

FAQ, anläggning P-hus Heden

Varför byggs P-hus Heden?

Svar: För att möta ett behov som uppstår när andra parkeringar försvinner, tillfälligt eller permanent. Bygget av Västlänken har inneburit att ett stort antal parkeringar i centrala Göteborg redan försvunnit. De kommande åren försvinner fler parkeringar i takt med att staden fortsätter utvecklas. Då berörs P-hus Lorensberg och P-hus Gösta Rahm. När bygget av Engelbrektslänken, som ska stärka spårvagnsnätet i Göteborg, drar igång om ett par år kommer också parkeringar att försvinna i närområdet.

Var kan jag få mer information om förändringarna för P-hus Lorensberg, P-hus Gösta Rahm och Engelbrektslänken?

Svar: Det hittar du på webben.

Läs mer om P-hus Gösta Rahm: <https://stadsutveckling.goteborg.se/projekt/universitetet-vid-renstromsparken/>

Läs mer om Engelbrektslänken: <https://stadsutveckling.goteborg.se/projekt/engelbrektslanken/>

Läs mer om P-hus Lorensberg: https://goteborg.se/wps/portal/start/byggande--lantmateri-och-planarbete/kommunens-planarbete/plan--och-byggprojekt/!ut/p/z1/!YyxDolwFEU_6b2WpsWxJYHlayyIRNqF1EVJFByMJn69xEkXone7yTkHANQQxngfjvE2TGM8z98H2VesrFPDNLpileN6R1W-leuQBOzfAH5No9lykyAWjkP43_8s_eYvAGE572df9YIXyErBKJVGobaUJZKUJKugAZ-BP9SniT3gemnb7tnoF9tBuX4!/p0/IZ7_42G01J41K86B70ALKC36K76KL7=CZ6_P1JQ8B1A0OG9F0ITKPFNKLO0K4=MEviewDetail!BN1424QCP15==/

Är p-huset en permanent lösning?

Svar: Nej, parkeringsanläggningen är tillfällig och bygglovet löper till 2028. Därefter kan ansökan eventuellt lämnas in för att förlänga bygglovet för ytterligare max sex år om det fortfarande finns behov av anläggningen. Göteborgs Stad har ambitionen att utveckla Heden på sikt. Det tillfälliga p-huset ska inte utgöra något hinder för den utvecklingen.

Vad händer när den tillfälliga anläggningen försvinner igen?

Svar: Då ska de tillfälligt stängda parkeringarna (Gösta Rahm, Lorensberg, Engelbrektsgatan) vara tillgängliga igen, i ny skepnad. Ytan på Heden återställs till parkering som idag, om inte staden bestämt något annat under tiden.

Varför just på Heden?

Svar: Göteborgs Stad har utrett ett stort antal ytor för att hitta de som är lämpliga för ersättningsparkeringar. Heden är ett av de områden som bäst uppfyller kriterierna. Platsen är lätt nådd och ligger bra till för parkering, både för de som vill in till city och de som ska till evenemangsområdet, och också för de som tidigare parkerat på parkeringar som nu försvinner. Redan idag finns det dessutom parkering på den yta där det nya p-huset ska ligga.

Vi vet att handlare och andra intressenter i innerstaden ser ett behov av ersättningsparkeringar. Dessutom kommer p-huset kunna addera ett extra värde till Heden. P-huset har ritats med omsorg,

för att passa in i omgivningarna och kommer att erbjuda exempelvis en läktare – som också blir en mötesplats – en löparbana och verksamhetsytor. Exakt vad dessa ska innehålla får vi återkomma till längre fram.

Hur många p-platser kommer att rymmas i anläggningen, och hur många av dessa är nya?

Svar: Huset rymmer cirka 750 platser i markplan + två våningar. Det är cirka 350 fler parkeringsplatser än vad som finns på den aktuella ytan på Heden idag.

Vem bygger anläggningen?

Svar: Det gör Skanska, och Higab svarar för projektledningen på uppdrag av Göteborgs Stads Parkering.

När startar bygget?

Svar: Byggstart är planerad till den 27 september.

När beräknas anläggningen vara klar?

Svar: Om ett år, i september 2022.

Vad händer med Partille Cup och Gothia Cup – hur påverkas de?

Svar: Inte alls. Vi har en löpande dialog med dem och kommer att anpassa byggtiderna efter deras aktiviteter.

Vad händer med de som idag har parkeringsplatser just där det nu ska byggas?

Svar: De kommer att hänvisas till de andra parkeringsytorna på Heden. Vi bedömer att det kommer att finnas tillräckligt med platser även under byggtiden, eftersom P-hus Gösta Rahm och P-hus Lorensberg då ännu inte påverkats av de planer som finns för staden.

Men det ser inte fullt ut på parkeringen idag – behöver man verkligen bygga?

Svar: Ja. Coronapandemin har påverkar hur människor rör sig och också behovet av parkering, därför är det just nu gott om parkeringsplatser. Vi hoppas ju att allt snart ska återgå till det "normala", och då ökar behovet av parkering. Vi förutser också ett behov av parkeringar när andra anläggningar stängs, temporärt eller permanent, bland annat Lorensbergsgaraget och p-hus Gösta Rahm. Det är det kommande behovet som vi vill möta – innan problemen uppstår.

Vi vill ju att människor ska låta bilen stå och åka in till stan på annat sätt. Varför behövs det så mycket parkeringar?

Svar: I framtidens Göteborg kommer det sannolikt att finnas mindre biltrafik inne i centrum och vi vill stödja ett hållbart resande, till exempel genom att de resande lämnar bilen utanför stadskärnan och väljer ett annat transportsätt den sista biten. Västlänken kommer också påverka resemonstren när den är i drift. Men här och nu finns fortfarande behovet av p-platser. Vårt uppdrag är att säkerställa god tillgänglighet till staden – även för de som behöver ta bilen. Utan ersättningsparkeringar får vi ett för stort tapp av parkeringar på kort tid.

Hur ser stadens långsiktiga planer för Heden ut?

Svar: Några mer detaljerade planer finns inte ännu. Stadens linje är att Heden ska vara en plats där göteborgare från alla delar av staden kan mötas, och att Heden även i framtiden ska vara en plats för idrott, kultur och rekreation – men också med plats för ny bebyggelse.

Blir det inte bullrigt och störande för boende och verksamheter kring Heden och bygget?

Svar: Vi tror inte att byggnationen kommer att störa de boende och verksamheter i särskilt hög utsträckning. Det är inte aktuellt med exempelvis pålning eller spontning på platsen. Men vid tillfällen där det kan bli en del störningar kommer vi att se till att informera de som berörs.

Kommer det att bli andra störningar i området, till exempel avstängda gator?

Svar: Vi bedömer att det kommer att bli få störningar i området, men om så är fallet kommer vi att gå ut med information.

Blir parkeringshuset för boende i området eller för besökare?

Svar: P-huset kommer att vara tillgängligt för alla behov, både för de som bor i närområdet och för de som är besökare.

Kommer man kunna köpa parkeringstillstånd i huset? Och kan man i så fall redan nu anmäla intresse?

Svar: Ja, man kommer kunna köpa parkeringstillstånd som gäller i huset. Man kan inte ännu sätta upp sig i kö för att göra detta, men ska kunna ställa sig i kö från någon gång i höst eller vinter. Mer information kommer att finnas på vår hemsida när det är dags.

De som redan idag har tillstånd på platsen där det nya p-huset ska stå, vad gäller för dem?

Svar: Vi kommer att ta kontakt med kunderna när de kan ansöka om tillstånd i nya p-huset.

Hur ser belägningsgraden ut på Heden idag?

Svar: Under pandemin har beläggningen på Heden varit låg. Nu, när restriktionerna lättar, märker vi att belägningsgraden ökar. Vi har en bra bild av hur Hedens användning såg ut innan pandemin. Heden används av boende och "vardagliga" besökare i ganska hög utsträckning. Framförallt fyller dock Heden en funktion som evenemangsparkering och är då ofta fullbelagd. Innan pandemin slog till arrangerades cirka 150 evenemang per år i centrala staden, och detta avspeglade sig tydligt i beläggningen på Heden.

Hur har ni informerat om detta tidigare?

Svar: Vi är medvetna om att Hedens framtida utveckling väcker känslor, inte minst bland de som bor precis vid Sten Sturegatan och i området i övrigt. I samband med bygglovsprocessen valde vi därför att ha informationsmöte riktade till boende och andra intressenter runt Heden. Närboende har också, i enlighet med bygglovslagstiftningen, haft möjlighet att komma med synpunkter på bygglovet och även överklaga detta i tre instanser. Denna rättighet var det några som valde att utnyttja.