

Frågor och svar från informationsmötet för kunder i P-hus Bergsgatan den 19 juni

Allmänna frågor om parkeringshuset.

Hur många platser finns det?

Idag finns det 319st platser i p-huset.

Vem får hyra en plats?

Folkbokförd hyresgäst eller etablerat företag på nämnda adresser i Linnéområdet som Bostads AB Poseidon har meddelat till Parkeringsbolaget.

Hur gör jag när jag har takbox på min SUV? Hur ska jag kunna parkera på de högre planerna då?

Takhöjden är 2,10 m på nedre plan, 1,90 m på plan 2 och uppåt.

Gå från förhyrda till p-tillstånd

Vilket beslut grundar ni uppsägningen på?

Det är viktigt att vi på ett effektivt sätt kan se till att så många som möjligt kan använda de parkeringsplatser som finns. Alla har inte behov av att parkera på exakt samma tider. Genom att ha p-tillstånd istället för förhyrd plats kan fler använda samma parkeringsplats på olika tider. En förhyrd plats kan aldrig disponeras av andra. I affärsplanen som är beslutad av styrelsen för 2017 står detta som en del i att erbjuda ett enhetligt erbjudande; att vi ska omvandla förhyrda platser till p-tillstånd i hela Göteborg. (s. 16).

Vad har Parkeringsbolaget för skäl att säga upp förhyrda platser?

Det är viktigt att vi på ett effektivt sätt kan se till att så många som möjligt kan använda de parkeringsplatser som finns. Alla har ju inte behov av att parkera på exakt samma tider. Genom att ha p-tillstånd istället för förhyrd plats kan alltså fler använda samma parkeringsplats på olika tider.

Gör ni inte beläggningsmätningar först? Vi vill att ni gör det.

Vi har gjort beläggningsmätningar och det högst uppmätta värdet är 71% beläggning (en kväll i maj).

Varför fasar ni inte ut förhyrda och säljer p-tillstånd på de som blir lediga?

Den processen går för långsamt för att få till ett bra samnyttjande under tiden vi ändrar från förhyrda platser till p-tillstånd.

Hur överklagar jag uppsägningen?

Du kan enligt 12 kap. 58 b § Jordabalken inom två månader hänskjuta tvisten till hyres- och arrendenämnden för medling.

Vilken lag reglerar detta?

Hyreslagen kap 12 i Jordabalken reglerar detta.

Hur många fler p-tillstånd än platser kommer ni att sälja i överbeläggning?

Det beror på hur parkeringshuset disponeras efter förändringen och vad vi då ser hur beläggningen kan ökas utan att det upplevs svårt att hitta plats.

Kan ni garantera att jag har en parkeringsplats när jag kommer till parkeringshuset?

Till en början kommer vi att ersätta en förhyrd plats med ett p-tillstånd. Under tiden gör vi beläggningsmätningar och utifrån dessa bedömer vi om vi kan sälja fler p-tillstånd och i så fall hur många. Vi kan inte garantera att du får en plats när du kommer till parkeringshuset men vi kommer sälja det antal p-tillstånd så att det blir enkelt att hitta en plats vid de allra flesta tillfällen. Vi kommer inte att sälja mer än vi ser att alla får en plats när de kommer till parkeringshuset.

Kan ni garantera att jag får en ersättning om jag inte får en parkeringsplats?

Nej, p-tillstånd säljs och nyttjas i mån av plats. Men vår ambition är att du som kund enkelt ska hitta en plats.

Hur ska jag kunna nyttja mitt p-tillstånd när jag har en lånebil?

P-tillståndet/dekalen kan flyttas till lånebilen eftersom det inte är knutet till en specifik bil/registreringsnummer. P-tillståndet behöver placeras till vänster i framrutan i den aktuella bilen, väl synligt utifrån.

Hur vet ni att det idag endast är bilar till ägare som uppfyller villkoren för att stå i parkeringshuset som står i huset idag?

Vi vet inte det. För att få hyra en plats i P-hus Bergsgatan behöver du som kund vara folkbokförd på vissa adresser eller företaget behöver vara verksam på vissa adresser. Vi begär inte in registreringsnummer på bilarna.

Vad har Parkeringsbolaget för uppdrag?

Parkeringsbolaget bidrar till stadens utveckling och förändrade resvanor genom att erbjuda och driva utveckling av hållbara parkeringslösningar och andra mobilitetstjänster. Vi samordnar all kommunal parkering tillsammans med de andra förvaltningarna och bolagen i Göteborgs Stad i det vi kallar Parkering Göteborg. Ett sätt att samnyttja befintliga platser på ett mer effektivt sätt är att kunder har p-tillstånd istället för en förhyrd plats.

Kan vi inte få köpa parkeringshuset?

Nej, det är inte aktuellt. Vi har ett uppdrag att arbeta med tillgänglighet för boende i Göteborg och som ett led i det ska vi erbjuda parkeringsplatser och då behövs de resurser vi har idag.

Hur ser beläggningsmätningarna ut över dygnet?

Beläggningsmätningarna bifogas.

Vad har ni för miljöansvar kopplat till att hitta en plats?

Vi har i uppdrag att minska söktrafiken då vi vet att det påverkar miljön. Vi ser över hur vi på bästa sätt kan underlätta för dig att hitta ledig parkering.

Har ni gjort någon miljökonsekvensbeskrivning för parkeringshuset när alla ska leta en ledig plats?

Nej.

Kunder idag**Vem får stå i parkeringshuset? Ni behöver kolla upp så att det bara är behöriga som har en plats i huset.**

Varje månad, i samband med fakturering, kör vi kundregistret genom SPAR (Statens personadressregister) så att vi kan säkerställa kundens adress. Statens personadressregister är ett offentligt register som omfattar alla personer som är folkbokförda i Sverige.

Hur många platser har Poseidon i parkeringshuset?

Bostads AB Poseidon hyr idag 4 platser.

Efter förändringen.**Hur ser administrationen ut gällande p-tillstånd?**

I mitten på varje månad kommer ett nytt p-tillstånd att skickas till dig. Vid ett månadsskifte går det bra att lägga båda p-tillstånden i bilen. Har du tidigare autogiro eller e-faktura så fortlöper detta. Vill man ha autogiro eller e-faktura så löser man det via sin Internetbank.

Är tanken att företag ska få hyra i parkeringshuset?

Det vet vi inte i dagsläget. Det vi vet är att boende och verksamma har olika behov av parkeringsplats över dygnet. Verksamma har mer behov dagtid och boende har i större utsträckning behov nattetid och helger. Beläggningsmätningar kommer att visa hur vi på bästa sätt kan samnyttja platserna. Ett exempel är att kunna sälja dagtillstånd - vardagar 7-17.

Vilka vill ni nå ut till när ni ökar beläggningen?

Vi vill kunna erbjuda lediga platser till kunder som har behov av parkering. Vems behov som kommer att kunna matchas med det utbud vi har kommer vi få vägledning av genom beläggningsmätningarna.

Finns det förslag att bygga på antal parkeringsplatser på huset?

Nej. Nuvarande detaljplan tillåter inte det.

7000 platser som försvinner i Göteborg de närmaste 3 åren.**Hur många av de 7000 platser som försvinner de närmaste tre åren ska ersättas?**

Vi vet i dagsläget inte hur många platser som kommer att ersättas. När det gäller byggnationen av Västlänken så påverkar den 1 900 platser. 1 100 platser är kommunala och de arbetar vi nu intensivt med att hitta ersättningsplatser för.

Förbättringar

Hur kan ni göra det möjligt så att när jag åker bort på semester så kan någon annan nyttja min parkeringsplats?

I dagsläget är det inte tillåtet att hyra ut din förhyrda plats i andra hand. P-tillstånd är i dagsläget inte kopplat till en specifik bil. Den bil som ska nyttja parkeringsanläggningen ska ha giltigt p-tillstånd tydligt i framrutan.

Kan ni skapa ett bokningssystem så att jag kan hyra ut min p-plats när jag inte nyttjar den och kan jag då få avdrag på hyran?

I dagsläget är det inte tillåtet att hyra ut din förhyrda plats i andra hand.

Allmänna synpunkter från kunderna

Vi känner en rädsla för att ni bestämmer och vi ska göra saker.

Parkeringshuset är inte byggt för att visa vart det är ledigt.

Bygg tak på takplatserna.

Parkeringshuset nyttjas av andra än de som uppfyller boendekravet som finns.

Redovisa beläggningsmätningarna! De finns nu bifogade här till frågor och svar och skickas också ut med dessa frågor.

Vi kan samarbeta istället och jobba tillsammans för att öka beläggningen.

Ni ska ställa frågan vilka som verkligen vill ha en plats.

Vi vill se affärsplanen där beslutet står.

Vi vill se de parkeringssiffror som ni bygger era teorier på.

Skicka dessa frågor och svar skriftligt till alla kunder i huset.

Fler framför att man känner sig otrygg i garaget.

När porten står öppen kommer obehöriga in.

Ljuset och slyn utanför gör att man känner sig otrygg.

Kunderna önskar ökad rondering.

Förbättra belysningen och ta bort sly runt omkring.

När porten är sönder så står den öppen hela helgen.

Att våra kunder känner en otrygghet tar vi naturligtvis på stort allvar. Vi har redan börjat titta på möjligheter att förbättra i och kring garaget för att öka tryggheten och säkerheten.