

Villkorsändring Saltholmen Långedrag

Sammanfattning

Saltholmen och Långedrag är de platser där boende i Göteborgs Södra skärgård parkerar sina fordon eftersom biltrafik inte är tillåten på öarna. Idag finns 524 förhyrda platser¹ i området. Beläggningsmätningar visar ett lågt nyttjande över tid, samtidigt som efterfrågan på parkering har ökat. Detta som följd av utökad hamnverksamhet vid Saltholmen och ökat bostadsbyggande på öarna. Styrelsen gav flera utredningsuppdrag i januari 2016 och det här ärendet är en återrapportering av flera av dessa. För att öka tillgängligheten i området föreslås att upplåtelseformen i området ändras från förhyrda platser till p-tillstånd under en provotid på ett år. Vidare föreslås förhyrda platser för personer med parkeringstillstånd för rörelsehindrade och bilpoolsplatser, samt att två områden som idag är besöksparkering omvandlas till p-tillstånd.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslås besluta

Att förändra upplåtelseformen från förhyrd till tillstånd på områdena Saltholmen Inre Hamnen, Saltholmen Yttre hamnen, Kallbadhuset, Saltholmsgatan, Rattagatan och Vagnhallen med uppsägning 1 maj. Provoperioden löper från 1 september 2016 till 31 augusti 2017.

Att zonindela Saltholmen och Långedrag enligt bilaga 2.

Att omvandla besöksparkeringen på Slingan, 96 platser, och på Kallbadhuset, 35 platser till parkering för p-tillstånd, samt att omvandla Inre hamnen öster, 79 platser, till besöksparkering från och med den 1 september 2016.

Att införa förhyrda platser för personer som uppfyller boende- och villkorskrav, se bilaga 3, och har parkeringstillstånd för rörelsehindrade utfärdat av Trafikkontoret. Antalet platser som kan upplåtas bestäms av Parkeringsbolaget.

Att bilpoolsplatser erbjuds förhyrda platser. Antalet platser som kan upplåtas bestäms av Parkeringsbolaget.

Att införa villkorstillägget att en bil endast kan kopplas till ett p-tillstånd eller förhyrd plats på Saltholmen och i Långedrag.

Att förklara utredningsuppdragen vad gäller platsgaranti och förhyrda platser företagare från januari 2016 för fullgjorda.

Göteborg den 26 februari

Maria Stenström

VD

Maria Holmberg

Affärsansvarig

¹ Totalt finns 540 förhyrda platser på Saltholmen och i Långedrag; varav 2 st laddplatser, 6 bilpoolsplatser, 8 st platser för rörelsehindrade.

Bilaga 1. Yrkande MP, V, S, L daterat den 15 januari 2015

Bilaga 2. Zonindelning

Bilaga 3. Parkeringsvillkor för p-tillstånd och förhyrd plats

Ärendet

Parkeringsbolaget föreslog styrelsen 2011 att förändra upplåtelseformen av de förhyrda platserna till p-tillstånd för att öka tillgängligheten på Saltholmen och i Långedrag för att uppnå samnyttjande effekter över dygnet. Ärendet återremitterades och återrappporterades i november 2015. Förslaget om villkorsändring bordlades och behandlades i januari 2016. Styrelsen beslutade då om ytterligare utredningsuppdrag, se bilaga 2, och detta ärende återrappporterar flera av dessa.

Bakgrund

Saltholmen och Långedrag är de platser där boende i Göteborgs Södra skärgård parkerar sina fordon eftersom biltrafik inte är tillåten på öarna. Idag finns 524 förhyrda platser² i området. Beläggingsmätningar visar ett lågt nyttjande över tid, samtidigt som efterfrågan på parkering har ökat. Detta som följd av ökad hamnverksamhet vid Saltholmen och ökat bostadsbyggande på öarna. Förhyrda platser gör det svårt att samnyttja platserna effektivt och nyttja den lediga kapaciteten som finns. Detta begränsas tillgängligheten, hämmar utvecklingen och försvårar möjligheterna till fungerande vardagsliv vad gäller av- och pålastning.

Återrappportering av uppdrag januari 2016

Ett ökat antal platser för tillstånd på Saltholmen genom överföring av platser från besöksparkering till tillståndsparkering

Södra skärgården är ett område som besöks av både göteborgare och turister från andra håll i Sverige och även utomlands. Det är därför viktigt att det finns besöksplatser för de som reser med bil. Ett minskat antal besöksplatser innebär risk för minskad tillgänglighet för besökare. Detta kan dock i de flesta fall tillgodoses under sommarhalvåret av besöksparkering på Långedrag och Hinsholmskilen. Besökare kan då använda sig av spårvagn och buss för att nå båtterminalen på Saltholmen.

Ett minskat antal besöksplatser som används för boendeparkering genererar en bättre tillgång på parkeringsplatser för p-tillstånd. Dessutom kan några av dessa omvandlade besöksparkeringar användas till att skapa fler bilpoolsplatser, då vi tror att behovet av dessa kommer att öka.

Efter att ha undersökt områdena utifrån uppdraget att överföra besöksplatser till tillståndsparkering föreslås följande:

- Omvandla besöksparkeringarna på Slingan, 96 platser, och på Kallbadhuset, 35 platser, till parkering för p-tillstånd.

² Totalt finns 540 förhyrda platser; varav 2 st laddplatser, 6 bilpoolsplatser, 8 st platser för rörelsehindrade.

- Omvandla Inre hamnen öster som i dag har p-tillstånd, 79 platser, till besöksparkering.

Genom ovanstående förslag ökar antalet platser för p-tillstånd med 52 stycken från och med 1 september.

Att öka antalet p-tillstånd innan provperioden är genomförd, försvårar jämförelsen med tidigare beläggningsmätningar samt utvärdering av effekten av villkorsändringen från förhyrda till p-tillstånd.

Ett antal fasta platser för företagare med verksamhet på öarna

Förhyrda platser för företag motverkar förslaget för villkorsändring som bygger på ett samnyttjande av alla parkeringsplatser. Om vissa platser blir förhyrda enbart för verksamma går det inte att samnyttja dessa platser. Samnyttjande bygger på att olika kunder har olika beteendemönster över olika tider på dygnet. Boende, till exempel, har störst behov från eftermiddag till morgon medan verksamma har störst behov morgon till eftermiddag.

Om ett begränsat antal förhyrda platser ställs till företags förfogande kommer en bedömning och prioritering behöva göras om vilka företag som har störst behov. Vilka prioriteras i så fall, och hur skulle en sådan bedömningsgrund se ut? Vi ser risk för godtycklighet vid en sådan bedömning och därmed svårigheter att upprätta ett sådant system.

Dagens villkor för förhyrd plats och p-tillstånd på Saltholmen och Långedrag innebär att verksamma likställs med boende. Är företaget skrivet i Södra skärgården är företaget berättigat till plats. Saltholmen och Långedrag är idag det enda områden som boende och företagare likställs på detta vis. Det beror på att parkeringssituationen är speciell då ingen parkering medges på öarna.

Kommunfullmäktige beslutade den 25 februari om riktlinjer för parkeringsverksamhet i Göteborg. Dessa anger följande prioriteringsordning för parkering på tomtmark i Göteborg:

1. Boende
2. Besök, korttid och angöring
3. Verksamma

Saltholmen och Långedrag är därför redan idag ett undantag utifrån gällande riktlinjer vad gäller parkering för företagare och verksamma på tomtmark.

Fasta platser för de personer som har parkeringstillstånd för rörelsehindrade.

För personer med parkeringstillstånd för rörelsehindrade, som utfärdats av Trafikkontoret, och som uppfyller boende- och villkorskrav (se bilaga 3) kommer förhyrda plats erbjudas också fortsättningsvis. Antalet platser som kan upplåtas bestäms av Parkeringsbolaget.

I samband med att provperioden för villkorsändringen inleds kommer Parkeringsbolaget samla samtliga förhyrda platser för personer med parkeringstillstånd för rörelsehindrade till Yttre hamnen.

Fasta platser för bilpooler

Enligt samma regler som gäller för Trafikkontoret ska bilpooler prioriteras. Kriterierna för bilpool följer Trafikkontorets riktlinjer. I samband med villkorsändringen flyttas bilpoolsplatserna till Yttre hamnen. Antalet platser som kan upplåtas för bilpool bestäms av Parkeringsbolaget.

En testperiod om ett år, där nuvarande fasta platser sägs upp och ersätts med tillstånd, men att förändringen kan reverseras i sin helhet

Parkeringsbolaget föreslår en testperiod under ett år med start 1 september 2016, då det finns fördelar att villkorsändring sker först efter högsäsongen. Det utökade p-ledsystemet installeras 1 maj 2016 vilket ger kunderna möjlighet att se att systemet fungerar. Det finns möjlighet att få tillbaka sin förhyrda plats om det visar sig att förändringen inte innebär en ökad tillgänglighet, det vill säga att fler boende får möjlighet att parkera på Saltholmen och i Långedrag.

Under testperioden på ett år sker förändringen genom att en förhyrd plats ersätts med ett p-tillstånd och ingen utökning av p-tillståndsförsäljning sker på ytorna under provotiden, förutom den utökade försäljning av p-tillstånd som sker på grund av omvandlingen av besöksplatser på Slingan och Kallbadhuset till p-tillståndsplatser.

Under testperioden kommer beläggningen på Saltholmen och Långedrag att mätas och analyseras och dialog med referensgruppen kommer att ske. Nya erbjudanden i form av dagtillstånd och fler p-tillstånd kan då erbjudas efter testperioden om analyser visar att förändringen av villkor inneburit ökad tillgänglighet för boende i Södra Skärgården. Då omvandling av besöksparkering till tillståndsparkering görs under provperioden kommer dock jämförelser med tidigare beläggningsmätningar inte vara möjliga då grundförutsättningarna ändrats.

Då det är nio månaders uppsägning av platser i Vagnhallen startar testperioden för dem först 1 februari 2017.

En platsgaranti på Saltholmen för de som har tillstånd där. Ingen tillståndshavare på Saltholmen skall behöva vända för att parkera på Långedrag. Vidare överväga om någon form av ersättning, typ Västtrafik resegaranti kan inrättas.

Förslaget om villkorsändring av förhyrda till p-tillstånd på Saltholmen och i Långedrag bygger på att få en ökad tillgänglighet genom att samordna parkering både på Saltholmen och i Långedrag. Beläggningsmätningarna visar att med nuvarande antal förhyrda och p-tillstånd är det inte fullt någon gång om året. En platsgaranti innebär att det blir svårare att skapa ökad tillgänglighet. Ytterligare risk med en platsgaranti är att Parkeringsbolaget kan erbjuda färre tillstånd. Detta innebär i sin tur en minskad intäkt och mindre möjligheter att skapa nya platser.

Om en platsgaranti införs i ett område i staden kan motsvarande krav ställas på andra områden. Det innebär att ett antal p-tillstånd i staden skulle behöva sägas upp eller minskas vilket ger en risk för minskad tillgänglighet till staden.

P-ledningssystemet ska vägleda så att ingen ska behöva vända tillbaka om man följer skyltarna. Information ska finnas om tillgängliga parkeringsplatser så att ingen i "onödan" först kör till Saltholmen och inte hittar parkering för att sedan behöva köra tillbaka till Långedrag.

Dessutom finns det andra saker utanför vår kontroll, till exempel om människor överträder parkeringsreglerna och står olovligt på parkeringar avsedda för p-tillstånd vilket tillfälligt kan innebära minskad tillgång till platser som är svåra att förutse.

Parkeringsbolaget ser därför att en platsgaranti inte är genomförbar i praktiken.

Villkorsändring innebärande att innehav av en bil ger möjlighet till ett tillstånd eller en förhyrd plats.

Parkeringsbolaget föreslår tillägg till gällande villkor som innebär att en bil endast kan kopplas

till ett p-tillstånd eller en förhyrd plats. Kontroll av innehav av bil sker löpande för att säkerställa efterlevnad av villkoret.

Villkorsändringen på Saltholmen och Långedrag. Se bilaga 3 för bolagets regler.

Referensgrupp

Konsult är upphandlad för att stötta Parkeringsbolaget att tillsätta och arbeta med referensgrupp under provotiden. Den 21 mars har Parkeringsbolaget bjudit in till möte på Donsö för att vi tillsammans med berörda ska komma fram till hur referensgruppen ska tillsättas, vilka urvalskriterier vi ska använda och så vidare.

Övrigt

Dessa uppdrag kommer att återrapporteras under året:

- Uppdrag att genomföra en cykelmobiletersutredning i syfte att öka antalet cykelparkeringar.
- Uppdrag att utreda förutsättningarna att omvandla Vagnhallen till cykelparkering.
- Uppdrag att genomföra luft- och bullermätningar 2016, 2017 och 2018.
- Uppdrag att undersöka möjligheten att erbjuda låsbara skåp nära terminalen.
- Uppdrag att undersöka ett utökat antal platser för tillstånd på Saltholmen genom inrättande av nya platser, antingen på bolagets egen mark eller genom avtal med andra mark/fastighetsägare.

Bilaga 2

Villkorsändring Saltholmen Långedrag

Parkering på Saltholmen är en mycket viktig fråga, särskilt för de boende och för företagen i Södra Skärgården. Parkeringssituationen på Saltholmen präglas av motsägelsen, att samtidigt som det finns kö och brist på parkeringsplatser, så står ett betydande antal platser tomma, framförallt bland de fasta förhyrda. För att förbättra situationen måste – i enlighet med stadens parkeringspolicy – ett bättre samnyttjande av platserna övervägas. Det är också av vikt att nödvändiga förändringar genomförs snarast och inte skjuts på framtiden,

Styrelsen har tagit del av synpunkter via mail från boende och företagare på det förslag till beslut som presenterades i november 2015. Vi har tagit till oss dessa och även de som framförts på möten med Ö-dialogen och representanter för företagen. Vi har stor förståelse för att förslaget har skapat oro eftersom parkeringsmöjligheter i närheten av skärgårdstrafiken har en central påverkan på ö-bornas vardag. Parkeringsplatser för boende och näringsidkare i södra skärgården har också en avgörande betydelse för en levande skärgård. Mot bakgrund av detta vill vi återremittera ärendet. Syftet är att – med platsgaranti på Saltholmen för tillståndshavare – införa en provperiod med tillstånd på samtliga parkeringsplatser, men att de som idag har fasta förhyrda platser behåller rätt att återfå sin nuvarande plats, om det efter provperioden visar sig att övergången inte förbättrar situationen. Har man tillstånd på Saltholmen skall man vara garanterad en plats på Saltholmen. Kösystemet behålls utan förändringar. En förändring av parkeringssituationen i Långedrag och inte minst på Saltholmen måste genomföras tillsammans med de som berörs av förändringen och en referensgrupp skulle fortlöpande kunna komma med synpunkter. Ett förbättrat P-ledningssystem på plats innan samt mätningar som ger faktaunderlag genomförs under provperioden. Under provperioden kommer också förslagen från den s.k. TPUSS-utredningen att presenteras och ge oss information om hur stadsbyggnadskontoret bedömer vilken den långsiktiga lösningen på terminalfråga m.m. kan bli. För att förbättra situationen vill vi också utöka totala antalet tillståndspatser genom att minska besöksparkeringen och/eller utöka antalet platser.

Vissa frågeställningar behöver utredas och klargöras kring genomförandet av dessa förslag.

För att förbättra parkeringssituationen på Saltholmen/Långedrag yrkar vi därför;

Återremiss av nuvarande förslag

och ge VD i uppdrag att utreda och till styrelsen snarast återkomma med förslag/redovisning runt följande frågeställningar.

- Ett utökat antal platser för tillstånd på Saltholmen genom överföring av platser från besöksparkering till tillståndsparkering.
- Ett utökat antal platser för tillstånd på Saltholmen genom inrättande av nya platser, antingen på bolagets egen mark eller genom avtal med andra mark/fastighetsägare.
- Låsbara skåp nära terminalen.
- Ett antal fasta platser för företagare med verksamhet på öarna.
- Fasta platser för de personer som har parkeringstillstånd för rörelsehindrade.
- Fasta platser för bilpooler.
- En testperiod om ett år, där nuvarande fasta platser sägs upp och ersätts med tillstånd, men att förändringen kan reverseras i sin helhet

- En platsgaranti på Saltholmen för de som har tillstånd där. Ingen tillståndshavare på Saltholmen skall behöva vända för att parkera på Långedrag. Vidare överväga om någon form av ersättning, typ Västtrafik resegaranti kan inrättas.
- Villkorsändring innebärande att innehav av en bil ger möjlighet till ett tillstånd eller en förhyrd plats.

Redan nu kan dock följande del av förslaget brytas ut och vi yrkar att

- VD ges i uppdrag att genomföra detaljerat p-ledningssystem för Saltholmen och Långedrag med planerad start den 1 maj 2016
- VD ges i uppdrag att inrätta en referensgrupp, med representanter för berörda grupper som från den 15 januari och fram till provotidens slut upprätthåller dialog och löpande utvärderar de föreslagna förändringarna.

Per Erik Rinsell (mp) ordf

Gertrud Ingelman (v) 1:e vice ordf

Parisa Rezaeivar (s) ledamot

Annika Odmyr (s) tjänstgörande ersättare

Olof Lindgärde (L) ledamot

Zonindelning Saltholmen-Långedrag



Bilaga 3. Parkeringsbolagets regler för parkeringstillstånd och förhyrd plats på Saltholmen och i Långedrag

- Parkeringstillstånd/förhyrd plats kan endast sökas av personer som fyllt 18 år.
- Parkeringstillstånd/förhyrd plats gäller endast för fordon i trafik.
- Endast ett (1) parkeringstillstånd per person beviljas.
- Du måste vara folkbokförd på nedan öar i södra skärgården.
- Du ska stå som registrerad ägare till fordonet i Vägtrafikregistret.
- Fordonet får ha en maximalvikt på 3,5 ton.
- Företag som är etablerat på någon av nedanstående öar samt bedriver verksamhet där.
- Företag kan som högst få köpa två (2) parkeringstillstånd/förhyrd plats.
- Enskild person, som inte är folkbokförd på adress på nedanstående öar, men med fast arbete där kan erhålla parkeringstillstånd som gäller vardagar mellan 06.00 och 20.00.

Du som inte äger en bil

Om du är anställd och arbetsgivaren tillhandahåller en tjänstebil, kan du också få köpa parkeringstillstånd/förhyrd plats. Detta likställs med att du har ett eget fordon. Detsamma gäller om du har ett leasingavtal med billeasingföretag. Bifoga ett tjänstebilsintyg utfärdat på din arbetsgivares brevpapper med logotyp och kontaktuppgifter. Intyget ska innehålla uppgifter om dig som sökande, fordonet och om du förmånsbeskattas för fordonet. Intyget ska vara underskrivet av behörig person på företaget. Du får bara ansöka om parkeringstillstånd/förhyrd plats för ett fordon.

Har du eget hyresavtal med biluthyrningsfirma jämsställs du med dem som har eget leasingavtal med billeasingföretag. Däremot kan du inte få parkeringstillstånd om du privat hyr eller lånar en bil.

Följande öar berättigar till parkeringstillstånd/förhyrd på Saltholmen och i Långedrag:

Asperö, Brännö, Donsö, Köpstadsö, Styrö och Vrångö