal parkeringsverksamhet för att skapa ett enhetligt parkeringserbjudande. Detta arbete rymmer i begreppet Parkering Göteborg. Det handlar om att göra det enklare för kunden att resa, hitta och betala, samutnyttja resurser och bara bygga det som verkligen behövs. Arbetet Parkering Göteborg har fortsatt under 2015. Genom att vi sköter parkeringsverksamheten för alla kommunala aktörer inom Parkering Göteborg närmar vi oss kundernas behov, allt från evenemangsstråkets aktörer, stadsdelsförvaltningarna och bostadsbolagen till Älvstrandens företagskunder och deras kunder. Totalt ansvarar vi för 42 400 parkeringsplatser i Göteborg.

ETT ENHETLIGT BEMÖTANDE

För att kunderna ska känna att de är i fokus krävs ett enhetligt bemötande från de verksamheter som möter dem. Under 2015 fortsatte arbetet med att skapa ett enhetligt bemötande gentemot kunderna, hög tillgänglighet och hög kvalitet på kundbemötandet. I dag anlitar Parkeringsbolaget flera andra leverantörer för kundtjänst, förutom Parkeringsbolagets egna

kundtjänst. Göteborgs Stads kontaktcenter fungerar som en kundtjänst för alla parkeringskunder oberoende på vilken kommunal parkeringsplats som kunden parkerar på. Nokas Larmcentral erbjuder dygnet-runt-service för till exempel telefonparkering. En förutsättning för enhetligt bemötande är bland annat personal med god parkeringskompetens, och därför har medarbetare i de olika kundtjänsterna fått utbildning under året.

LÄTT ATT HITTA OCH BETALA PARKERING

Med appen Parkering Göteborg - Hitta Parkering är det lätt att hitta närmaste parkeringsplats och se hur många lediga platser det finns. Appen introducerades 2013 och visar både parkeringar på tomtmark och Trafikkontorets platser på gatumark. Under 2015 gjordes 144 800 besök på appen.

Med appen Parkering Göteborg - Betala Parkering kan kunden enkelt betala för den tid som parkeringsplatsen används. Betalning via appen och genom ett telefonsamtal ökar stadigt. Under 2015 lanserade vi en ny app för att enklare betala av parkeringen via telefonen. I december 2015 var drygt 187 000 kunder registrerade, och cirka 20 procent av intäkterna kom från betalning via telefon.

Under Volvo Ocean Race i juni och på Kulturkalaset i augusti träffade våra kunder oss i en bemannad container, där vi fick möjlighet att visa våra appar och en film om självkörande bilar.



Konto- eller bensinkort är fortfarande det vanligaste sättet att betala, medan betalning med mynt sakta minskar. Biljettautomaterna uppdateras kontinuerligt för att minska transaktionstiderna, få en stabilare uppkoppling och öka säkerheten. Tekniken för betal-system utvecklas hela tiden och 2016 införs dessutom nya mynt. Tillsammans med Trafikkontoret arbetar vi för att skapa enhetliga avtal och ta fram gemensamma strategier för att möta de förändringar som är på gång. Under 2015 har vi startat upphandling av nya betalautomater för att möta framtida kundbehov, miljökrav och tekniska möjligheter.

För att koppla ihop flera digitala lösningar och göra parkering bekymmersfritt för kunden startade Parkeringsbolaget tillsammans med Chalmers School of Entrepreneurship i maj 2015 det innovativa projektet Digital Parkering. Under ett års tid arbetar två studenter från Chalmers Tekniska Högskola med att ta fram en eller flera affärsmodeller för Digital Parkering.

ÖVERVAKNING

Parkeringsövervakningen ska vara synlig och ge service. Detta har positiva effekter på trygghet, säkerhet, betalningsacceptans och ordning och reda. Övervakningen sköts av upphandlade vaktbolag som under året gått utbildning i service och kundbemötande eftersom de är bolagets ansikte mot kunden. Vi arbetar utifrån differentierad övervakning som innebär att vi "gör rätt från början". 2015 var det 5,9 procent som bestred sin kontrollavgift. Det är ungefär på samma nivå som 2014. Under 2015 fortsatte vi arbetet med att tillsammans med Trafikkontoret upphandla gemensam övervakning för parkering både på tomtmark och gatumark. Det kommer starta under våren 2016.

Med gemensam övervakning tillsammans med Trafikkontoret får våra kunder ett enhetligt bemötande och en effektivare övervakning med våra parkeringsövervakare.



På de parkeringar som Parkeringsbolaget ansvarar för erbjuds flera möjligheter att betala: mynt, bank- och bensinkort och telefon.



Illustrationen av parkeringsanläggningen är en visionsbild.



EN AKTIV ROLL I STADSUTVECKLINGEN

PARKERINGSMARK FÖR NYA BEHOV

Göteborg växer och behöver mark för nya bostäder och arbetsplatser i områden som planeras på båda sidor av älven. Evenemangsområdet behöver utvecklas för att möta en ökad efterfrågan, samtidigt som Västlänken och nya älvförbindelser också kommer att göra anspråk på mark. Helt enligt ägardirektivet tar Parkeringsbolaget en aktiv roll i stadsutvecklingen. Genom att vara med i ett tidigt skede i planprocesserna kan vi bidra med kompetens och erfarenhet för att skapa hållbara och flexibla parkeringsanläggningar som kan anpassas efter kundernas förändrade behov. För när staden utvecklas måste markparkeringarna ersättas med andra parkeringslösningar. Den pågående förtätningen innebär därför att våra investeringar i nya anläggningar ökar de närmaste åren, för att behålla god tillgänglighet och framkomlighet i centrala Göteborg.

MARKANVISNING I FRIHAMNEN

Frihamnen ska bli en tät, grön och vattennära blandad stadsdel. Parkeringsbolaget är en av åtta aktörer som bildat ett konsortium för området. Tillsammans har vi under 2015 arbetat med att ta fram en detaljplan för första delen av etapp 1 i Frihamnen. Parkeringsbolaget har varit ansvarig för mobilitets- och parkeringsfrågor. Målet är att 1000 bostäder och 1000 arbetsplatser ska finnas på plats 2021. Vi har en markanvisning på cirka 6 500 kvm för att bygga parkering. Frihamnens parkeringsanläggningar ska vara mobilitetshubbar för att främja nya resvanor. Här ska vara lätt att hitta ledig plats och lätt att byta till cykel och kollektivtrafik. Den stora utmaningen ligger i det mycket låga p-tal som finns angivna i programmet. En absolut förutsättning för att skapa en god tillgänglighet är att det finns andra mobilitetslösningar på plats från dag ett.

PARKERINGSANLÄGGNING PÅ SKEPPSBRON

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2014 att Parkeringsbolaget ska bygga parkeringsanläggning på Skeppsbron. Den kommer att innehålla cirka 700 platser och kommer att byggas i två plan och löpa 300 meter längs utmed kajen. Den kommer bli mycket vidsträckt och en naturlig del av det övriga stadsrummet med passager till området. Parallellt med långsidan går ett väderskyddat gångstråk, i den delen ska konstverk integreras. På så vis skapar vi en attraktiv anläggning dit människor kan komma, även om de inte parkerar sin bil. Det unika i Skeppsbron är att konstnären kommer att jobba i nära samarbete med arkitekterna som ritat anläggningen. Det skapar en integrerad lösning som ska bli väldigt spännande att se. Programarbetet startade 2014 och fortsatte under förra året. Det avslutas 2016, och därefter tar projektering vid.



Parkeringsanläggningen på Skeppsbron ska vara mer än ett parkeringshus. Det ska vara ett stadsrum och en del av en lösning som uppmuntrar nya resvanor och bidrar till en hållbar stad. Stenpirens Resecentrum och kajgaraget ska hänga samman och upplevas som en helhetslösning. Målet är ett bekymmersfritt resande med möjligheter att byta resesätt på ett enkelt sätt för boende, besökare och verksamma på Skeppsbron.

VÄSTLÄNKENS PÅVERKAN

En aktuell fråga under året har varit omställningen i samband med att Västlänken börjar byggas. Parkeringsplatser som försvinner ska ersättas och vi behöver hitta tillfälliga lösningar under byggtiden. Bland annat vill man etablera arbetsområden på ett antal ytor som Parkeringsbolaget idag har parkering. Det rör sig om Packhuskajen vid Casinot och Operan, Rosenlundsplassen och Pusterviksplatsen, samt Sofierogatan vid Liseberg. Totalt handlar det om cirka 700 platser. Utöver våra platser är det ytterligare cirka 300 platser som berörs som Trafikkontoret och Higab förvaltar. Vi för samtal med berörda parter om hur platserna ska ersättas.

ÖVRIGA PROJEKT

Parkeringsbolaget medverkar dessutom med teknisk och ekonomisk kompetens i flera planerade stadsbyggnadsprojekt, bland annat i följande program- och planarbeten:

- Heden/Avenyn
- Norra Masthugget
- Skanstorget

- Kungstorget
- Gullbergskajen med Hisingsbron
- Bostäder och utbyggnad av universitetet vid Carlandersplatsen.
- Selma Lagerlöfs torg
- Centralenområdet
- Västlänkens stationer i Haga och vid Korsvägen

Modellen visar förslag på byggnation på Norra Frihamnspiren, med ett parkeringshus och ett sjukhus i förgrunden. Modellen arbetades fram under en av workshoparna som genomfördes under 2015.



HÅLLBART RESANDE

Parkeringsbolaget ska bidra till att göra Göteborg till en hållbar stad. För oss innebär det att ta social, ekologisk och ekonomisk ansvar för vår verksamhet. Dessa tre dimensioner är grunden för en långsiktig och hållbar samhällsutveckling.

När det gäller **social hållbarhet** arbetar Parkeringsbolaget bland annat med trygga och säkra parkeringar. Jämställd parkering är ett arbetssätt som vi i samverkan med både privata och offentliga aktörer använder för att säkra att även närområdet runt parkeringarna upplevs trygga och säkra.

Den **ekonomiska hållbarheten** är en viktig förutsättning för Parkeringsbolaget. Det gäller för oss att bibehålla och utveckla affärsmässigheten i befintlig verksamhet. Vi ska skapa ekonomisk förmåga för de investeringar som krävs för att möta framtidens behov i form av stadsutveckling, förändrat kundbeteende och hållbart resande.

Parkeringsbolaget har stor möjlighet att påverka stadens **ekologiska hållbarhet** genom att utveckla parkerings- och mobilitetslösningar som ökar det hållbara resandet och därmed minskar Göteborgs klimatpåverkan. Nya resvanor och beteenden ger utrymme för att utveckla nya produkter och tjänster.

Våra parkeringsanläggningar och tjänster ska uppmuntra nya beteendemönster och främja förändrade resvanor. Därför arbetar vi med att anläggningarna ska vara lättillgängliga hubbar för besökare med bil, där det är lätt att hitta ledig plats och lätt att byta till cykel och kollektivtrafik. Anläggningarna ska också erbjuda produkter och tjänster som gör det möjligt att resa utan egen bil, genom till exempel samnyttjande, bilpooler och samverkan med kollektivtrafik.

CYKLAR, BILPOOLER OCH LADDPLATSER

Under 2015 har arbetet med de fyra pilotprojekt som identifierats i cykelmobilitetsplanen fortsatt och nya cykelparkeringar vid två markparkeringar samt i ett parkeringshus kommer att färdigställas och vara i drift under våren 2016. Sedan 2015 finns åtta cykelboxar för uthyrning på plats vid Victoria-skolans parkering. Kundundersökningar kommer att genomföras vid pilotprojekten.

Vi har under året arbetat strategiskt med frågor kring elbilar och bilpooler. Parkeringsbolaget har under 2015 tagit fram en strategi för utveckling av infrastruktur för elfordon. Strategin fokuserar på samarbeten kring bland annat betalmodeller och tekniklösningar, men även kring möjligheter att på kommersiella villkor upplåta parkeringsplatser för snabbladning. Idag finns fem snabbbladdare i Göteborg och genom regeringens satsning Klimatklivet kommer

Göteborg energi installera 15 stycken till under 2016. Utöver snabbbladdare erbjuder Parkeringsbolaget laddplatser för underhållsladdning.

För att underlätta för bilpooler i staden samarbetar Parkeringsbolaget med Trafikkontoret. I slutet av 2015 arrangerade Parkeringsbolaget tillsammans med Trafikkontoret en workshop med inbjudna bilpoolsaktörer för att utreda hur vi tillsammans på bästa sätt kan hjälpa bilpoolsföretag att etablera sig i Göteborg stad.

MINSKADE UTSLÄPP TILL LUFT FRÅN PARKERINGSKUNDERNA

Med olika tjänster och system leder vi parkeringskunderna direkt till en ledig parkeringsplats för att minska söktrafiken och utsläppen till luft från parkeringskunderna. Parkeringsbolagets app Parkering Göteborg - Hitta Parkering visar parkeringskunden var parkeringar finns, antal lediga platser, pris och betalningsalternativ för parkeringen samt erbjuder ruttplanering. Dynamisk skyltning vid trafiklederna, i form av parkeringsledningssystem, visar bilisten var och hur många lediga platser det finns på vissa av våra ytor och parkeringshus. Under 2015 har arbetet med P-informationssystem fortsatt och vi har skaffat oss en bättre inblick i vad som finns att tillgå på

marknaden för att förbättra och realtidssäkra informationen. Detta utgör en god grund för fortsatt utveckling och uppgradering av vårt p-informationssystem under 2016.

ISO 14001

Bolaget miljödiplomerades första gången 2011 och blev under 2015 certifierad enligt miljöstandarden ISO 14001. Miljöledningssystemet leder till en effektiv användning av:

- material
- energi
- avfallshantering

Det ger i längden minskad miljöpåverkan, lägre kostnader och ett ökat förtroende för bolaget.

HÅLLBARHETSPROGRAM

För att ta ett helhetsgrepp om hållbarhetsfrågorna när bolaget bygger eller renoverar om parkeringshus har bolaget implementerat ett hållbarhetsprogram. Bolagets hållbarhetsprogram har även uppmärksammats som ett gott exempel i staden på aktivt hållbarhetsarbete.

Läs mer om arbetet med vår främsta miljöpåverkan och våra betydande miljöaspekter 2015 på sidan 23-24. En mer omfattande redogörelse för vårt hållbarhetsarbete kommer i vår hållbarhetsredovisning 2015.

REGNRABATTER I KVIBERG

I samband med att Parkeringsbolaget byggde markparkering i Kvibergs Park anlade vi regnrabatter. Regnrabatterna renar dagvatten från parkeringar med plats för ca 500 bilar.

Regnrabatten vid Kviberg är en av de första och största i sitt slag i landet och är ett gemensamt projekt mellan Parkeringsbolaget, Park- och naturförvaltningen, Kretslopp och vatten samt Serneke. Göteborgs stads miljömål om naturlig dagvattenhantering inspirerade till projektet.

Rabatterna har två funktioner: att hindra utsläpp i naturen och förebygga översvämningar. Föroreningar från biltrafik, till exempel kadmium, fastnar på bilar och asfaltsytor. Regnvatten drar med sig föroreningarna ut i naturen, men växterna, gräset och jorden i regnrabatterna kan både hindra giftiga ämnen och göra dem ofarliga.

Att anlägga regnrabatter är ett sätt att förebygga översvämningar. Rabatterna lagrar regnet och gör att vattnet flödar långsammare. Det minskar belastningen på avloppsnätet.

Regnrabatterna är också utformade för att klara att fördröja ett så kallat tvåårsregn (större regn som statistiskt sett kommer vartannat år). I praktiken innebär det att 10-20 millimeter regn fördröjs per kvadratmeter parkeringsyta.



62 CYKELPLATSER

112 BILPOOLSPLATSER

32 LADDPLATSER FÖRDELADE PÅ NIO OMRÅDEN

2,3 PROCENT MINSKAD ELFÖRBRUKNING

ÅTTA PROCENT MINSKAD FJÄRRVÄRMEFÖRBRUKNING





PARKERINGSBOLAGET SATSAR PÅ MOBILITET

2015 tog Parkeringsbolaget ett rejält kliv framåt från traditionell parkeringsaktör till mobilitetsaktör, helt i linje med ägarens och bolagets nya vision.

- Vi ska medverka till att öka tillgängligheten till staden och bidra till ett bekymmersfritt resande, säger Stefan Hellberg, strategisk affärsutvecklare.

STRATEGI FÖR LADDNING AV ELFORDON

Mot bakgrund av att staden förtätas och nya stadsdelar byggs aktualiseras arbetet med att ta fram ett så kallat mobilitetskoncept. Parkeringsanläggningarna ska utvecklas till mobilitetshubbar som ska fungera som nav i bytet mellan olika färdmedel, från bil till cykel eller kollektivtrafik. Verksamheter som minskar behovet av att transportera sig med bil ska också knytas till dessa hubbar.

I linje med uppdraget att främja ett mer hållbart resande tog bolaget under förra året fram en strategi för utbyggnaden av laddplatser för elfordon. Parkeringsbolaget ska aktivt medverka till och samarbeta kring smarta tekniklösningar, betalmodeller och tjänster kopplade till laddning.

- När vi bygger nya anläggningar ska dessa förberedas för laddning av elfordon, säger Stefan Hellberg. I ett första skede tillämpar vi nu

denna strategi genom att utveckla infrastrukturen för laddning av kommunens nyttofordon. Vi lär oss i det lilla formatet för att senare tillämpa vår nya kunskap i ett större sammanhang.

2015 blev också året där Parkeringsbolaget öppnade sin första låsta cykelparkering och under 2016 kommer det två till. - En annan sak vi ska jobba med i år är hur vi kan erbjuda fler platser för bilpooler, ett samarbete i nära samverkan med andra relevanta aktörer.

SJÄLVPARKERANDE BILAR

Dessutom har bolaget tillsammans med Volvo Cars startat projektet Självparkerande fordon som en del av stadens engagemang i programmet Drive Me. Syftet är att utreda hur framtidens parkeringsanläggningar påverkas om bilarna är självparkerande. En annan viktig del av projektet är att tillsammans med staden se hur en ökad andel autonoma fordon påverkar morgondagens stadsutveckling.

- Vi vill vara i framkant för att påverka den hållbara staden med bibehållen god tillgänglighet, säger han. Under det gångna året blev Parkeringsbolaget en aktör att räkna med när det gäller att främja nya resvanor.

- Ja, det tycker jag. Vi är bra på att skapa kreativa förutsättningar

för ett fortsatt arbete - givetvis i samarbete med både privata och kommunala aktörer. Samverkan uppfattar jag som en nyckelfaktor till framgång.

- Jag ser också att andra aktörer uppfattar oss just som en mobilitetsaktör, vilket man inte har gjort tidigare. Genom att visa oss proaktiva och konkreta blir vi nu inbjudna till utvecklingsprojekt, och har positionerat oss inom de här frågorna.

Parkeringsbolaget är med i flera nationella och internationella innovations- och utvecklingsprojekt, till exempel Dencity. Därigenom kan bolaget ytterligare bidra till en hållbar utveckling av Göteborg.

Att vara med i konsortiet för Frihamnen har gett bolaget en möjlighet att påverka i skarpt läge. Med unikt lågt parkeringstal behövs nya hållbara mobilitetslösningar för att skapa en tillgänglig stadsdel för alla de som besöker, bor och arbetar här.

- Som konsortiemedlem har vi drivit frågorna och kunnat påverka utformningen av Frihamnen. Och inte minst har vi dragit viktiga lärdomar som hela Parkeringsbolaget får nytta av i vårt framtida arbete.

Interju med

STEFAN HELLBERG

Strategisk affärsutvecklare på Parkeringsbolaget

”Vi är med i flera nationella och internationella innovations- och utvecklingsprojekt, till exempel Dencity och kan därigenom ytterligare bidra till en hållbar utveckling av Göteborg.”



LOKALKLUSTRET

Göteborgs Stads bolag ägs av koncernbolaget Göteborgs Stadshus AB. Inom koncernen är bolagen indelade i sju kluster. Higab AB är moderbolag inom Lokalklustret med dotterbolagen Förvaltnings AB GöteborgsLokaler, Göteborgs Stads Parkerings AB och Älvstranden Utveckling AB.



UPPDRAG

De fyra bolagen i Lokalklustret har många gemensamma beröringspunkter men arbetar utifrån olika uppdrag. Higab äger, förvaltar och utvecklar fastigheter inom näringsliv, utbildning, kultur och idrott. Ägardirektivet betonar framför allt uppgiften att vårda och utveckla stadens kulturfastigheter.

GöteborgsLokaler förvaltar kommersiella lokaler för butik, kontor och kommunal verksamhet. Här ligger tonvikten på stadens torg då uppdraget är att skapa lokala och levande handels- och mötesplatser i Göteborg.

Parkeringsbolaget bidrar till stadens utveckling och förändrade resvanor genom att erbjuda och driva utvecklingen av parkerings- och mobilitetslösningar. Bolaget

bedriver parkeringsverksamhet, som skötsel och övervakning, på egna ytor samt på andra fastighetsägares parkeringsområden.

Älvstranden Utveckling har i uppdrag att förverkliga Vision Älvstaden. Tillsammans med Göteborgs Stads planerande förvaltningar och näringslivet utvecklar bolaget en inkluderande, grön och dynamisk innerstad runt älven.

NYCKELTAL FÖR LOKALKLUSTRET 2015

Lokalyta, m ²	1 445 033
Parkeringsplatser, antal*	42 427
Uthyrningsgrad, %	91,3
Marknadsvärde, alt bokfört värde, mnkr	18 492, 9 297
Hysesintäkter, mnkr	1 075
Fastighetsinvesteringar, mnkr	434
Årets resultat, mnkr	310

*Parkeringsbolaget, egna och förvaltade platser.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och VD avger härmed redovisning för räkenskapsåret 2015-01-01--12-31 för Göteborgs Stads Parkerings AB, organisationsnummer 556119-4878.

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Göteborgs Stads Parkerings AB är ett helägt dotterbolag till Higab AB, vilket ägs i sin helhet av Göteborgs Stadshus AB och därmed av Göteborgs Stad. Göteborgs Stadshus AB är uppdelat i kluster och Parkeringsbolaget ingår i kluster Lokaler med Higab AB som moderbolag. Övriga dotterbolag till Higab AB är Förvaltnings AB GöteborgsLokaler, Älvstranden Utveckling AB.

BOLAGETS VERKSAMHET

Styrdokument

Parkeringspolicy

Till vägledning för Parkeringsbolaget och övriga kommunala aktörer finns en parkeringspolicy som antogs av kommunfullmäktige 2009. Den ger tydliga anvisningar om inriktning för planeringen av det framtida parkeringsutbudet och de prioriteringar som är viktiga för att stärka staden.

Parkeringspolicyn styr mot att parkering som i dag används av yrkesverksamma ska minska eller omvandlas till besöksparkering, och att viss gatuparkering ska ersättas med parkering på tomtmark. Arbetet med att förverkliga policyn pågår tillsammans med trafikkontoret, stadsbyggnadskontoret, fastighetskontoret samt miljö- och klimatnämnden och alla andra bolag och förvaltningar som erbjuder parkeringsplatser.

Ägardirektivet

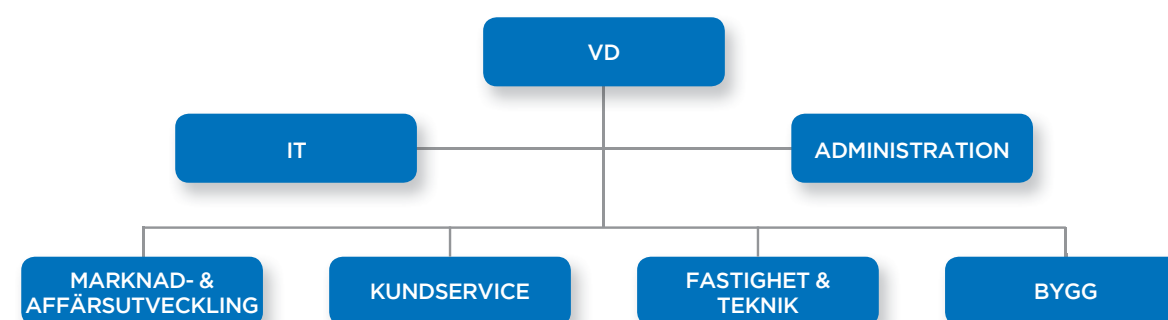
Förutom att förvalta och utveckla befintliga parkeringsanläggningar innebär ägardirektivet att Parkeringsbolaget aktivt ska arbeta med framtidens parkerings- och mobilitetslösningar både för bil och cykel för att öka tillgängligheten till staden och främja nya resvanor. Bolaget ska medverka i stadsplaneringsprocessen för att i ett tidigt skede kunna påverka utformning och innehåll i de planarbeten som kommunen driver kring olika utvecklingsområden. Parkeringsbolaget ska därför ta en aktiv roll i stadsutvecklingen och bidra till att skapa en långsiktigt hållbar stad och främja hållbart resande.

Bolaget ska också medverka till att samordna parkeringserbjudanden som stadens förvaltningar och bolag har för att skapa en likabehandling av kunden oavsett var på kommunal mark man parkerar. Vidare ska Parkeringsbolaget drivas på ett sådant sätt att vi skapar ekonomiskt utrymme för att kunna agera långsiktigt hållbart för stadens bästa.

Ägardirektivet pekar tydligt ut att bolagets verksamhet ska bedrivas utifrån hållbarhet i tre dimensioner: social, ekologisk och ekonomisk.

Organisation och medarbetare

Under året har bolaget fortsatt sin anpassning till det nya ägardirektivet som antogs i januari 2013. Avdelningen Fastighet & Teknik har bildats för att skapa bättre förutsättningar att driva och förvalta parkeringsytor, parkeringshus, betalsystem och tekniska lösningar för våra kunder. Bolaget är därmed organiserad i fyra funktionella avdelningar: marknad och affärsutveckling, kundservice, fastighet och teknik samt bygg.



Därutöver finns två stöдавdelningar: administration och IT. Bolaget har externa leverantörer för övervakning och en stor del av kundtjänst.

Bolaget har den 31 december 74 (60) medarbetare, varav sex visstidsanställda. Under 2015 anställdes 23 personer och nio slutade sin anställning. Könsfördelningen är 36 män och 38 kvinnor, vilket ur ett jämställdhetsperspektiv är bra. Sjukfrånvaron har i snitt legat på 2,46 procent under 2015. Vi har låg sjukfrånvaro och arbetar aktivt för att behålla den. I nära samarbete med företagshälsovården erbjuder Parkeringsbolaget individuellt anpassad friskvård.

I oktober 2015 deltog Parkeringsbolaget i den MMI-undersökning som Göteborgs stad genomförde. Resultatet av undersökningen kommer i början av 2016. Bolaget har en etablerad process för kompetensförsörjning som säkerställer att bolaget har rätt kompetens och att medarbetarna växer och utvecklas i samklang med bolaget. Bolaget har startat arbetet för att under 2016 diplomera kompetensförsörjningsprocessen.

Arbetet med nya lokaler har fortsatt under året och de individuella behoven har sammanställts till en gemensam kravspecifikation för det nya kontoret. Flytten till Åvägen 17 i Gårda är planerad till våren 2016. Genom de nya lokalerna lokaliseras vi närmare både Higab och GöteborgsLokaler.

Genom den nya bolagsstrukturen har samverkan med Higab,

Älvstranden Utveckling och GöteborgsLokaler ökat och under 2015 fördjupats. Ett gemensamt VD-råd träffas regelbundet och respektive nyckelpersoner inom ekonomi, HR, IT och kommunikation samverkar och har gemensamma möten. Detta för att nå större nytta och en ökad effektivitet när det gäller gemensamma funktioner.

Intern styrning och kontroll

Arbetet med intern styrning och kontroll genomförs i enlighet med COSO-ramverket och stadens riktlinjer. Genom en riskanalys identifierar och bedömer bolaget risker baserat på sannolikhet och konsekvens. Utifrån dessa utformas riskreducerande åtgärder och kontroller som ligger till grund för Internkontrollplanen och det arbete som ska utföras under året.

Integrerat ledningssystem

Under 2015 blev bolaget certifierat enligt ISO 9001, ISO 14001 och OHSAS 18001. Genom det integrerade ledningssystemet för kvalitet, miljö och arbetsmiljö arbetar bolaget strukturerat med ständiga förbättringar. Justeringar för att möta kundernas behov sker i verksamheten och arbetet systematiseras ytterligare för att minska verksamhetens miljöpåverkan.

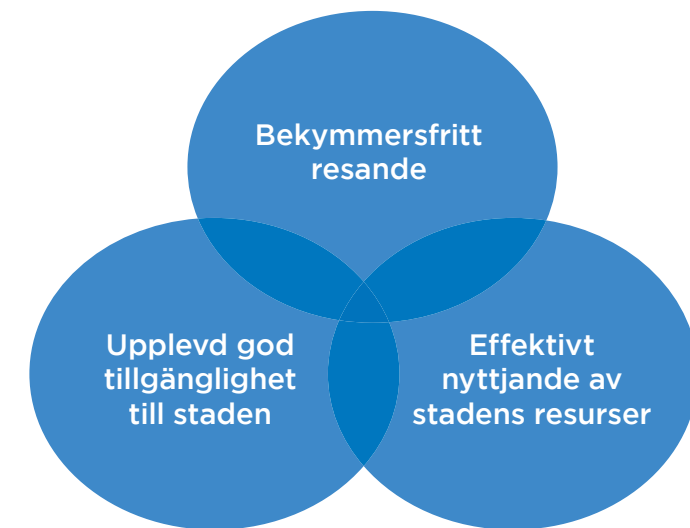
VÄSENTLIGA HÄNDELSER

Våra kunder bor, besöker och arbetar i Göteborg och målet är att de ska uppleva Göteborg som fortsatt tillgängligt och välkomnande när staden växer. Vi bidrar till arbetet med en tillgänglig och hållbar stad genom att samordna all kommunal parkeringsverksamhet inom samlingsbegreppet

Parkering Göteborg. Genom Parkering Göteborg skapar vi ett enhetligt parkeringserbjudande tillsammans med alla bolag och förvaltningar i Göteborgs Stad. Vi gör det enklare för kunden att hitta ledig plats och kunna betala med flera betalsystem och betala bara för tiden de parkerar. Genom parkeringsledningssystemet och appen Parkering Göteborg – Hitta Parkering kan parkeringskunden hitta ledig parkeringsplats snabbare. På så sätt minskar vi kundernas söktrafik och avgasutsläpp, ökar hållbarhet och effektiviserar hur kunden kan använda tillgängliga parkeringsplatser. Det kommer den individuella kunden till gagn samtidigt som vi bidrar till att uppfylla Göteborgs stads hållbarhetsmål.

Vi vill aktivt bidra till Göteborgs utveckling genom att skapa attraktiva parkerings- och mobilitetslösningar som medverkar till hållbara resvanor. Vår vision är att vara en motor för hållbar mobilitet i Göteborg. När vi lyckats upplever kunderna att det är lätt att resa och ta sig från och till sina mål och vi utnyttjar stadens resurser på ett mest effektivt sätt.

För att uppnå vår målbild styr vi vårt utvecklingsarbete med tre fokusområden: Bekymmersfritt resande, upplevd god tillgänglighet till staden och effektivt nyttjande av stadens resurser. För att lyckas med detta måste vi som organisation och medarbetare vara lyhörda, nytänkande och pålitliga. Detta är kärnvärden som ligger i linje med Göteborgs stads förhållningssätt.



Parkering Göteborg

Som ett led i att skapa ett enhetligt parkeringserbjudande för staden har Parkeringsbolaget under 2015 utvidgat våra åtagande för Bostadsbolaget, Poseidon och Gårdstensbostäder som innebär att vi ansvarar för deras besöksparkering. Under 2014 slöts avtal med Grefab, Älvstranden Utveckling och Familjebostäder. Det innebär att dessa bolags kunder erbjuds alla Parkeringsbolaget tjänster kopplat till parkering: betalning på flera sätt inklusive telefonparkering, övervakning och en kanal in genom vår kundtjänst dygnet runt.

För att göra det enklare för kunden att hitta information har en ny mobilanpassad webbplats lanserats. Dessutom har en ny enklare app för tjänsten telefonparkering lanserats under 2015 för att enklare kunna registrera sig och betala för parkeringen via sin telefon.

Under 2015 har Parkeringsbolaget tillsammans med trafikkontoret arbetat fram riktlinjer för parkering på kommunal mark. Med ett gemensamt grepp ska regler, taxor, betalsätt och annat harmoniseras så långt det är möjligt. Kunden ska inte behöva tänka på om det är fastighetsägaren, Parkeringsbolaget

eller trafikkontoret som ansvarar för parkeringen. Riktlinjer för kommunal parkering är beslutade av Parkeringsbolaget styrelse och trafiknämnden och under 2016 väntas Kommunfullmäktige fatta beslut om riktlinjerna.

Staden delas prismässigt in i olika zoner. Inom dessa zoner ska det råda enhetlighet avseende prisnivå och prisstruktur. Priserna ska också vara konkurrenskraftiga och baseras på efterfrågan, vilket innebär att centrala platser är dyrare än de i ytterområdena. En förhyrd bilplats, som är en egen specifik och numrerad plats, värderas högre än ett så kallat parkeringstillstånd, som ger rätt till parkering inom ett område i mån av plats. Under 2015 har justeringar gjorts för parkeringsavgiften i centrala Göteborg med 1 kr/timme till 17 kr/timme respektive 18 kr/timme. Fortfarande är det stora skillnader i pris och villkor mellan att parkera i privata parkeringsanläggningar, på gatumark som trafikkontoret ansvarar för och att parkera i Parkeringsbolagets anläggningar. Genom att årligen se över prisnivåerna säkerställer vi marknadspris. Inom ramen för Parkering Göteborg är målet en prisstruktur som är tydlig, enkel

och samordnad med stadens övriga kommunala bolag och förvaltningar.

Cykelparkering

Under 2015 har arbetet med de fyra pilotprojekt som identifierats i cykelmobilitetsplanen fortsatt. Under 2015 har åtta cykelboxar för uthyrning färdigställt vid Viktoriaskolans parkering. Cykelparkeringar vid två markparkeringar och ett parkeringshus kommer att vara klara i början av 2016. Kundundersökningar kommer även att genomföras vid pilotprojekten. Totalt hade vi 62 cykelplatser på egna cykelparkeringar 2015.

Långsiktig investeringsplan

Parkeringsbolagets utmaning är att skapa en långsiktig ekonomisk uthållighet för att klara finansieringen av framtida nyproduktion som kommer att kräva stora investeringar under flera år. Under 2015 har modellen och arbetssättet för att göra det möjligt att agera på lång sikt utvecklats. Modellen och arbetssättet har sin grund i att de planerande nämnderna och andra berörda nämnder och bolag 2014 fick en lista över tänkta framtida investeringsprojekt på remiss.

Utifrån bolagets ägardirektiv och inkomna remissvar, framför allt från de planerande nämnderna, tog vi fram modell och arbetsätt för att skapa en långsiktig plan för parkeringsverksamheten i Göteborg. Modellen bygger på att vi i första hand använder de resurser som finns, samnyttjar dem väl och enbart bygger det som verkligen behövs. Genom att arbeta enligt den här modellen har bolaget under hösten 2015 tagit fram ett scenario med tänkta investeringsprojekt som uppgår till cirka 3 300 mnkr över de närmaste tio åren. Scenariot bygger på antaganden om bland annat årliga prishöjningar och samnyttjande av befintliga och nya platser. Det tioåriga scenariot visar att, med de beskrivna antagandena som förutsättning, kan bolaget investera i enstaka anläggningar som inte når marknadsmässiga avkastningskrav och därmed medför nedskrivningsbehov med stor resultatpåverkan.

Frihamnen

Parkeringsbolaget är en av åtta aktörer som bildat ett konsortium i Frihamnen. Tillsammans har vi under 2015 arbetat med att ta fram detaljplanen för första delen i första etappen. Målet är 1 000 bostäder och 1 000 verksamheter i området 2021. Parkeringsbolaget har varit ansvarig för arbetet med mobilitets- och parkeringsfrågor i området. Vi har en markanvisning på cirka 6 500 m² för att bygga parkering. Beslut om detaljplan förväntas ske under 2016. En av de stora utmaningarna ligger i de mycket låga p-tal som

finns angivna i programmet för Frihamnen. Flera åtgärder måste vidtas för att minska bilresorna och underlätta för hållbara resor och ett fungerande vardagsliv för boende, besökare och verksamheter i området. Detta ställer särskilda krav på hur infrastruktur och mobilitetslösningar ska utformas i området.

P-arken

Beslut är taget att P-arken ska flyttas för att ersätta de två parkeringshus som rivs i samband med byggandet av nya Hisingsbron. Vasakronan kommer att hyra 350 platser och Platzer hyra 50 platser.

Drive Me

Parkeringsbolaget har inlett samarbete med Volvo Cars AB om självparkering av bilar. Tillsammans ska vi undersöka hur de kan påverka framtidens mobilitet och stadsplanering och för oss specifikt byggnation av parkeringsanläggningar och tillhörande tjänster för förändrade resvanor. Projektet heter ”Självparkering av fordon – parkering som en tillgänglighetsfråga i hållbar stadsutveckling” och syftar till att utforska möjligheter som uppstår när automatiska fordon sätts in i ett större sammanhang. Det genererar ett unikt verktyg för att utveckla och interagera i ett bättre trafiksystem, och ger förhoppningsvis både lägre miljöbelastning och ökad effektivitet. Parkeringsbolaget bidrar med sex miljoner kronor till industriell forskning i projektet.

FASTIGHETSBESTÅND

Parkeringsbolaget äger 28 parkeringsanläggningar, byggda mellan 1973 och 2009. Utöver bilparkering innehåller fyra av anläggningarna kontors- och butikslokaler på närmare 20 000 m². Fastigheternas bedömda marknadsvärde uppgår till cirka 1 555 mnkr (1 422). Förbättrade driftnetton och lägre avkastningskrav bidrar till det ökade marknadsvärdet.

Vi värdesäkrar våra fastigheter genom en långsiktig underhållsplan som tar hänsyn till både tekniska behov och kundbehov. Med låg vakansgrad och en långsiktig och hållbar hyressättning säkerställer vi fortsatt fastighetsutveckling. Förutom att värdesäkra fastigheterna arbetar vi för att anläggningarna ska vara trygga, säkra och energieffektiva samt ge nöjda kunder. Trygghet och säkerhet är ledord i arbetet med planerat underhåll. Energioptimering är ett annat – all vår el är märkt med Bra miljöval. Utmaningen är att klara målen om både minskad energianvändning och ökad trygghet. Det kräver att ny teknik används. En energisparplan/energiinvesteringsplan har tagits fram för fastigheterna. Under 2015 har LED-belysning installerats på Skolgatan P-hus, Focus P-hus plan tre och i Tomtegatan P-hus. I början av 2016 kommer arbetet med att installera LED-belysning på över hundra betalautomater att slutföras.

Parkeringsbolaget ansvarar för cirka 42 000 parkeringsplatser. Av dessa äger vi cirka 7 900

och på 11 700 platser bedriver vi parkeringsverksamhet på arrenderad kommunal mark. Resterande förvaltas på uppdrag av i huvudsak kommunala bolag och förvaltningar. Under 2016 planeras för att Parkeringsbolaget även ska ansvara för stadsdelsförvaltningarnas parkeringsverksamhet.

Försäljning av mark på Majstångsgatan har genomförts under 2015 för att möjliggöra bebyggelse av bostäder. 2014 fattades beslut om att sälja av mark i Munkeback där en markparkering finns i dag, för att möjliggöra ökat bostadsbyggande. Försäljningen kommer att verkställas under 2016.

INVESTERINGAR

Årets investeringar uppgick till 22,4 mnkr (3,4 mnkr). Under året har vi investerat i två nya markanläggningar i Kvibergs park och på Karl Johansgatan.

Anläggningen i Kvibergs park består av 514 parkeringsplatser och ligger i anslutning till Serneke Prioritet Arena. Tillsammans med Park- och Naturförvaltningen och Förvaltningen Kretslopp och Vatten har vi drivit ett pilotprojekt för dagvattenhanteringen i form av regnrabatter. De fördröjer, infiltrerar, absorberar och renar dagvatten från närliggande hårdgjorda ytor. Därigenom skapas bättre luftkvalitet, biologisk mångfald, bindning av koldioxid, estetiska värden och bättre lokalklimat. Denna investering påbörjades 2014 och färdigställdes under hösten 2015, beloppet uppgick totalt till 9,6 mnkr.

Anläggningen vid Karl Johansgatan består av 94 platser och är en tillfällig lösning i syfte att skapa ersättningsplatser åt de parkeringsplatser som försvunnit i samband med kommande bostadsexploatering på Majstångs- och Ostindiegatan. Det pågår nu ett programarbete för Fixfabriken där stora delar av området kring det befintliga p-huset på Karl Johansgatan ingår. Målet med programmet är att ta ett helhetsgrepp för områdets utveckling för att på så sätt ta fram långsiktiga lösningar för parkeringsfrågan som också kan vara reversibla över tiden. Anläggningen färdigställdes under hösten och investeringen uppgick till 2,5 mnkr.

Programarbetet med parkeringsanläggningen på Skeppsbron har fortlöpt under året och investeringen uppgick till 2,5 mnkr.

MILJÖ

Vi har i vår miljöutredning identifierat vår främsta miljöpåverkan och våra betydande miljöaspekter. Vi fokuserar på åtgärder som bidrar till att öka det hållbara resandet och att Göteborg minskar sin klimatpåverkan. Utifrån vår miljöutredning har vi under 2015 arbetat med tre mål för våra betydande miljöaspekter:

1. Nettoenergiförbrukningen i nya och befintliga parkeringshus ska minska

För att minska energiförbrukningen i nya och befintliga parkeringshus följer vi den energisparplan som togs fram 2014 för bolagets parkeringshus. Under 2015 har vi fortsatt förbättra arbetet genom aktiv

bevakning och felsökning samt att trimma styrning av belysning och elsparmoduler. Det sammanlagda resultatet 2015 är en minskning av elförbrukningen i våra parkeringshus med 2,3 procent. Minskningen beror bland annat på det byte som gjorts av belysning till LED-lysrör och LED-armatur i tre parkeringshus. Förbrukningen av fjärrvärme uppvisar mycket goda siffror då minskningen under 2015 var åtta procent.

2. Utsläpp till luft från parkeringskundernas söktrafik ska minska

Med olika tjänster leder vi parkeringskunderna direkt till en ledig parkeringsplats för att minska söktrafiken och avgasutsläpp. Vi har dynamisk skyltning vid trafiklederna, i form av parkeringsledningssystem som visar bilisten var och hur många lediga platser det finns på vissa av våra ytor och P-hus. Under 2015 gjorde vi en RFI (request for information) där vi bjöd in ett antal leverantörer som visade vilka produkter som kan erbjudas. Detta utgör en god grund för fortsatt utveckling och uppgradering av vårt parkeringsledningssystem. Parkeringsbolaget erbjuder också digitala tjänster för att visa lediga parkeringsplatser i form av parkeringskarta på bolagets webbplats och en app, Parkering Göteborg – Hitta Parkering. Under 2015 har appen uppdaterats och i slutet av året genomfördes en digital kampanj i GPs och Aftonbladets appar. Antalet besök på appen Hitta Parkering har trots detta minskat, och vi har satt in åtgärder inför 2016 för att öka antalet besökare.

3. Åtgärder för att främja nya och förändrade resvanor

Laddplatser för elbilar

Parkeringsbolaget har under 2015 arbetat fram en strategi för infrastruktur för laddning av elfordon. Strategin fokuserar på samarbeten kring bland annat betalmodeller och tekniklösningar, men även kring möjligheter att på kommersiella villkor upplåta parkeringsplatser för snabbbladdning. Vi ska förbereda för laddning av elbilar i nya parkeringsanläggningar som erbjuder mobilitetslösningar kopplade till elfordonsutvecklingen.

Vi samverkar med bland annat Göteborg energi för att fler snabbbladdare för elfordon ska installeras. I Göteborg finns i dag fem snabbbladdare, varav tre på Parkeringsbolagets mark. Under 2016 planeras för ytterligare 15 snabbbladdare. Utöver det har vi laddplatser för underhållsladdning. Sammanlagt har vi 32 laddplatser fördelade på nio områden.

Platser för bilpooler

I slutet av 2015 hade vi 112 (96) bilpoolplatser fördelade på 37 (33) områden.

FINANSIERING OCH FINANSIELL RISK HANTERING

Bolaget har en stark finansiell ställning. Det egna kapitalet uppgick vid årsskiftet till 706 482 tkr (593 160) och soliditeten uppgick till 72 procent (67). Under året har ett lån på 50 mnkr lösts. Bolaget har därmed inga lån och är inte räntekänsligt på kort sikt.

Stadens (Göteborgs stads totala concerns) samlade medelsförvaltning och finansiella riskhantering samordnas i stadens övergripande finansfunktion under kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Den kommungemensamma finanspolicyn fastställer befogenheter, ansvar samt ramar för hantering av finansieringsbehov, finansiella tillgångar och skulder samt finansiella risker. Med finansiella risker avses ränte-, valutarisk, likviditets- och refinansieringsrisk samt kredit- och motpartsrisk.

UTBLICK 2016

När staden utvecklas och fler bostäder och Västlänken byggs kommer flera av våra mycket lönsamma markparkeringar bli aktuella för annan användning. De måste då ersättas med hållbara parkerings- och mobilitetslösningar som bidrar till en attraktiv och hållbar stad, och även en ökad tillgänglighet till staden. För bolagets arbete med att skapa ett enhetligt parkeringserbjudande är beslut i kommunfullmäktige av Riktlinjer för parkering på kommunal mark avgörande. Det är också viktigt att bolaget är med tidigt i de planarbeten som kommunen driver i olika områden runt om i staden.

Under 2015 har modellen och arbetssättet för att skapa en långsiktigt ekonomisk uthållighet för Parkeringsbolaget utvecklats. På så vis skapas förutsättningar att klara finansieringen av framtida nyproduktion vilka kommer att kräva stora investeringar under flera år. Ett effektivt användande av

parkeringsplatserna samt prishöjningar på befintliga anläggningar är förutsättningar för att det ska vara möjligt att genomföra investeringarna utan kapitaltillskott från ägaren. Det är också viktigt att arbetet med parkerings- och mobilitetslösningar kopplat till detaljplanarbetet ses utifrån större geografiska områden och har både korta och längre perspektiv. Då skapar vi möjligheter till rätt dimensionerade lösningar som är flexibla utifrån förändrade behov och främjande av hållbart resande.

FEM ÅR I SAMMANDRAG

Belopp i tkr (om inte annat anges)	2015	2014	2013	2012	2011
RESULTATRÄKNING					
Rörelsens intäkter	461 557	391 458	343 116	333 973	317 869
Rörelsens kostnader	-283 357	-247 811	-255 875	-269 809	-247 424
Rörelseresultat	178 200	143 647	87 241	64 164	70 445
Finansnetto	-328	159	3 219	1 377	583
Resultat efter finansiella poster	177 872	143 806	90 460	65 541	71 028
Bokslutsdispositioner	-171 700	-140 000	-24 950	-7 200	5 044
Skatt	-1 340	-86	-16 077	-15 046	-20 047
Årets resultat	4 832	3 720	49 433	43 295	56 025
BALANSRÄKNING					
Anläggningstillgångar	375 674	368 257	380 446	402 197	398 347
Omsättningstillgångar	643 717	558 304	343 728	235 884	197 896
Eget kapital	706 482	593 160	515 340	465 907	425 666
Obeskattade reserver	31 500	33 500	41 700	20 900	13 700
Avsättningar	2 372	995	883		
Låneskulder		50 000	50 000	50 000	50 000
Rörelseskulder	279 037	248 906	116 251	101 274	106 877
Balansomslutning	1 019 391	926 561	724 174	638 081	596 243
LÖNSAMHET/FINANSIERING					
Avkastning på totalt kapital, %	18,3	15,7	13,5	10,5	12,9
Avkastning på eget kapital, %	23,0	24,2	18,4	14,1	17,7
Soliditet, %	71,7	66,8	75,7	75,6	73,1
Justerat eget kapital	731 052	619 290	547 866	481 310	435 763
ÖVRIGA NYCKELTAL					
Fastighetsbestånd, m ²	19 670	19 670	19 670	19 812	19 812
Bedömt marknadsvärde	1 555 151	1 422 194	1 252 108	1 144 070	1 099 033
Antal förvaltade parkeringsplatser	42 427	39 850	39 400	40 400	31 300
-varav ägda	9 404	9 457	9 472	9 472	9 534
Antal anställda vid årets slut	74	60	53	39	38

Avkastning på totalt kapital

Resultat efter finansiella poster plus finansiella poster hänförliga till företagets skulder i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster exklusive övriga rörelseintäkter i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

Soliditet

Justerat eget kapital/balansomslutning.

Justerat eget kapital

Eget kapital + 78 % (2011 73,7 %) av obeskattade reserver.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Ingående balanserade vinstmedel	554 279 540
Aktieägartillskott	108 490 000
Årets resultat	4 832 341
Summa	667 601 881

Styrelsen föreslår att 667 601 881 kronor balanseras i ny räkning.

Styrelsens yttrande över det föreslagna koncernbidraget

Koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Årets koncernbidrag uppgår till 173 700 tkr (148 200).

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget ej hindrar Parkeringsbolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ (Försiktighetsregeln).

RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr	Not	2015	2014
Rörelsens intäkter	2		
Hysesintäkter		28 285	27 632
Intäkter från parkering		358 762	311 595
Kontrollavgifter		19 948	22 495
Övriga intäkter		26 381	29 663
		433 376	391 385
Rörelsens kostnader	2		
Driftkostnader	3, 4, 5	-158 325	-135 552
Underhållskostnader		-6 685	-13 986
Markarrenden		-97 314	-75 820
Fastighetsskatt		-7 145	-7 185
		-269 469	-232 543
Driftnetto		163 907	158 842
Av- och nedskrivningar	6	-13 888	-15 268
Bruttoresultat		150 019	143 574
Realisationsvinst		28 181	73
Rörelseresultat		178 200	143 647
Finansnetto	7	-328	159
Resultat efter finansiella poster		177 872	143 806
Bokslutsdispositioner	8	-171 700	-140 000
Skatt på årets resultat	9	-1 340	-86
Årets resultat		4 832	3 720

BALANSRÄKNING

Belopp i tkr	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Övriga immateriella anläggningstillgångar	10	0	0
Materiella anläggningstillgångar	11		
Förvaltningsfastigheter		338 294	343 110
Markanläggningar		27 277	19 252
Parkeringsbåt		0	0
Inventarier		5 439	5 508
Pågående nyanläggningar		4 664	387
Summa materiella anläggningstillgångar		375 674	368 257
Summa anläggningstillgångar		375 674	368 257
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 574	20 750
Aktuella skattefordringar		13 753	-
Fordringar hos koncernföretag		568 923	500 311
Övriga fordringar		34 799	29 518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	7 668	7 667
Summa kortfristiga fordringar		643 717	558 246
Likvida medel	13	0	58
Summa omsättningstillgångar		643 717	558 304
SUMMA TILLGÅNGAR		1 019 391	926 561

Belopp i tkr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		32 400	32 400
Reservfond		6 480	6 480
Summa bundet eget kapital		38 880	38 880
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		662 770	550 560
Årets resultat		4 832	3 720
Summa fritt eget kapital		667 602	554 280
Summa eget kapital		706 482	593 160
Obeskattade reserver	14	31 500	33 500
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		2 372	995
Kortfristig låneskuld	15	0	50 000
Kortfristiga rörelseskulder	16		
Leverantörsskulder		23 272	18 912
Skulder till koncernföretag		193 701	163 612
Skatteskuld		-	170
Övriga kortfristiga skulder		26 875	33 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	35 189	33 132
Summa rörelseskulder		279 037	248 906
Summa skulder		279 037	298 906
Summa eget kapital och skulder		1 019 391	926 561
Poster inom linjen			
Ansvarsförbindelser	18	552	485
Ställda säkerheter - fastighetsinteckning		-	55 300

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

Belopp i tkr	2015	2014
Aktiekapital		
In- och utgående balanser	32 400	32 400
Reservfond		
In- och utgående balanser	6 480	6 480
Fritt eget kapital		
Ingående balans	554 280	476 460
Aktieägartillskott	108 490	74 100
Årets resultat	4 832	3 720
Utgående balans	667 602	554 280
SUMMA EGET KAPITAL	706 482	593 160

Aktiekapitalet består av 5 400 aktier med kvotvärde om 6 000 kr.

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tkr	Not	2015	2014
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		178 200	143 647
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet	19	-14 293	15 195
Erhållen ränta		205	2 431
Erlagd ränta		-533	-2 271
Betald skatt		-13 886	-10 443
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital		149 693	148 559
Kassaflöde från förändringar rörelsekapital			
Ökning(-)/minskning(+) av rörelsefordringar		2 506	771
Ökning(+)/minskning(-) av rörelseskulder		4 801	-927
Kassaflöde från den löpande verksamheten		157 000	148 403
Investeringsverksamheten			
Investeringar i förvaltningsfastigheter/pågående nyanläggningar		-19 579	-1 921
Försäljning av förvaltningsfastigheter/pågående nyanläggningar		29 000	73
Investeringar i andra anläggningstillgångar		-2 544	-1 158
Kassaflöde från investeringsverksamheten		6 877	-3 006
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-	50 000
Amortering av skuld		-50 000	-50 000
Erhållna aktieägartillskott		74 100	-
Lämnade koncernbidrag		-148 200	-4 150
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-124 100	-4 150
Årets kassaflöde		39 777	141 247
Likvida medel vid årets början		416 290	275 043
Årets förändring av likvida medel		39 777	141 247
Likvida medel vid årets slut	13	456 067	416 290

NOTER (belopp i tkr om inte annat anges)

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Immateriella anläggningstillgångar

Dessa anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader och mark. Samtliga bolagets fastigheter klassificeras som förvaltningsfastigheter.

Fastigheterna redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för eventuella värdehöjande förbättringsarbeten samt uppskrivningar och med avdrag för planenliga avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Kostnader för uttagande av pantbrev inräknas i anskaffningsvärdet i den mån de bedöms som värdehöjande, i annat fall redovisas de som driftkostnader. Intäkter från förvaltningsfastigheter redovisas i enlighet med avsnittet Intäkter.

Bolaget tillämpar från och med 2013 komponentavskrivning vilket innebär att samtliga anskaffningsvärden och ackumulerad avskrivningar delats upp på väsentliga komponenter.

Tillkommande utgifter aktiveras om en komponent till väsentlig del byts ut. Även helt nya komponenter aktiveras. Vid byte av komponent görs en utrangering av eventuellt kvarvarande värde av den ersatta komponenten. Denna utrangeringskostnad redovisas i resultaträkningen som övrig rörelsekostnad.

Övriga tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

I samband med bokslutet görs en internvärdering per fastighet. Fastigheternas avkastningsvärde beräknas utifrån ettåriga driftnetton samt viktade avkastningskrav där fastigheternas läge och användning är ingående parametrar.

Värdet påverkas av fastigheternas hyresnivå, utnyttjningsgrad med mera. Verkliga drifts- och underhållskostnader har ersatts av normaliserade kostnader för respektive fastighet.

För fastigheter som vid värderingstillfället har ett högre bokfört värde än det aktuella bedömda verkliga värdet görs en individuell prövning. Nedskrivning görs efter denna prövning med erforderligt belopp.

Tidigare gjorda nedskrivningar prövas vid varje bokslutstillfälle. Om behov finns återförs tidigare gjorda nedskrivningar över resultaträkningen.

Parkeringsbåt, inventarier och övriga anläggningstillgångar

Dessa anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandetiden.

Pågående ny- och ombyggnationer

Pågående ny- och ombyggnationer värderas till direkta anskaffningskostnader med tillägg för viss del av indirekta kostnader. En individuell värdering görs av varje projekt. Där det finns ett nedskrivningsbehov, görs en nedskrivning direkt till det förväntade värdet enligt värderingsmodellen.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över respektive komponents beräknade nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden kan variera från byggnad till byggnad till följd av olika materialval.

Planenliga avskrivningar på byggnadens huvudkomponenter görs utifrån följande nyttjandeperioder:	
Stomme & grund	60-100 år
Klimatskal	25-40 år
Stammar	30-70 år
Installationer	15-30 år
Inredning	20-30 år
Restpost	20-40 år

Avskrivning på övriga anläggningstillgångar baseras på anskaffningsvärdet.

Planenliga avskrivningar på övriga anläggningstillgångar/komponenter görs utifrån följande nyttjandeperioder:	
Markanläggningar	20 år
Parkeringsbåt	5 år
Inventarier	3-5 år
Immateriella anläggningstillgångar	5 år

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Leasetagare

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Leasegivare

Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionskostnader som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget kassamedel. Fordringar på koncernkonto klassificeras som fordran i balansräkningen och som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Affärsområde och geografiskt område

Bolaget bedriver sin verksamhet inom Göteborgs Stad med kunder inom samma geografiska område. Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av bilplatser och lokaler samt förvaltning av fastigheter.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Hysesintäkterna aviseras i förskott och periodisering av hyror sker därför så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter. I hyresintäkter ingår tillägg såsom utfakturerad fastighetskostnad och värmekostnad. Intäkter från kontant- och kontokortsbetalningar liksom intäkter från telefonparkering avseende bilplatser redovisas i samma period som platsen utnyttjas. Intäkter från kontrollavgifter redovisas i samma period som de utfärdas.

Fastighetsförsäljningar redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen. Resultat från fastighetsförsäljningar redovisas bland övriga rörelseposter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Aktieägartillskott är aktieägartransaktioner och redovisas som en kapitalöverföring, det vill säga som en minskning eller ökning av fritt eget kapital.

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Upplysningar om närstående samt koncerninterna transaktioner

	2015	2014
Andel av totala intäkter		
Bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	7,4 %	7,5 %
Andel av totala kostnader i rörelseverksamhet		
Bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	35,9 %	33,6 %

Moderbolag i den koncern där Göteborgs Stads Parkerings AB är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är Higab AB, org nr 556104-8587, med säte i Göteborg. Bolaget står under bestämmande inflytande från moderbolaget samt från moderbolagets ägare Göteborgs Stadshus AB som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad. Några transaktioner med ledande befattningshavare eller nyckelpersoner, utöver lön och andra ersättningar (jfr not 3) har inte förekommit.

Vid köp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med extern part. Köp och försäljning av fastigheter mellan koncernföretag sker till skattemässigt restvärde. Köp och försäljningar av andra anläggningstillgångar sker till bokfört värde.

Not 3 Personal

	2015	2014
Löner och ersättningar		
Styrelseledamöter och VD	1 416	1 259
Övriga anställda	31 602	25 760
	33 018	27 019
Pensionskostnader		
Styrelseledamöter och VD	334	339
Övriga anställda	3 883	3 292
	4 217	3 631
Övriga sociala kostnader	11 291	9 677
Summa personalkostnader	48 526	40 327

Inga tantiem eller liknande har lämnats.

Principer för ersättning till styrelse och VD

Till styrelsens ordförande, ledamöter och suppleanter utgår arvode enligt kommunfullmäktiges beslut. Arbetstagarrepresentanter erhåller ej styrelsearvode. Ersättning till verkställande direktören utgörs av grundlön, övriga förmåner samt pension. Pensionsförmåner och övriga förmåner utgår som en del av den totala ersättningen. Ersättning till verkställande direktören beslutas av styrelsens presidium i samråd med Göteborgs Stad.

Övriga förmåner avser rese- och kostförmån samt parkeringsförmån.

2015	Grundlön/ styrelse- arvode*	Övriga förmåner	Pensions- kostnader
Styrelsens ordförande	77		
Övriga ledamöter	221		
Styrelse- suppleanter	44		
Verkställande direktör	1 074	23	334
Övriga ledande befattningshavare	3 877	93	876
Totalt	5 293	116	1 210

* Inkl. ersättning för förlorad arbetsinkomst.

2014	Grundlön/ styrelse- arvode*	Övriga förmåner	Pensions- kostnader
Styrelsens ordförande	56		
Övriga ledamöter	106		
Styrelse- suppleanter	25		
Verkställande direktör	1 072	18	339
Övriga ledande befattningshavare	3 998	81	653
Totalt	5 257	99	992

* Inkl. ersättning för förlorad arbetsinkomst.

Med verkställande direktören har avtal träffats om en ömsesidig uppsägningstid av sex månader. Sker uppsägning från arbetsgivarens sida utgår utöver lön under uppsägningstiden ett avgångsvederlag på 18 månadslöner.

Medelantal anställda och könsfördelning

	2015	2014
Medelantal anställda		
Kvinnor	34	25
Män	36	30
	70	55

Företagsledningens könsfördelning 2015 (2014)

	Män	Kvinnor	Totalt
Styrelse	6 (4)	4 (3)	10 (7)
VD, övriga ledande befattningshavare	4 (4)	2 (3)	6 (7)
Totalt	10 (8)	6 (6)	16 (14)

Not 4 Arvode till valda revisorer

	2015	2014
Revisionsarvode PwC	180	111
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget PwC	-	68
Skattekonsultation	-	-
Övrig konsultation	-	-

Utöver ovanstående arvode till valt revisionsbolag har arvode utgått för lekmanrevision med 124 tkr (122 tkr).

Not 5 Leasing

Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2015	2014
Förfaller till betalning inom ett år	4 991	4 666
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	796	977
Förfaller till betalning senare än fem år	-	-
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	98 154	76 437
Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	29 276	30 796
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	31 539	69 709
Förfaller till betalning senare än fem år	1 663	1 935
Under perioden erhållna leasingavgifter	27 996	27 632

Avser uthyrning av lokaler inrymda i parkeringshus.

Not 6 Av- och nedskrivningar samt återföringar

	2015	2014
Planenliga avskrivningar i fastighetsförvaltningen		
Markanläggningar	1 576	1 562
Byggnader	10 549	10 819
Inventarier	2 613	2 887
Nedskrivningar i fastighetsförvaltningen		
Markanläggningar	2 500	-
Återföring av nedskrivningar i fastighetsförvaltningen		
Byggnader	-3 350	-
Summa av-, nedskrivningar och återföringar	13 888	15 268

Not 7 Resultat från finansiella poster

	2015	2014
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter kommunen	149	2 246
Ränteintäkter, externa	56	185
Övriga finansiella intäkter	-	-
	205	2 431
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader kommunen	-336	-1 338
Räntekostnader, externa	-197	-934
	-533	-2 272
Finansnetto	-328	159

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2015	2014
Förändring periodiseringsfond	2 000	8 200
Lämnat koncernbidrag	-173 700	-148 200
Summa bokslutsdispositioner	-171 700	-140 000

Not 9 Skatt

Följande komponenter ingår i skatt på årets resultat:

	2015	2014
Aktuell skatt	0	-17
Justering av skatt hänförlig till tidigare år	37	42
Uppskjuten skatt	-1 377	-111
	-1 340	-86

Skillnaden mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter:

	2015	2014
Redovisat resultat före skatt	6 172	3 806
Skatt enligt gällande skattesats (22%)	-1 358	-837
Justering av aktuell skatt för tidigare perioder	37	42
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-63	-30
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	10	-
Skatteeffekt övrigt	11	18
Skatteeffekt av schablonränta periodiseringsfond	-48	-138
Justering av tidigare års ej beaktade uppskj skatter	71	859
	-1 340	-86

Not 10 Immateriella anläggningstillgångar

	2015	2014
In- och utgående anskaffningsvärde	4 800	4 800
In- och utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	4 800	4 800
Utgående redovisat värde	0	0

Not 11 Materiella anläggningstillgångar

Vid varje årsskifte internvärderas bolagets fastighetsbestånd och varje fastighet åsätts ett marknadsvärde. Värdena beräknas genom en intern värderingsmodell som ska spegla mest sannolika pris vid en försäljning på den öppna marknaden. Fastigheternas avkastningsvärde beräknas utifrån ettåriga driftnetton. Individuella viktade avkastningskrav sätts utifrån fastigheternas läge och användning.

De viktade avkastningskraven varierar mellan 5,25 % och 7,33 %. I de fall de årliga driftnettona avviker avsevärt från normalår upprättas 10-åriga kassaflödeskalkyler för att säkerställa korrekta värden. Värderingen baseras på bedömda intäkter 2016, normaliserade drift- och underhållskostnader samt utgående fastighetsskatt. Fastigheternas bedömda marknadsvärde uppgår till cirka 1 555 mnkr (1 422). Värdeökningen jämfört med föregående år beror på lägre avkastningskrav och högre intäkter.

	2015	2014
Förvaltningsfastigheter Avkastningsvärde		
Ingående avkastningsvärde	1 422 194	1 252 108
Investeringar	-	-
Övrig värdeökning	132 957	170 086
Utgående avkastningsvärde	1 555 151	1 422 194
Mark		
In- och utgående anskaffningsvärde	43 563	43 563
Försäljning/utrangering	-468	-
Utgående planenligt restvärde	43 095	43 563
Taxeringsvärde	127 910	127 910

	2015	2014		2015	2014
Byggnader			Parkeringsbåt		
Ingående anskaffningsvärden	597 879	597 879	In- och utgående anskaffningsvärde	79 195	79 195
Inköp	350	-	Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	79 195	79 195
Försäljning/utrangering	-1 352	-	Årets avskrivningar	-	-
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	2 850	-	Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	79 195	79 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	599 727	597 879	Utgående planenligt restvärde	0	0
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	291 631	280 812	Inventarier		
Årets avskrivningar	10 549	10 819	Ingående anskaffningsvärden	55 408	54 538
Försäljning/utrangering	-1 002	-	Inköp	2 544	1 158
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	301 178	291 631	Försäljning/utrangering	-1 301	-288
Ingående nedskrivningar	6 700	6 700	Utgående anskaffningsvärden	56 651	55 408
Årets återförda nedskrivningar	-3 350	-	Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	49 900	47 301
Utgående ackumulerade nedskrivningar	3 350	6 700	Årets avskrivningar	2 613	2 887
Utgående planenligt restvärde	295 199	299 548	Försäljning/utrangering	-1 301	-288
Taxeringsvärde	590 554	590 554	Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	51 212	49 900
Summa förvaltningsfastigheter	338 294	343 111	Utgående planenligt restvärde	5 439	5 508
Markanläggningar			Pågående nyanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	35 519	33 815	Ingående nedlagda kostnader	387	170
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	12 103	1 704	Under året nedlagda kostnader	19 847	2 235
Utgående anskaffningsvärde	47 622	35 519	Under året genomförda omklassificeringar	-15 570	-2 018
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	16 268	14 706	Utgående planenligt restvärde	4 664	387
Årets avskrivningar	1 576	1 562			
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	17 844	16 268			
Årets nedskrivningar	2 500	-			
Utgående ackumulerade nedskrivningar	2 500	-			
Utgående planenligt restvärde	27 277	19 251			

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015	2014
Förutbetalda hyreskostnader	4 022	3 679
Förutbetalda försäkringspremier	64	65
Förutbetalda kontraktskostnader	2 905	3 172
Övriga förutbetalda kostnader	594	250
Övriga upplupna intäkter	83	501
	7 668	7 667

Not 13 Likvida medel

	2015	2014
Banktillgodohavanden	-	58

Tillgodohavande på koncernkonto om 456 067 tkr (416 232) redovisas i balansräkningen som fordran på koncernföretag. I kassaflödesanalysen klassificeras tillgodohavande på koncernkonto som likvida medel.

Not 14 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

	2015	2014
Avsatt räkenskapsår 2009	0	2 000
Avsatt räkenskapsår 2012	10 700	10 700
Avsatt räkenskapsår 2013	20 800	20 800
	31 500	33 500

Not 15 Kortfristig låneskuld

	2015	2014
Skuld till kreditinstitut	-	50 000

Not 16 Skuldernas förfallotider

	< 1 år	1-5 år	> 5 år
Rörelseskulder			
Leverantörsskulder	23 272		
Skulder till koncernföretag	193 701		
Övriga skulder	26 875		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 189		
Summa skulder	279 037	0	0

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015	2014
Upplupna lönekostnader	2 241	1 874
Upplupna sociala avgifter	1 607	1 249
Upplupna hyreskostnader	5 949	5 330
Upplupna kostnader material och tjänster	2 394	3 152
Upplupna energikostnader	562	583
Övriga upplupna kostnader	53	98
Förutbetalda hyresintäkter	22 383	2 907
Övriga förutbetalda intäkter	-	17 939
	35 189	33 132

Not 18 Ansvarsförbindelser

	2015	2014
Fastigo	552	485

Not 19 Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet

	2015	2014
Avskrivningar	14 738	15 268
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	-850	-
Försäljning av anläggningstillgång	-28 181	-73
	-14 293	15 195

Not 20 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser att rapportera har inträffat under perioden 1 januari till 10 februari 2016. De finansiella rapporterna undertecknas den 10 februari 2016 och kommer att framläggas på ordinarie årsstämma den 4 mars 2016.

Göteborg den 10 februari 2016

Per-Erik Rinsell
Ordförande

Gertrud Ingelman
1:e vice ordförande

Mirzet Tursunovic
2:e vice ordförande

Emilia Freed

Mats Karlsson

Olof Lindgärde

Parisa Rezaeivar

Maria Stenström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 februari 2016.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bror Frid
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 10 februari 2016.

Lars-Ola Dahlgvist
Av kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor

Sven Jellbo
Av kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Göteborgs Stads Parkeringsaktiebolag, org.nr 556119-4878

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborgs stads parkeringsaktiebolag för år 2015. Bolagets årsredovisning ingår i den tryckta versionen av detta dokument på sidorna 19-40.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborgs stads parkeringsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Göteborgs stads parkeringsaktiebolag för år 2015.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 10 februari 2016
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bror Frid
Auktoriserad revisor

GRANSKNINGSRAPPORT FÖR ÅR 2015

Till årsstämman i Göteborgs Stads Parkerings AB
Till Göteborgs kommunfullmäktige för kännedom

Org.nr. 556119-4878

Vi, av fullmäktige i Göteborgs kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Göteborgs Stads Parkerings AB:s verksamhet under år 2015.

Styrelse och verkställande direktör ansvarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med lagar och föreskrifter, bolagsordning samt ägardirektiv.

Vårt ansvar är att granska och bedöma om bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente, god revisionssed i kommunal verksamhet och med beaktande av de beslut kommunfullmäktige och årsstämman fattat. En sammanfattning av utförd granskning har överlämnats till bolagets styrelse och verkställande direktör i en granskningsredogörelse. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för vår bedömning.

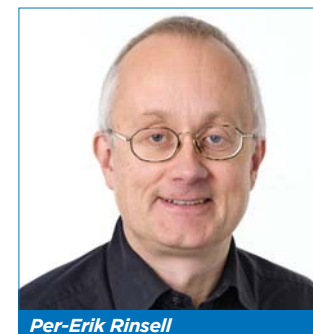
Vi bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Göteborg den 10 februari 2016

Lars-Ola Dahlqvist
Av kommunfullmäktige
utsedd lekmannarevisor

Sven Jellbo
Av kommunfullmäktige
utsedd lekmannarevisor

STYRELSE OCH REVISORER



Per-Erik Rinsell



Gertrud Ingelman



Mirzet Tursunovic



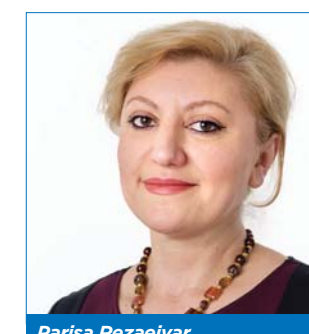
Mats Karlsson



Emilia Freed



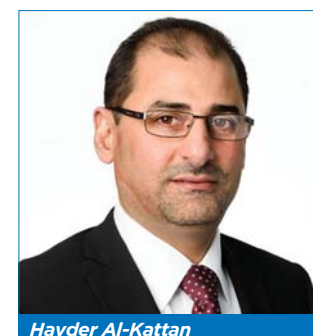
Olof Lindgärde



Parisa Rezaeivar



Lennart Sjöstedt



Hayder Al-Kattan



Annika Odmyr

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Per-Erik Rinsell (MP), ordförande sedan mars 2015
Gertrud Ingelman (V), 1:e vice ordförande sedan mars 2015
Mirzet Tursunovic (M), 2:e vice ordförande sedan mars 2015 (tidigare ledamot 2012-2015)
Mats Karlsson (S), ledamot sedan mars 2008
Emilia Freed (M), ledamot sedan mars 2015
Olof Lindgärde (L), ledamot sedan mars 2015
Parisa Rezaeivar (S), ledamot sedan mars 2015

Suppleanter

Lennart Sjöstedt (S), suppleant sedan mars 2015 (tidigare ledamot 2011-2015)
Hayder Al-Kattan (M), suppleant sedan mars 2015
Annika Odmyr (S), suppleant sedan mars 2015

Arbetstagarrepresentant

Anita Johansson (Unionen)
Thomas Koch (Unionen), ersättare

Revisorer

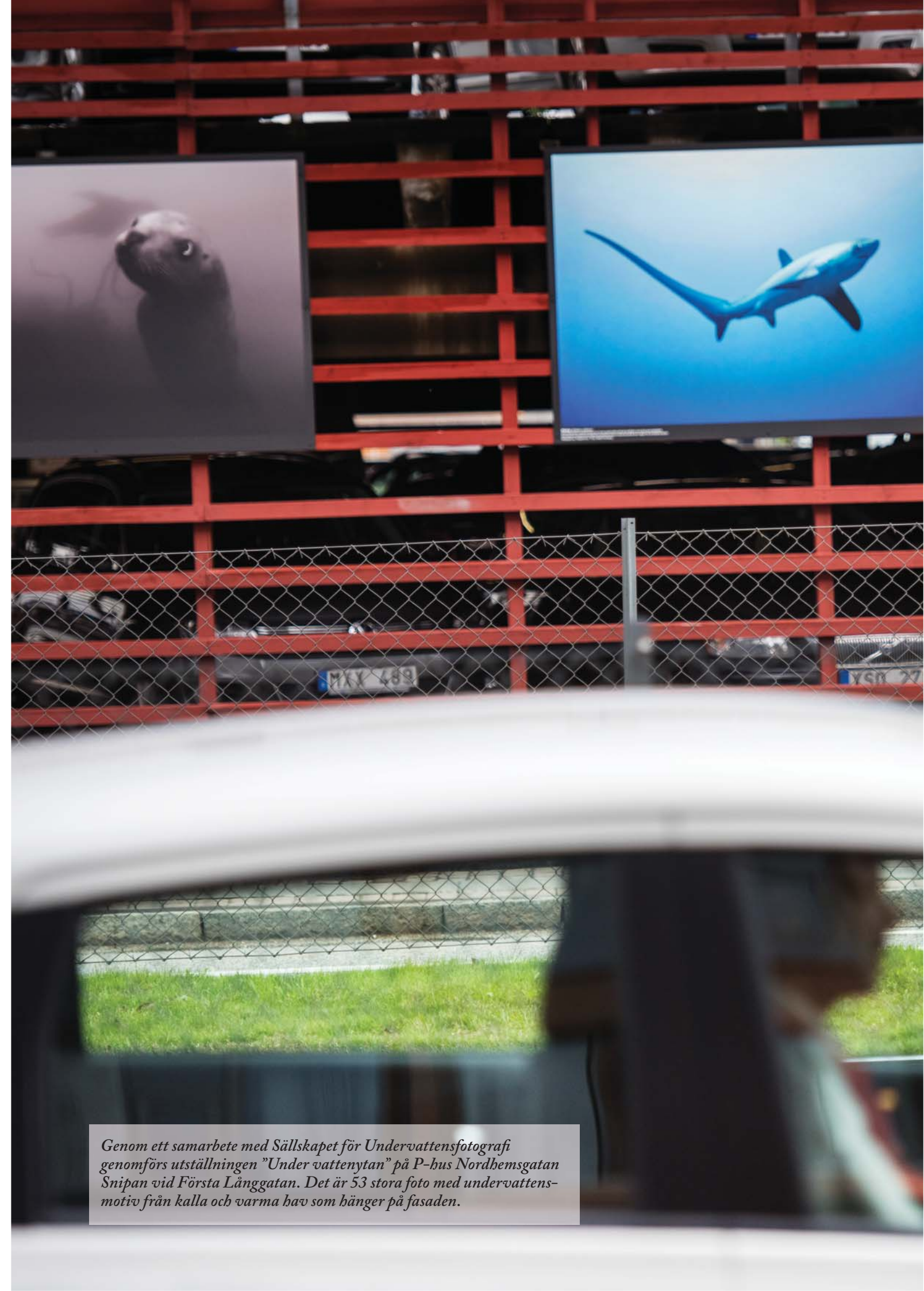
Ordinarie auktoriserade revisorer
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Bror Frid

Lekmannarevisorer
Lars-Ola Dahlqvist (S)
Sven Jellbo (L)

Suppleanter
Torbjörn Rigemar (S)
Ulf Rothmyr (L)

FASTIGHETSFÖRTECKNING

Stadsdel/ fastighetsbeteckning	Adress	Värdeår	Lokal- yta	Antal bilplatser	Taxerings- värde, tkr	Hyres- värde, tkr
Centrum						
Guldheden 754:69	Ehrenströmsgatan	1980		435	11 800	2 677
Gullbergsvass 13:16	Burggrevegatan	2009		160	23 800	3 513
Gårda 32:52	Fabriksgatan 45-49/Åvägen 40-42	1973	11 564	1 391	295 000	47 987
Gårda 744:382	Johan på Gårdas Gata	1989		466	13 800	7 031
Gårda 744:563	Fabriksgatan 36/Tomtegatan	1990		464	23 400	3 844
Heden 22:14	Skånegatan 13	1989		450	45 412	7 219
Heden 40:16	Södra Vägen 70	2005		299	12 400	2 816
Lorensberg 24:2	Gösta Rahmns Gata 1	1977		163	10 417	2 682
Änggården 33:1 del av	Ehrenströmsgatan			645		8 334
Härlanda						
Källtorp 99:2	Bromeliusgatan			102	0	511
Kortedala						
Gamlestaden 68:2	Måns Bryntessonsgatan	1991		51	288	195
Linnéstaden						
Haga 18:4	Bergsgatan 3	1986		319	14 600	3 548
Haga 31:5	Haga Östergata 12 m fl	1992	5 095	355	83 200	9 903
Masthugget 29:1	Masthamnsgatan 17	2002		493	27 600	3 473
Änggården 33:2	Per Dubbsgatan 9	1995	1 264	471	23 000	4 496
Lundby						
Brämregården 37:2	Vågmästaregatan 3	1980		334	8 128	2 379
Rambergsstaden 71:2	Inlandsgatan	1970		209	1 776	722
Majorna						
Majorna 104:8	Karl Johansgatan 85	1995	1 245	154	5 938	1 186
Majorna 352:4	Amiralitetsgatan 3	1997		46	1 615	312
Majorna 721:92	Skärgårdsgatan 6/Fiskhamnsgatan	1986		174	5 690	1 731
Örgryte						
Gårda 744:557	Lagerströmsplatsen	1981		283	5 140	2 059
Lunden 45:12	St Pauligatan 42	1979	502	272	10 096	2 121
Olskroken 38:1	Lilla Olskrokgatan 1-3	2008		233	10 000	2 330
Summa			19 670	7 969	633 100	121 069



Genom ett samarbete med Sällskapet för Undervattensfotografi genomförs utställningen "Under vattenytan" på P-bus Nordhemsgatan Snipan vid Första Långgatan. Det är 53 stora foto med undervattensmotiv från kalla och varma hav som hänger på fasaden.